



**Общество с ограниченной ответственностью
“Негосударственный надзор и экспертиза”**

Почтовый адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, Троицкая пл., д. 1, лит. А, пом. 16Н

Юр. адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, Троицкая пл., д. 1, лит. А, пом. 16Н

Тел.: (812) 233-33-66, Факс (812) 232-17-45, www.nnexp.ru

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610044

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610230

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор



А.И. Орт

М.П.

»

20 14 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы

№	1	-	1	-	1	-	0	0	6	3	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 18, 20, 22, 24, 26, 27, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.); Пригородный, участок 402.

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам, заданию на проектирование, национальным стандартам, заданию на инженерные изыскания.

2014 год

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы.

Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (вх. 56-НЭ-14 от 09. 06. 2014 г.)

Договор возмездного оказания услуг от 09 июня 2013 г. № 56-НЭ-14/0149_5_059 по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для строительства объектов капитального строительства.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий на участке проектируемого строительства объектов капитального строительства: *«Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры»* по адресам: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 18, 20, 22, 24, 26, 27, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.); Пригородный, участок 402.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия.

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия результатов инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий на участке проектируемого строительства объектов капитального строительства: *«Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры»* по адресам: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 18, 20, 22, 24, 26, 27 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), Пригородный, участок 402 требованиям технических регламентов, градостроительным планам, заданиям на инженерные изыскания, национальным стандартам, а именно:

- Федеральный закон от 29.12.2004 N 190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – «Положение»);
- Национальные стандарты и своды правил по соответствующим разделам проектной документации, обеспечивающие выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047-р;
- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Объект: *«Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры»*

Адрес: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 18, 20, 22, 24, 26, 27, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), Пригородный, участок 402.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.

<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Количество</i>
Площадь земельных участков (по градостроительным планам)	га	21,3573

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

• **Инженерно-геологические изыскания:**

Закрытое акционерное общество «ЛенГИСИЗ»

Адрес юридический и фактический: 190031, г. Санкт-Петербург, Набережная р. Фонтанки, 113А.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № И-011-003.4 от 31 июля 2013 года, выданное Саморегулируемой организацией по выполнению инженерных изысканий НП «Изыскательские организации Северо-Запада».

• **Инженерно-экологические изыскания:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК».

Адрес юридический: 190068, Санкт-Петербург, ул. Малая Подьяческая, д. 3.

Адрес фактический: 193320, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., дом 50.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № И-011-101.2 от 16 марта 2012 года, выданное Саморегулируемой организацией по выполнению инженерных изысканий НП «Изыскательские организации Северо-Запада».

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

• **Заявитель, заказчик, застройщик.**

Закрытое акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург».

Адрес юридический и фактический: 197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., 54, корпус 1, литера А.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком).

Не требуется.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документация (материалов), заявителя, застройщика, заказчика.

• Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 18, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3225, площадь участка 22942 кв. м., серия 78-А 3 № 029210 от 11 июля 2013 года;

• Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 20, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3227, площадь участка 46388 кв. м., серия 78-А 3 № 029211 от 11 июля 2013 года;

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3229, площадь участка 22130 кв. м., серия 78-А 3 № 029217 от 11 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3209, площадь участка 32697 кв. м., серия 78-А 3 № 029204 от 11 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 26, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3207, площадь участка 27104 кв. м., серия 78-А 3 № 029213 от 11 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 27, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3206, площадь участка 34306 кв. м., серия 78-А 3 № 029205 от 11 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, уч. 402, кадастровый номер 78:34:0004270:3201, площадь участка 28006 кв. м., серия 78-А Ж № 873096 от 19 февраля 2013 года;
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 18, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU78170000-17252, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1466 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3225, площадь участка 2.2942 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 20, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU78170000-17253, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1467 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3227, площадь участка 4.6388 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU78170000-17256, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1462 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3229, площадь участка 2.2130 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU78170000-17258, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1464 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3209, площадь участка 3.2697 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 26, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU78170000-17260, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1465 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3207, площадь участка 2.7104 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 27, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU78170000-17261, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1463 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3206, площадь участка 3.4306 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-

Петербург, Пригородный, уч. 402, № RU78170000-17264, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1439 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3201, площадь участка 2.8006 га.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» (г. Санкт-Петербург) № 1-1-1-0026-14 от 01.04.2014г. по результатам инженерно-геологических изысканий под БКТП и РТИ по участкам (3, 5, 7, 8, 9, 16, 18, 22, 24, 26, 27).

2. Описание рассмотренной документации (материалов).

На рассмотрение представлены:

- «Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания для проектирования строительства жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, участки 18, 20, 22, 24, 26, 27 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением, Пригородный, участок 402)» в 7 томах. Арх.№ 12530. Шифр 0149С010/42-14 и ДС № 1, 2.

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на территории земельного участка общей площадью 21,3573 га, предназначенной для строительства жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры» по адресу: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 18, 20, 22, 24, 26, 27 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д), Пригородный, участок 402; кадастровые номера участков по порядку, соответственно: 78:34:0004270:3225; 78:34:0004270:3227; 78:34:0004270:3229; 78:34:0004270:3209; 78:34:0004270:3207; 78:34:0004270:3206; 78:34:0004270:3201, 0149С009/14-ИЭИ.

- Приложения к техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий на территории земельного участка общей площадью 21,3573 га, предназначенной для строительства жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры» по адресу: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 18, 20, 22, 24, 26, 27 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д), Пригородный, участок 402; кадастровые номера участков по порядку, соответственно: 78:34:0004270:3225; 78:34:0004270:3227; 78:34:0004270:3229; 78:34:0004270:3209; 78:34:0004270:3207; 78:34:0004270:3206; 78:34:0004270:3201; 0149С009/14-ИЭИ.

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

- **Инженерно-геологические изыскания:**
- Техническое задание на инженерно-геологические изыскания;
- Уведомление в Геолого-геодезическую службу Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга № 0933-14 на производство инженерных изысканий зарегистрировано 14.03.2014 г.

- **Инженерно-экологические изыскания:**
- Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий;
- Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий.

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования.

Договором от 09 июня 2013 г. № 56-НЭ-14/0149_5_059 по проведению негосударственной

экспертизы результатов инженерных изысканий, экспертиза проектной документации не предусмотрена.

2.3 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.

На негосударственную экспертизу представлены результаты инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

2.4 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий.

2.4.1 Инженерно-геологические изыскания.

На участке проектируемого строительства пробурено 195 скважин глубиной 5,0-45,0 м, общим метражом 5710,0 п. м. ЗАО «Геостатика» проведено исследование грунтов статическим зондированием в 145 точках глубиной 4,3-27,8 м, общим метражом 2604,0 п. м. Для лабораторных определений состава и физико-механических характеристик грунтов отобрано 499 образцов нарушенного сложения, 275 монолитов, 15 проб подземных вод для определения химического состава. Выполнены штамповые испытания грунтов в 15 точках с целью определения модуля деформации. Проведены исследования грунтов динамическим зондированием в 12 точках до глубины 6,0 м. Общий метраж динамического зондирования составил 72,0 п. м. Ранее на исследуемой территории проводились изыскания ГУП «Трест ГРИИ» в 1968, 1986, 1987 гг., ООО «СУ-299» в 2005 г., ЗАО «ЛентИСИЗ» в 2008, 2012 гг. Материалы ранее проведенных изысканий проанализированы и учтены при составлении отчета.

Участок работ представляет собой изрытую местность с выкорчеванным лесом, с отвалами местного грунта, пересекаемую водоотводными канавами.

В геоморфологическом отношении территория проектируемого строительства приурочена к Приморской низине. Абсолютные отметки поверхности по данным нивелировки устьев выработок на период изысканий составляют 19.80-22.80 м.

Сейсмическая активность района составляет 5 баллов.

2.4.2. Инженерно-экологические изыскания.

В отчете представлено подробное описание природных условий местности проведения инженерно-экологических изысканий.

Проведены лабораторно-аналитические исследования почвогрунтов. 407 проб почвогрунтов отобрано в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-83 «Общие требования к отбору проб», ГОСТ 17.4.4.02-84 «Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа».

Химический анализ 407 проб почвогрунтов на содержание тяжелых металлов (Hg, Pb, Cd, Zn, Ni, Cu, Сгобщ.), мышьяка (As), нефтепродуктов и 3,4 бенз(а)пирена, определение pH проведены аккредитованным испытательным лабораторным центром ООО «ЛиК».

Оценка степени биологического загрязнения проводилась по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям.

В соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-83 «Общие требования к отбору проб», ГОСТ 17.4.4.02-84 «Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа» на участке работ «методом конверта» было отобрано 220 поверхностных сводных проб с глубины 0,0-0,05; 0,05-0,2 м.

Анализ проб почв по паразитологическим показателям проведен аккредитованным испытательным лабораторным центром ООО «ЛиК», по микробиологическим показателям – ИЛЦ Октябрьского Дорожного филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту».

Определяемые показатели:

- санитарно-бактериологические: индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы;

- санитарно-паразитологические: яйца и личинки гельминтов, цисты простейших.

Выявление возможного вредного воздействия токсических веществ на среду обитания и

здоровья человека оценивали методами биотестирования с использованием в качестве тест-объектов дафний, *Chlorella Vulgaris* Beijer, культуры клеток млекопитающего.

Для определения токсичности грунта было отобрано 77 объединенных проб с глубины 0,0-0,2, 0,2-1,0, 1,0-2,0, 2,0-3,0, 3,0-4,0 м.

Анализ пробы проведен аккредитованным испытательным лабораторным центром ООО «ЛиК».

Проведены исследования атмосферного воздуха:

Пробы атмосферного воздуха отобраны в 2-х точках в соответствии с РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнений атмосферы», ГОСТ 17.2.3.01-86 «Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов».

Исследования проведены лабораторным центром ООО «ЛиК».

Анализ проб воздуха был проведен по следующим показателям: азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, взвешенные вещества.

Исследования физических факторов риска проводились в будний день аккредитованным испытательным лабораторным центром ООО «ЛиК» :

- уровни шума в 14 точках;
- уровни ЭМИ (50 Гц) в 8 точках;
- уровни вибрации в 2 точках,
- уровни инфразвука в 1-ой точке.

Радиометрические поиски выполнялись с целью обнаружения локального радиоактивного загрязнения, которое могло возникнуть в предыдущие годы.

Радиационное обследование территории проведено аккредитованным испытательным лабораторным центром ООО «АТЛАНТ».

При проведении полевых и лабораторных работ были использованы следующие приборы: СРП-68-01, МКС-АТ-6130, измерительный комплекс для мониторинга радона «Камера-01». Поисковая гамма-съемка и измерения плотности потока радона проведены на участке площадью 21,3573 га.

Сведения о методах и объемах работ инженерно-экологических изысканий представлены в программе и отчете об инженерно-экологических изысканиях.

2.5 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие).

2.5.1. Инженерно-геологические условия территории.

Согласно данным изысканий инженерно-геологические условия участка проектируемого строительства относятся ко второй категории сложности.

В геологическом строении участка на глубину бурения и статического зондирования (45,0 м) принимают участие современные образования, представленные техногенными насыпными грунтами, биогенные отложения, верхнечетвертичные озерно-ледниковые и ледниковые отложения Лужской стадии оледенения, среднечетвертичные озерно-ледниковые и ледниковые отложения Московского стадиала, а так же Верхнепротерозойские отложения Вендской системы Котлинского горизонта. В ходе камеральной обработки выделено 17 инженерно-геологических элементов с учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, номенклатурного наименования слагающих участков грунтов и 1 расчетно-грунтовой элемент с учетом состава и физико-механических свойств грунта.

Нормативная глубина сезонного промерзания насыпных грунтов составляет 1,69 м, торфов и заторфованных грунтов - 0,80 м, песков пылеватых – 1,39 м, песков мелких и средней крупности – 1,45 м.

По относительной деформации пучения насыпные грунты проявляют пучинистые свойства, торф, заторфованные грунты относятся к сильно и чрезмерно пучинистым грунтам, пески

пылеватые, мелкие, средней крупности – к практически непучинистым грунтам.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием грунтовых вод со свободной поверхностью и напорными водами спорадического распространения. В период изысканий (март-апрель 2014 года) уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 0,1-1,4 м, на абсолютных отметках 19.30-22.30 м. В неблагоприятные периоды года возможно переувлажнение почвенного слоя и застой инфильтрационных вод в верхней части разреза с образованием открытого «зеркала» грунтовых вод. Напорные воды спорадического распространения приурочены к верхнечетвертичным пескам гравелистым. Воды вскрыты на глубинах 27,1-32,0 м, на абсолютных отметках минус 11.10 - минус 6.40 м. Пьезометрический уровень установился на абсолютных отметках 16.00-16.70 м. Величина напора составила 22,40-22.70 м.

Согласно данным химических анализов грунтовые воды со свободной поверхностью по отношению к бетону нормальной проницаемости среднеагрессивные по содержанию агрессивной углекислоты и слабоагрессивные по бикарбонатной щелочности и водородному показателю. Напорные воды спорадического распространения слабоагрессивные к бетону по водородному показателю и содержанию агрессивной углекислоты.

Грунтовые воды по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладают высокой степенью коррозионной агрессивности.

Грунты обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали.

2.5.2. Инженерно-экологические условия территории.

Территория проектирования относится к зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

На прилегающей к участку изысканий территории располагаются следующие объекты:

- с северо-восточной стороны от участка изысканий на расстоянии около 65-150 м проходит железная дорога;

- с северо-западной стороны от участка изысканий через Суздальское шоссе расположен смешанный лес;

- вдоль юго-западных границ участка изысканий расположены соседние участки перспективного строительства и далее лесополоса смешанных пород.

- вдоль юго-восточной границы участка протекает река Каменка, за которой располагается «Новоорловский лесопарк», планируемый к организации особо охраняемой территории в 2015 г.

Непосредственно Территория изысканий свободна от застройки и представляет собой пустырь, ранее полностью покрытый травянистой растительностью; через центральную часть 18-го участка, западную часть 20-го участка и юго-восточную часть 24-го участка проходит ЛЭП. На участке 402 расположена существующая база ЮИТ. На данный момент на участке ИЭИ частично снят растительный и верхний слой почвенного покрова, в результате чего, образовались отвалы грунтов. Вдоль границ участков и на юго-западной части территории участков изысканий проходят дренажные каналы.

Таким образом, рассматриваемая Территория изысканий относится к городскому типу ландшафтов с антропогенными (на прилегающей территории - автомобильные и железнодорожные транспортные магистрали, на участке 402 – существующая база ЮИТ) и природными (рельеф, почвенный покров, растительный покров) структурными элементами ландшафта.

Участки перспективного строительства, как и весь Санкт-Петербург, характеризуются умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая относится ко II В подрайону по климатическому районированию России для строительства (средняя температура воздуха в г. Санкт-Петербурге составляет +5,8°C).

В соответствии с натурными исследованиями почвы в районе расположения участка изысканий являются дерново-слабоподзолистой, почвообразующей породой являются пески и супеси.

Дерново-слабоподзолистые супесчаные почвы имеют достаточно благоприятные физико-химические и агрохимические свойства и характеризуются содержанием гумуса до 3 %, повышенным содержанием подвижных форм фосфора, повышенным и средним содержанием подвижного калия и повышенным содержанием подвижных форм азота. Реакция почвенной среды в верхней (5,50—4,43) и нижней части профиля.

Растительный покров на рассматриваемом участке приурочен главным образом к насыпному грунту и представлен в основном луговой растительностью, среди которой преобладают: пижма обыкновенная (*Tanacetum vulgare*), чертополох (*Cárduus*), иван-чай (*Chamaenerion*), мать-и-мачеха (*Tussilágo*), вейник наземный (*Calamagróstis epigéios*), щучка дернистая (*Deschampsia cespitosa*), донник лекарственный (*Melilótus officinális*), подорожник (*Plantágo*), мятлик луговой (*Poa praténsis*), полевица тонкая (*Agróstis capilláris*); и древесно-кустарниковой (лиственный лес, в основном расположенный вдоль границ участка изысканий): береза пушистая (*Bétula pubéscens*), ива (*Sálix*), ольха серая (*Álnus incána*).

Фауна окрестностей Санкт-Петербурга насчитывает около 60 видов млекопитающих, до 250 видов птиц, значительное число земноводных и пресмыкающихся, а также множество видов беспозвоночных - червей, насекомых и т. п. Согласно принятому зоогеографическому районированию, территория изысканий является участком подзоны южной тайги. Животный мир участка представлен главным образом синантропными видами.

Участок изысканий расположен вне границ городских лесов СПб ГУ «Курортный лесопарк» и на его территории отсутствуют объекты зелёных насаждений, включенные в перечень территорий зелёных насаждений общего пользования, и территории зелёных насаждений, выполняющих специальные функции.

На территории изысканий отсутствуют зелёные насаждения общего пользования, ограниченного пользования, выполняющие специальные функции, входящие в районный реестр объектов зелёных насаждений.

Территория изысканий не входит в границы существующих и планируемых к организации особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и не относится к категории земель историко-культурного назначения, расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Договором от 09 июня 2013 г. № 56-НЭ-14/0149_5_059 по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, экспертиза проектной документации не предусмотрена.

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Договором от 09 июня 2013 г. № 56-НЭ-14/0149_5_059 по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, экспертиза проектной документации не предусмотрена.

2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации.

Договором от 09 июня 2013 г. № 56-НЭ-14/0149_5_059 по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, экспертиза сметной документации не предусмотрена.

2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы инженерно-геологических изысканий:

Инженерно-геологические изыскания.

- Выполнена корректировка материалов инженерно-геологических изысканий - в «Технический отчет» ЗАО «ЛенТИСИЗ» арх. №12530 внесены исправления, уточнения и дополнения.

Инженерно-экологические изыскания.

- В состав отчета включено техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, соответствующее требованиям СП 47.13330.2012 п.4.12., п.3.7 СП 11-102-97.

- Содержание текстовой части отчета откорректировано и соответствует п.8.5. СП 47.13330.2012, п.3.9, п.6. СП 11-102-97.

- Представлена программа на выполнение инженерно-экологических изысканий согласованная с заказчиком (подписи, печати), соответствующая требованиям 4.15, 4.16, 8.4 СП 47.13330.2012, п.3.9 СП 11-102-97.

- Представлены сведения о почвенном покрове согласно п.п. 4.15, 5.6 СП 11-102-97 с указанием (по типам почв) мощности слоев (плодородного и потенциально-плодородного) с учетом показателей, указанных в ГОСТ 17.5.3.05-84, ГОСТ 17.4.2.02-83, ГОСТ 17.5.3.06-85, ГОСТ 17.5.1.03-86, а также исходные данные для определения нормы снятия плодородного слоя почвы по ГОСТ 17.5.3.06-85.

- Представлена оценка состояния поверхностных вод, как компонента среды (п.6.4. СП 11-102-97).

3. Выводы по результатам рассмотрения.

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерно-геологических изысканий **соответствуют** требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047-р, в том числе СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Результаты инженерно-экологических изысканий **соответствуют** требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047-р, в том числе СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации.

Договором от 09 июня 2013 г. № 56-НЭ-14/0149_5_059 по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, экспертиза проектной документации не предусмотрена.

3.3. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.

Результаты инженерных изысканий **соответствуют** установленным требованиям и техническим регламентам по объекту: «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры» по адресам: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 18, 20, 22, 24, 26, 27, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), Пригородный, участок 402.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

Руководитель отдела комплексной
Экспертизы
Аттестат ГС-Э-18-3-0704



Плетцер А.С.

Руководитель отдела проектно-
изыскательских работ.
Инженерно-геодезические изыскания.
Аттестат ГС-Э-6-1-0208



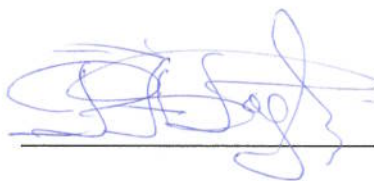
Сыкманов А.В.

Ведущий специалист отдела проектно-
изыскательских работ.
Инженерно-геологические изыскания.
Аттестат ГС-Э-18-1-0700



Лысова Т. Г.

Эксперт
Инженерно-экологические изыскания.
Аттестат МС-Э-4-1-2464



Федюков Р. А.



Федеральная служба по аккредитации

0000816

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610230

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000316

(цифровой номер знака)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный

Центр экспертизы»

(полное и (в случае его наличия) сокращенное наименование)



с регистрационным номером ОГРН/ОГРНИП/ОГРНИПО

ОГРН 1127847450114

место нахождения 197046 г. Санкт-Петербург, пр. Шпиль, П.С. Троицкий, 1 а

(место осуществления деятельности)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 27 января 2014 г. по 27 января 2019 г.



Руководитель (заместитель, руководитель) органа по аккредитации

(Handwritten signature)

М.А. Якутова

(ФИО)

(подпись)

Прошито и пронумеровано

в данном документе

12

листа (ов)

Александрова
Руководитель отдела комплексной экспертизы
Плетнер А.С.

