

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001765 от 21.07.2021

ЖК Friends, жилые дома со встроеннопристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этапы строительства 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3.

Дата первичного размещения: 01.07.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БС-66 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БС-66 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 197183 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дибуновская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Литера: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 6-Н офис 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)640-38-38 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sales@psk-info.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.psk-info.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Черепня |
| | 1.5.2 | Имя: Екатерина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: БС-66 |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7814768980 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПСК; ГК ПСК; Петербургская Строительная Компания; Группа компаний ПСК |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814768980 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847230591 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.11.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Горизонт Северо-Запад |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810740285 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Штерн |
| | 3.4.2 | Имя: Ирина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-703-080 05 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782580040488 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямо или косвенно владеет 99% долей уставного капитала застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Доминанта |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813271480 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847056001 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ПСК |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813299245 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847030337 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аэдис |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801497813 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097847181960 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аттик" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801344214 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847012748 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Структура" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814600105 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847029340 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Портал" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813298435 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847018237 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801303881 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847135268 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жизнь |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7840338912 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5067847009599 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тележная 32 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7842405353 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097847073543 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802724427 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847293443 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Горизонт Северо-Запад |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810740285 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847287935 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цитадель Девелопмент |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813633838 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847090781 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Виктория |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804434152 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847085323 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орион |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813271472 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847055847 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Структура-3 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814732172 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847169311 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813235763 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847385409 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Структура-4 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814779371 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800102212 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Терра Инвест |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813644974 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800071720 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИЛГРОС |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814617010 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847245336 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интегро |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802706883 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800056496 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРАСНАЯ СТРЕЛА |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814295074 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847385552 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4705083243 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1194704019806 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Красная Стрела |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814698612 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847246048 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Карповка 31" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704522920 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796434751 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гидротехник |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814078665 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027812405235 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ресто-Лайк |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813637286 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847160708 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОХТИНСКИЙ ПАРК ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813212212 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847013015 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес Проект |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4705083236 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1194704019784 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Структура |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814209357 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847140417 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грин Сервис |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813646241 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800100200 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Структура-2 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814674379 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847468348 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аквамарин |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813633845 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847091034 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания СОЛ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806454010 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847165765 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северная Венеция" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810740292 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847287946 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Петростройкомплект |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813225028 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847223753 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестпроект |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806297550 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847019051 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альтернатива" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7842117549 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847371009 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 525,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 344,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 210,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Застройщик ООО «БС-66» входит в Группу Компаний «ПСК».Застройщик заявляет о соответствии требованиям, установленным пунктами 1,2-6,8 части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка RU78170000-17256 утвержден 08.08.2013г Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга № 1462, Проект планировки территории, ограниченной Суздальским шоссе, проектируемой магистралью вдоль железной дороги, береговой линией р. Каменки, проектируемой магистралью, в Приморском районе утвержден 25.11.2014г Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1062 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.1.1 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18 320,37 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.1.2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18 320,37 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), надземная автостоянка закрытого типа 4.1.3 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 716,47 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Не нормируется |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.2.1 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18 320,37 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.2.2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18 320,37 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), надземная автостоянка закрытого типа 4.2.3 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 610,35 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Не нормируется |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 413,26 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 561,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 974,66 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 413,26 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 588,27 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 001,53 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 654,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 654,10 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 413,26 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 585,72 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 998,98 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 413,26 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 575,85 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 989,11 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 601,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 601,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-проектная фирма "Ретро" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7812013550 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0014-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2015 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0035-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0026-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «FRIENDS» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0417.2-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП_RU9410070_1_0001 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3229 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 130,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, качалка, Горка большая, Игровой клуб, тоннель, качающаяся дорожка, песочница, карусель, балансир, домик, горка маленькая |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки уличные 10шт, урны уличные 9 шт, велосипедные парковки 13 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная контейнерная площадка для сбора отходов, а также накопления крупногабаритных отходов. Площадь участка этапа строительства 4.1.1 – 2 966,24 кв.м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Организация внутриквартальных скверов с озеленением согласно требуемых параметров (в соотв. со ст. 9 части II Закона 2 "Правилах землепользования и застройки СПб" от 04.02.2009г. СПб), поливочные краны представлены на СПОЗУ |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствие пандусов, пороги не превышают 14мм территории всего объекта строительства, на земельном участке размещаются открытые наземные автостоянки суммарной вместимостью 88 мм, в том числе 11 мм для авто ММГН(из них 2 для инвалидов группы М4 размером 3,6х6,0м). Пешеходные дорожки и тротуары из бетонного плиточного покрытия-материала, не препятствующего передвижению ММГН на креслах-колясках или с костылями толщина швов между плитами не более 0.015м один лифт в корпусе жилого дома с кабиной 2100 x1100 с дверями 1350мм, обеспечивающий размещение инвалида в кресле-коляске с сопровождающим лицом |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается комплексное освещение территории совместно с полным благоустройством с использованием светильников наружного освещения на опоре и фасадных светильников |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Одна площадка для отдыха взрослого населения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000942 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 012 200,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ОД-СПб 33960-18/47681-Э-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 544 789,09 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 184 826,72 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 407 270,40 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 407 270,40 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000942 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 012 200,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 274 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 13 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 13 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира-студия | 2 | 4.1.1 | 25.18 | 1 | 15.47 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 2 | 4.1.1 | 37.01 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 2 | 4.1.1 | 47.81 | 2 | 23.74 | 2.75 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 4.1.1 | 23.75 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 4.1.1 | 21.18 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 4.1.1 | 50.74 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 4.1.1 | 40.17 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 4.1.1 | 36.58 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 4.1.1 | 36.32 | 1 | 10.78 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 4.1.1 | 42.78 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 2 | 4.1.1 | 43.56 | 1 | 15.04 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 2 | 4.1.1 | 51.92 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 2 | 4.1.1 | 60.98 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 4.1.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 3 | 4.1.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 3 | 4.1.1 | 47.63 | 2 | 23.74 | 2.75 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 4.1.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 4.1.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 4.1.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 4.1.1 | 39.98 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 3 | 4.1.1 | 36.25 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 3 | 4.1.1 | 36.12 | 1 | 10.78 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 3 | 4.1.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 3 | 4.1.1 | 43.34 | 1 | 15.04 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 3 | 4.1.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 3 | 4.1.1 | 60.78 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 4.1.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 4.1.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 4.1.1 | 47.63 | 2 | 23.74 | 2.75 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 4.1.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 4.1.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 4 | 4.1.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 4 | 4.1.1 | 39.98 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 4 | 4.1.1 | 36.25 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 4 | 4.1.1 | 36.12 | 1 | 10.78 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 4 | 4.1.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 4 | 4.1.1 | 43.34 | 1 | 15.04 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 4 | 4.1.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 4 | 4.1.1 | 60.78 | 2 | 27.37 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|-------|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира-студия | 5 | 4.1.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 5 | 4.1.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 5 | 4.1.1 | 47.63 | 2 | 23.74 | 2.75 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 4.1.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 4.1.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 5 | 4.1.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 5 | 4.1.1 | 39.98 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 5 | 4.1.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 5 | 4.1.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 5 | 4.1.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 5 | 4.1.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 5 | 4.1.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 5 | 4.1.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 4.1.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 6 | 4.1.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 6 | 4.1.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 4.1.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 4.1.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 6 | 4.1.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 6 | 4.1.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 6 | 4.1.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 6 | 4.1.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 6 | 4.1.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 6 | 4.1.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 6 | 4.1.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 6 | 4.1.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 4.1.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 7 | 4.1.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 7 | 4.1.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 4.1.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 4.1.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 7 | 4.1.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 7 | 4.1.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 7 | 4.1.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 7 | 4.1.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 7 | 4.1.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 7 | 4.1.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 7 | 4.1.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 7 | 4.1.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 4.1.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 8 | 4.1.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 8 | 4.1.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 4.1.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 83 | Квартира-студия | 8 | 4.1.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 8 | 4.1.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 8 | 4.1.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 8 | 4.1.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 8 | 4.1.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 8 | 4.1.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 8 | 4.1.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 8 | 4.1.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 8 | 4.1.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 92 | Квартира-студия | 9 | 4.1.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 9 | 4.1.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 9 | 4.1.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 95 | Квартира-студия | 9 | 4.1.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 96 | Квартира-студия | 9 | 4.1.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 9 | 4.1.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 9 | 4.1.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 9 | 4.1.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 9 | 4.1.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 9 | 4.1.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 9 | 4.1.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 9 | 4.1.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 9 | 4.1.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 105 | Квартира-студия | 10 | 4.1.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 10 | 4.1.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 10 | 4.1.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 4.1.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 109 | Квартира-студия | 10 | 4.1.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 10 | 4.1.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 10 | 4.1.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 10 | 4.1.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 10 | 4.1.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 10 | 4.1.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 10 | 4.1.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 10 | 4.1.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 10 | 4.1.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 4.1.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 11 | 4.1.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 11 | 4.1.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 121 | Квартира-студия | 11 | 4.1.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 122 | Квартира-студия | 11 | 4.1.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 11 | 4.1.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 11 | 4.1.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 11 | 4.1.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 11 | 4.1.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 11 | 4.1.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 11 | 4.1.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 11 | 4.1.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 11 | 4.1.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 131 | Квартира-студия | 12 | 4.1.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 12 | 4.1.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 12 | 4.1.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 134 | Квартира-студия | 12 | 4.1.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 135 | Квартира-студия | 12 | 4.1.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 12 | 4.1.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 12 | 4.1.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 12 | 4.1.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 12 | 4.1.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 12 | 4.1.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 12 | 4.1.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 12 | 4.1.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 12 | 4.1.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 144 | Квартира-студия | 13 | 4.1.1 | 24.78 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 13 | 4.1.1 | 36.68 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 13 | 4.1.1 | 47.52 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 147 | Квартира-студия | 13 | 4.1.1 | 23.35 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 148 | Квартира-студия | 13 | 4.1.1 | 20.89 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 13 | 4.1.1 | 50.46 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 13 | 4.1.1 | 75.86 | 3 | 37.80 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 13 | 4.1.1 | 36.00 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 13 | 4.1.1 | 42.42 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 13 | 4.1.1 | 42.92 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 13 | 4.1.1 | 51.50 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 13 | 4.1.1 | 60.57 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 156 | Квартира-студия | 14 | 4.1.1 | 24.78 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 14 | 4.1.1 | 36.68 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 14 | 4.1.1 | 47.52 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 159 | Квартира-студия | 14 | 4.1.1 | 23.35 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 160 | Квартира-студия | 14 | 4.1.1 | 20.89 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 14 | 4.1.1 | 50.46 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 14 | 4.1.1 | 75.86 | 3 | 37.80 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 14 | 4.1.1 | 36.00 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 14 | 4.1.1 | 42.42 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 14 | 4.1.1 | 42.92 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 14 | 4.1.1 | 51.50 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 14 | 4.1.1 | 60.57 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 168 | Квартира-студия | 15 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира | 15 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 15 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 15 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 15 | 4.1.1 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 15 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 15 | 4.1.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 15 | 4.1.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 15 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 15 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 178 | Квартира-студия | 16 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 16 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 16 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 16 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 16 | 4.1.1 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 16 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 16 | 4.1.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 16 | 4.1.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 16 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 187 | Квартира | 16 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 188 | Квартира-студия | 17 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 189 | Квартира | 17 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 190 | Квартира | 17 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 191 | Квартира | 17 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 192 | Квартира | 17 | 4.1.1 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 193 | Квартира | 17 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 194 | Квартира | 17 | 4.1.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 195 | Квартира | 17 | 4.1.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 196 | Квартира | 17 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 197 | Квартира | 17 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 198 | Квартира-студия | 18 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 199 | Квартира | 18 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 200 | Квартира | 18 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 201 | Квартира | 18 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 202 | Квартира | 18 | 4.1.1 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 203 | Квартира | 18 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 204 | Квартира | 18 | 4.1.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 205 | Квартира | 18 | 4.1.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 206 | Квартира | 18 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 207 | Квартира | 18 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 208 | Квартира-студия | 19 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 209 | Квартира | 19 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 210 | Квартира | 19 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 211 | Квартира | 19 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира | 19 | 4.1.1 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 213 | Квартира | 19 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 214 | Квартира | 19 | 4.1.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 215 | Квартира | 19 | 4.1.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 216 | Квартира | 19 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 217 | Квартира | 19 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 218 | Квартира-студия | 20 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 219 | Квартира | 20 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 220 | Квартира | 20 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 221 | Квартира | 20 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 222 | Квартира | 20 | 4.1.1 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 223 | Квартира | 20 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 224 | Квартира | 20 | 4.1.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 225 | Квартира | 20 | 4.1.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 226 | Квартира | 20 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 227 | Квартира | 20 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 228 | Квартира-студия | 21 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 229 | Квартира | 21 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 230 | Квартира | 21 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 231 | Квартира | 21 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 232 | Квартира | 21 | 4.1.1 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 233 | Квартира | 21 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 234 | Квартира | 21 | 4.1.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 235 | Квартира | 21 | 4.1.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 236 | Квартира | 21 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 237 | Квартира | 21 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 238 | Квартира-студия | 22 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 239 | Квартира | 22 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 240 | Квартира | 22 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 241 | Квартира | 22 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 242 | Квартира | 22 | 4.1.1 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 243 | Квартира | 22 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 244 | Квартира | 22 | 4.1.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 245 | Квартира | 22 | 4.1.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 246 | Квартира | 22 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 247 | Квартира | 22 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 248 | Квартира-студия | 23 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 249 | Квартира | 23 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 250 | Квартира | 23 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 251 | Квартира | 23 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 252 | Квартира | 23 | 4.1.1 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 253 | Квартира | 23 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 254 | Квартира | 23 | 4.1.1 | 87.65 | 3 | 42.71 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 255 | Квартира | 23 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 256 | Квартира | 23 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 257 | Квартира-студия | 24 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 258 | Квартира | 24 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 259 | Квартира | 24 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 260 | Квартира | 24 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 261 | Квартира | 24 | 4.1.1 | 76.25 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 262 | Квартира | 24 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 263 | Квартира | 24 | 4.1.1 | 87.65 | 3 | 42.71 | 2.75 |
| 264 | Квартира | 24 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 265 | Квартира | 24 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 266 | Квартира-студия | 25 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 3.05 |
| 267 | Квартира | 25 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 3.05 |
| 268 | Квартира | 25 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 3.05 |
| 269 | Квартира | 25 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 3.05 |
| 270 | Квартира | 25 | 4.1.1 | 76.25 | 3 | 38.28 | 3.05 |
| 271 | Квартира | 25 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 3.05 |
| 272 | Квартира | 25 | 4.1.1 | 87.65 | 3 | 42.71 | 3.05 |
| 273 | Квартира | 25 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 3.05 |
| 274 | Квартира | 25 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 3.05 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н1-4.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.1.1. | 111.91 | Тамбур | 8.12 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодное помещение | 100.02 | |
| | | | | | Санузел | 2.23 | |
| | | | | | Санузел | 1.54 | |
| Н2-4.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.1.1. | 76.38 | Тамбур | 7.03 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодное помещение | 64.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| Н3-4.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.1.1. | 89.20 | Тамбур | 4.62 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодное помещение | 80.71 | |
| | | | | | Санузел | 2.34 | |
| | | | | | Санузел | 1.53 | |

| | | | | | | | |
|----------|---|----|--------|--------|---------------------------|--------|------|
| H4-4.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.1.1. | 90.74 | Тамбур | 4.74 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодное помещение | 82.00 | |
| | | | | | Санузел | 1.24 | |
| | | | | | Санузел | 2.76 | |
| H5-4.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.1.1. | 127.64 | Тамбур | 5.79 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодное помещение | 119.12 | |
| | | | | | Санузел | 1.62 | |
| | | | | | Санузел | 1.11 | |
| H6-4.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.1.1. | 37.05 | Тамбур | 5.71 | 3.63 |
| | | | | | Помещение охраны | 27.97 | |
| | | | | | Санузел | 2.18 | |
| | | | | | Санузел | 1.19 | |
| K1-4.1.1 | Кладовая | -1 | 4.1.1. | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| K2-4.1.1 | Кладовая | -1 | 4.1.1. | 4.12 | Кладовая | 4.12 | |
| K3-4.1.1 | Кладовая | -1 | 4.1.1. | 4.12 | Кладовая | 4.12 | |
| K4-4.1.1 | Кладовая | -1 | 4.1.1. | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| K5-4.1.1 | Кладовая | -1 | 4.1.1. | 3.77 | Кладовая | 3.77 | |
| K6-4.1.1 | Кладовая | -1 | 4.1.1. | 6.12 | Кладовая | 6.12 | |
| K7-4.1.1 | Кладовая | -1 | 4.1.1. | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Технический подвал | Подвал | Техническое | 230.25 |
| 2 | Насосная пожаротушения | Подвал | Техническое | 36.78 |
| 3 | Насосная. Помещение водоподготовки | Подвал | Техническое | 45.34 |
| 4 | Водомерный узел | Подвал | Техническое | 11.50 |
| 5 | Технический подвал | Подвал | Техническое | 152.82 |
| 6 | ИТП встроенных | Подвал | Техническое | 27.24 |
| 7 | ИТП жилой части | Подвал | Техническое | 49.70 |
| 8 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 20.11 |
| 9 | Коммутационное помещение | Подвал | Техническое | 10.62 |
| 10 | Кабельное помещение охраны | Подвал | Техническое | 7.29 |
| 11 | Тамбур | Входная группа, 1 этаж | Общественное | 7.88 |
| 12 | Тамбур | Входная группа, 1 этаж | Общественное | 10.10 |
| 13 | Вестибюль | Входная группа, 1 этаж | Общественное | 28.94 |
| 14 | КУИ | Входная группа, 1 этаж | Техническое | 3.42 |
| 15 | Мусоросборная камера | Входная группа, 1 этаж | Техническое | 7.90 |
| 16 | Лестница | Входная группа, 1 этаж | Общественное | 15.01 |

| | | | | |
|----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 17 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 5.45 |
| 18 | Помещение безопасности | 2 этаж | Общественное | 3.29 |
| 19 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 45.48 |
| 20 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 7.41 |
| 21 | Лестница | 2 этаж | Общественное | 11.79 |
| 22 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 5.45 |
| 23 | Помещение безопасности | 3 этаж | Общественное | 3.29 |
| 24 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 45.48 |
| 25 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 7.49 |
| 26 | Лестница | 3 этаж | Общественное | 11.71 |
| 27 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 5.45 |
| 28 | Помещение безопасности | 4 этаж | Общественное | 3.29 |
| 29 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 45.48 |
| 30 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 7.49 |
| 31 | Лестница | 4 этаж | Общественное | 11.71 |
| 32 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 5.45 |
| 33 | Помещение безопасности | 5 этаж | Общественное | 3.29 |
| 34 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 45.48 |
| 35 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 7.41 |
| 36 | Лестница | 5 этаж | Общественное | 11.79 |
| 37 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 5.45 |
| 38 | Помещение безопасности | 6 этаж | Общественное | 3.29 |
| 39 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 45.48 |
| 40 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 7.41 |
| 41 | Лестница | 6 этаж | Общественное | 11.79 |
| 42 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 5.45 |
| 43 | Помещение безопасности | 7 этаж | Общественное | 3.29 |
| 44 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 45.48 |
| 45 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 7.41 |
| 46 | Лестница | 7 этаж | Общественное | 11.79 |
| 47 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 5.45 |
| 48 | Помещение безопасности | 8 этаж | Общественное | 3.29 |
| 49 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 45.48 |
| 50 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 7.41 |
| 51 | Лестница | 8 этаж | Общественное | 11.79 |
| 52 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 5.45 |
| 53 | Помещение безопасности | 9 этаж | Общественное | 3.29 |
| 54 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 45.48 |
| 55 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 7.41 |
| 56 | Лестница | 9 этаж | Общественное | 11.79 |
| 57 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 5.45 |
| 58 | Помещение безопасности | 10 этаж | Общественное | 3.29 |
| 59 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 45.48 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 60 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 7.41 |
| 61 | Лестница | 10 этаж | Общественное | 11.79 |
| 62 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 5.45 |
| 63 | Помещение безопасности | 11 этаж | Общественное | 3.29 |
| 64 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 45.48 |
| 65 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 7.41 |
| 66 | Лестница | 11 этаж | Общественное | 11.79 |
| 67 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 5.45 |
| 68 | Помещение безопасности | 12 этаж | Общественное | 3.29 |
| 69 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 45.48 |
| 70 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 7.41 |
| 71 | Лестница | 12 этаж | Общественное | 11.79 |
| 72 | Лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 5.45 |
| 73 | Помещение безопасности | 13 этаж | Общественное | 3.29 |
| 74 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 45.48 |
| 75 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 7.41 |
| 76 | Лестница | 13 этаж | Общественное | 11.79 |
| 77 | Лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 5.45 |
| 78 | Помещение безопасности | 14 этаж | Общественное | 3.29 |
| 79 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 45.48 |
| 80 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 7.41 |
| 81 | Лестница | 14 этаж | Общественное | 11.79 |
| 82 | Лифтовой холл | 15 этаж | Общественное | 5.43 |
| 83 | Помещение безопасности | 15 этаж | Общественное | 3.29 |
| 84 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 45.21 |
| 85 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 7.49 |
| 86 | Лестница | 15 этаж | Общественное | 11.94 |
| 87 | Лифтовой холл | 16 этаж | Общественное | 5.43 |
| 88 | Помещение безопасности | 16 этаж | Общественное | 3.29 |
| 89 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 45.21 |
| 90 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 7.49 |
| 91 | Лестница | 16 этаж | Общественное | 11.94 |
| 92 | Лифтовой холл | 17 этаж | Общественное | 5.43 |
| 93 | Помещение безопасности | 17 этаж | Общественное | 3.29 |
| 94 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 45.21 |
| 95 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 7.49 |
| 96 | Лестница | 17 этаж | Общественное | 11.94 |
| 97 | Лифтовой холл | 18 этаж | Общественное | 5.43 |
| 98 | Помещение безопасности | 18 этаж | Общественное | 3.29 |
| 99 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 45.21 |
| 100 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 7.49 |
| 101 | Лестница | 18 этаж | Общественное | 11.94 |
| 102 | Лифтовой холл | 19 этаж | Общественное | 5.43 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 103 | Помещение безопасности | 19 этаж | Общественное | 3.29 |
| 104 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 45.21 |
| 105 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 7.49 |
| 106 | Лестница | 19 этаж | Общественное | 11.94 |
| 107 | Лифтовой холл | 20 этаж | Общественное | 5.43 |
| 108 | Помещение безопасности | 20 этаж | Общественное | 3.29 |
| 109 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 45.21 |
| 110 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 7.49 |
| 111 | Лестница | 20 этаж | Общественное | 11.94 |
| 112 | Лифтовой холл | 21 этаж | Общественное | 5.43 |
| 113 | Помещение безопасности | 21 этаж | Общественное | 3.29 |
| 114 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 45.21 |
| 115 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 7.49 |
| 116 | Лестница | 21 этаж | Общественное | 11.94 |
| 117 | Лифтовой холл | 22 этаж | Общественное | 5.43 |
| 118 | Помещение безопасности | 22 этаж | Общественное | 3.29 |
| 119 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 45.21 |
| 120 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 7.49 |
| 121 | Лестница | 22 этаж | Общественное | 11.94 |
| 122 | Лифтовой холл | 23 этаж | Общественное | 5.43 |
| 123 | Помещение безопасности | 23 этаж | Общественное | 3.29 |
| 124 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 44.29 |
| 125 | Тамбур | 23 этаж | Общественное | 7.49 |
| 126 | Лестница | 23 этаж | Общественное | 11.94 |
| 127 | Лифтовой холл | 24 этаж | Общественное | 5.43 |
| 128 | Помещение безопасности | 24 этаж | Общественное | 3.29 |
| 129 | Коридор | 24 этаж | Общественное | 44.29 |
| 130 | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 7.49 |
| 131 | Лестница | 25 этаж | Общественное | 11.94 |
| 132 | Лифтовой холл | 25 этаж | Общественное | 5.43 |
| 133 | Помещение безопасности | 25 этаж | Общественное | 3.29 |
| 134 | Коридор | 25 этаж | Общественное | 44.29 |
| 135 | Тамбур | 25 этаж | Общественное | 7.49 |
| 136 | Лестница | 25 этаж | Общественное | 11.94 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 1 | По всему объекту | Система вентиляции | Приточно-вытяжная вентиляция |
| 2 | По всему объекту | Лифты, 16 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | По всему объекту | Система противодымной вентиляции | Противопожарная вентиляция |

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|--|
| 4 | По всему объекту | Водяное пожаротушение | Противопожарное водоснабжение |
| 5 | По всему объекту | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | По всему объекту | Система хозяйственно-бытового водоотведения | Водоотведение |
| 7 | По всему объекту | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 8 | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Индивидуальный тепловой пункт | Теплоснабжение |
| 9 | По всему объекту | Диспетчерская | Системы связи |
| 10 | По всему объекту | Система оповещения и управления эвакуацией | охранно-пожарное оповещение |
| 11 | По всему объекту | Система диспетчеризации системного оборудования | предотвращение аварийных ситуаций |
| 12 | По всему объекту | Автоматическая пожарная сигнализация | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 13 | По всему объекту | Инженерное оборудование РАСЦО | Централизованное оповещение Санкт-Петербурга |
| 14 | Все корпуса | Комплекс технических средств "Кристалл-S1" | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) |
| 15 | По всему объекту | Оборудование сетей связи | Системы связи |
| 16 | По всему объекту | Система телефонии | Телефонная связь |
| 17 | По всему объекту | Система отопления | Отопление |
| 18 | По всему объекту | Система широкополосного интернета | снабжение интернетом |
| 19 | По всему объекту | Система радиовещания | Радиовещание |
| 20 | По всему объекту | Система цифрового телевидения | Телевидение |
| 21 | По всему объекту | Главный распределительный щит (ГРЩ) | Электроснабжение |
| 22 | По всему объекту | Щит питания выносной (ЩПВ) | Электроснабжение |
| 23 | По всему объекту | Щит аварийной сигнализации (ЩАС) | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 24 | По всему объекту | Система рабочего освещения | Освещение объекта |
| 25 | По всему объекту | Система аварийного эвакуационного освещения | Освещение объекта в аварийных ситуациях |
| 26 | По всему объекту | Система резервного освещения | Освещение объекта в нестандартных ситуациях |
| 27 | По всему объекту | Счетчики электроэнергии | Контроль электроэнергии |
| 28 | По всему объекту | Система заземления | Уравнивание потенциалов |
| 29 | По всему объекту | Водомерный узел | Контроль расхода воды на объекте |
| 30 | По всему объекту | Оборудование водоподготовки | Водоснабжение объекта, очистка воды |
| 31 | По всему объекту | Насосы повышения напора | Водоснабжение объекта |
| 32 | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Квартирные коллекторы | Водоснабжение, на объекте |
| 33 | По всему объекту | Оборудование приточно-вытяжной вентиляции | Вентиляция объекта |
| 34 | По всему объекту | Узел учета тепловой энергии | Теплоснабжение |
| 35 | По всему объекту | Оборудование системы телефонизации | Телефонная связь |
| 36 | По всему объекту | Оборудование системы цифрового телевидения | Телевидение |
| 37 | По всему объекту | Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения | Телевидение |
| 38 | По всему объекту | Оборудование домофонной связи | Системы связи |
| 39 | По всему объекту | Оборудование системы контроля доступа | Охранная система |
| 40 | По всему объекту | Оборудование систем охранной и тревожной сигнализации | Охранная и тревожная сигнализация |
| 41 | По всему объекту | Оборудование охранно-телевизионной системы | Охранная система |
| 42 | По всему объекту | Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчеризации | Диспетчеризация объекта |

| | | | |
|---|--|---------------------------------|---|
| 43 | По всему объекту | Система контроля загазованности | Контроль CO2 на объекте |
| 44 | По всему объекту | Система передачи данных | Системы связи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.07.2022 |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 990 821 874,00 руб. |
| 18.2 | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810900590100604 Корреспондентский счет: 30101810345250000266 БИК: 044525266 ИНН: 7725038124 КПП: 770401001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 973 741 660,48 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 263 783 150,21 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 709 958 510,27 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 010 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | |
|--|---|
| | <p>Иная информация о проекте: 1. Сейсмостойкость: в п.5 классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018"СНиП II-7-81» Строительство в сейсмических районах"). 2. В разделе 12.1.2-Вид договора: Договор купли-продажи. 3. В п.15.3 Согласно Разрешения на строительство площади помещений хозяйственных кладовых составляют: в корпусе 4.1.1-37,26 кв.м, но 8.78 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 28.48 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.1.2-76,43 кв.м, но 21,99 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия,</p> |
|--|---|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

кладовые общей площадью 54,44 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.1-69,04 кв.м, но 17,15 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 51,89 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.2-69,04 кв.м, но 27,02 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 42,02 кв.м представлены в п.15.3; 4.Сумма задолженности по Кредитному Договору № 90-241/КЛ-20 от 09.10.2020г на 31.12.2020г (последняя отчетная дата) составляет 1 209 559 509 рублей, сумма неиспользованного остатка по кредиту на 31.12.2020г составляет 3 162 411 490,79 рублей, сумма кредита в соответствии с Кредитным Договором составляет 4 371 971 000,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с Кредитным Договором 30.09.2025 г.В п.19.6 данные указаны по каждому корпусу отдельно в соответствии с распределением кредитных средств по корпусам, согласованным с банком; 5.В соответствии с требованиями Кредитного Договора № 90-241/Кл-20 от 09.10.2020г.на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3229, находящийся в собственности Застройщика, наложено обременение в виде ипотеки в пользу АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124) сроком с16.11.2020 по 30.09.2025 год в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимости) № 916/241 от 08.12.2020 г; 6.Застройщиком получены Технические условия №467/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО).Данные Технические условия выданы 07.12.2020 года Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением"Городской мониторинговый центр"СПб ГКУ"ГМЦ"сроком на три года; 7.ТУ на диспетчеризацию лифтов будут разрабатываться в РД с поставщиком лифтового оборудования; 8.Стоимость строительства всего объекта составляет 4 448 928 000 рублей на основании свода сметного расчета на 31.12.2020г согласованного с АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124), в пунктах 18.1 каждого корпуса представлены стоимости строительства по каждому корпусу; 9.Генеральный подрядчик отсутствует, заключен Договор №СУ-Т3 от 30.12.2020г.с ООО"АндВас"(ИНН 7827010590) на выполнение функций технического заказчика; 12:10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 11.В разделах 14.1 и 14.1 (6) ТУ по теплоснабжению включают водоснабжение в горячей воде (п.8 ТУ № 22-05/000942 от 22.12.2020).Стоимость в ТУ объединяет затраты на теплоснабжение и водоснабжение в горячей воде; 12.В разделах 14.1 (4) и 14.1 (5) ТУ по бытовому и общесплавному водоотведению включают ливневое водоотведение (п.5 и п.6 участок 22 ТУ №302-27-3875/14-1-2-ВО).Стоимость в ТУ объединяет затраты на бытовое и общесплавное водоотведение и ливневое водоотведение; 13.В разделе 14.1 Стоимость в ТУ указана единая для всего объекта строительства включая все 6 корпусов; 14.В п 19.2, 19.4 и 19.6 Организационно-правовая форма автоматически указана как"Непубличное Акционерное Общество", но по документам"Акционерное Общество"; 15.К разделу 9.4:Для вертикальной связи этажей предусмотрены:-три лифта без машинного отделения со входом из общего лифтового холла (пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, с шириной кабины 2100 и глубиной 1260 мм, с дверями шириной «в свету» 1200 мм со входом на 2-25 этажах из лифтовых холлов, работающий в режиме транспортировки пожарных подразделений, и два пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг, с шириной кабины 1100 и глубиной 1400мм, с дверями шириной «в свету» 700мм со входом на 2-25 этажах из поэтажных коридоров).16.Застройщик также сообщает, что за предшествующие 3 года иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «СЗ Структура» ИНН 7814600105 завершено строительство следующих объектов:1.Жилой дом №108, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.24, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-65-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга); 2.Жилой дом №116, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.23, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-66-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «Аэдис» ИНН 7801497813 за предшествующие 3 года также завершено

| | |
|--|--|
| | <p>строительство объекта недвижимости – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д.17, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-18-20-2018 от 25.10.2018 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга). 17. Срок реализации проекта строительства превышает срок действия Разрешения на строительство по той причине, что застройщик планирует продлевать срок действия Разрешения на строительство, в порядке п.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, на срок, необходимый и достаточный для реализации проекта строительства</p> |
|--|--|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-проектная фирма "Ретро" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7812013550 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0014-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2015 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0035-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0026-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «FRIENDS» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0417.2-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП_RU9410070_1_0001 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3229 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 130,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 29 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка уличная 4шт, урна уличная 4 шт, велосипедные парковки 21шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная контейнерная площадка для сбора отходов, а также накопления крупногабаритных отходов.Площадь участка этапа строительства 4.1.2 – 7 650,99 кв.м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Организация внутриквартальных скверов с озеленением согласно требуемых параметров (в соотв. со ст. 9 части II Закона 2 "Правилах землепользования и застройки СПб" от 04.02.2009г. СПб), поливочные краны представлены на СПОЗУ |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствие пандусов, пороги не превышают 14мм территории всего объекта строительства, на земельном участке размещаются открытые наземные автостоянки суммарной вместимостью 88 мм, в том числе 11 мм для авто ММГН(из них 2 для инвалидов группы М4 размером 3,6х6,0м).Пешеходные дорожки и тротуары из бетонного плиточного покрытия-материала, не препятствующего передвижению ММНГ на креслах-колясках или с костылями.материала швов между плитами не более 0.015м один лифт в корпусе жилого дома с кабиной 2100 х1100 с дверями 1350мм, обеспечивающий размещение инвалида в кресле-коляске с сопровождающим лицом |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается комплексное освещение территории совместно с полным благоустройством с использованием светильников наружного освещения на опоре и фасадных светильников |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000942 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 012 200,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ОД-СПб 33960-18/47681-Э-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 544 789,09 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 184 826,72 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 407 270,40 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 407 270,40 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000942 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 012 200,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 274 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 16 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 16 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 275 | Квартира-студия | 2 | 4.1.2 | 25.30 | 1 | 15.47 | 2.75 |
| 276 | Квартира | 2 | 4.1.2 | 37.01 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 277 | Квартира | 2 | 4.1.2 | 47.81 | 2 | 23.74 | 2.75 |
| 278 | Квартира-студия | 2 | 4.1.2 | 23.75 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 279 | Квартира-студия | 2 | 4.1.2 | 21.18 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 280 | Квартира | 2 | 4.1.2 | 50.74 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 281 | Квартира | 2 | 4.1.2 | 40.17 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 282 | Квартира | 2 | 4.1.2 | 36.58 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 283 | Квартира | 2 | 4.1.2 | 36.32 | 1 | 10.78 | 2.75 |
| 284 | Квартира | 2 | 4.1.2 | 42.78 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 285 | Квартира | 2 | 4.1.2 | 43.56 | 1 | 15.04 | 2.75 |
| 286 | Квартира | 2 | 4.1.2 | 51.92 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 287 | Квартира | 2 | 4.1.2 | 60.98 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 288 | Квартира-студия | 3 | 4.1.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 289 | Квартира | 3 | 4.1.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 290 | Квартира | 3 | 4.1.2 | 47.63 | 2 | 23.74 | 2.75 |
| 291 | Квартира-студия | 3 | 4.1.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 292 | Квартира-студия | 3 | 4.1.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 293 | Квартира | 3 | 4.1.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 294 | Квартира | 3 | 4.1.2 | 39.98 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 295 | Квартира | 3 | 4.1.2 | 36.25 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 296 | Квартира | 3 | 4.1.2 | 36.12 | 1 | 10.78 | 2.75 |
| 297 | Квартира | 3 | 4.1.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 298 | Квартира | 3 | 4.1.2 | 43.34 | 1 | 15.04 | 2.75 |
| 299 | Квартира | 3 | 4.1.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 300 | Квартира | 3 | 4.1.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 301 | Квартира-студия | 4 | 4.1.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 302 | Квартира | 4 | 4.1.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 303 | Квартира | 4 | 4.1.2 | 47.63 | 2 | 23.74 | 2.75 |
| 304 | Квартира-студия | 4 | 4.1.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 305 | Квартира-студия | 4 | 4.1.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 306 | Квартира | 4 | 4.1.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 307 | Квартира | 4 | 4.1.2 | 39.98 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 308 | Квартира | 4 | 4.1.2 | 36.25 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 309 | Квартира | 4 | 4.1.2 | 36.12 | 1 | 10.78 | 2.75 |
| 310 | Квартира | 4 | 4.1.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 311 | Квартира | 4 | 4.1.2 | 43.34 | 1 | 15.04 | 2.75 |
| 312 | Квартира | 4 | 4.1.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 313 | Квартира | 4 | 4.1.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|-------|-------|---|-------|------|
| 314 | Квартира-студия | 5 | 4.1.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 315 | Квартира | 5 | 4.1.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 316 | Квартира | 5 | 4.1.2 | 47.63 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 317 | Квартира-студия | 5 | 4.1.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 318 | Квартира-студия | 5 | 4.1.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 319 | Квартира | 5 | 4.1.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 320 | Квартира | 5 | 4.1.2 | 39.98 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 321 | Квартира | 5 | 4.1.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 322 | Квартира | 5 | 4.1.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 323 | Квартира | 5 | 4.1.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 324 | Квартира | 5 | 4.1.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 325 | Квартира | 5 | 4.1.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 326 | Квартира | 5 | 4.1.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 327 | Квартира-студия | 6 | 4.1.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 328 | Квартира | 6 | 4.1.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 329 | Квартира | 6 | 4.1.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 330 | Квартира-студия | 6 | 4.1.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 331 | Квартира-студия | 6 | 4.1.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 332 | Квартира | 6 | 4.1.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 333 | Квартира | 6 | 4.1.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 334 | Квартира | 6 | 4.1.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 335 | Квартира | 6 | 4.1.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 336 | Квартира | 6 | 4.1.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 337 | Квартира | 6 | 4.1.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 338 | Квартира | 6 | 4.1.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 339 | Квартира | 6 | 4.1.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 340 | Квартира-студия | 7 | 4.1.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 341 | Квартира | 7 | 4.1.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 342 | Квартира | 7 | 4.1.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 343 | Квартира-студия | 7 | 4.1.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 344 | Квартира-студия | 7 | 4.1.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 345 | Квартира | 7 | 4.1.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 346 | Квартира | 7 | 4.1.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 347 | Квартира | 7 | 4.1.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 348 | Квартира | 7 | 4.1.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 349 | Квартира | 7 | 4.1.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 350 | Квартира | 7 | 4.1.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 351 | Квартира | 7 | 4.1.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 352 | Квартира | 7 | 4.1.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 353 | Квартира-студия | 8 | 4.1.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 354 | Квартира | 8 | 4.1.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 355 | Квартира | 8 | 4.1.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 356 | Квартира-студия | 8 | 4.1.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 357 | Квартира-студия | 8 | 4.1.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 358 | Квартира | 8 | 4.1.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 359 | Квартира | 8 | 4.1.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 360 | Квартира | 8 | 4.1.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 361 | Квартира | 8 | 4.1.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 362 | Квартира | 8 | 4.1.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 363 | Квартира | 8 | 4.1.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 364 | Квартира | 8 | 4.1.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 365 | Квартира | 8 | 4.1.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 366 | Квартира-студия | 9 | 4.1.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 367 | Квартира | 9 | 4.1.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 368 | Квартира | 9 | 4.1.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 369 | Квартира-студия | 9 | 4.1.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 370 | Квартира-студия | 9 | 4.1.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 371 | Квартира | 9 | 4.1.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 372 | Квартира | 9 | 4.1.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 373 | Квартира | 9 | 4.1.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 374 | Квартира | 9 | 4.1.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 375 | Квартира | 9 | 4.1.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 376 | Квартира | 9 | 4.1.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 377 | Квартира | 9 | 4.1.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 378 | Квартира | 9 | 4.1.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 379 | Квартира-студия | 10 | 4.1.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 380 | Квартира | 10 | 4.1.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 381 | Квартира | 10 | 4.1.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 382 | Квартира-студия | 10 | 4.1.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 383 | Квартира-студия | 10 | 4.1.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 384 | Квартира | 10 | 4.1.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 385 | Квартира | 10 | 4.1.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 386 | Квартира | 10 | 4.1.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 387 | Квартира | 10 | 4.1.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 388 | Квартира | 10 | 4.1.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 389 | Квартира | 10 | 4.1.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 390 | Квартира | 10 | 4.1.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 391 | Квартира | 10 | 4.1.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 392 | Квартира-студия | 11 | 4.1.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 393 | Квартира | 11 | 4.1.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 394 | Квартира | 11 | 4.1.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 395 | Квартира-студия | 11 | 4.1.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 396 | Квартира-студия | 11 | 4.1.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 397 | Квартира | 11 | 4.1.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 398 | Квартира | 11 | 4.1.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 399 | Квартира | 11 | 4.1.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 400 | Квартира | 11 | 4.1.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 401 | Квартира | 11 | 4.1.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 402 | Квартира | 11 | 4.1.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 403 | Квартира | 11 | 4.1.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 404 | Квартира | 11 | 4.1.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 405 | Квартира-студия | 12 | 4.1.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 406 | Квартира | 12 | 4.1.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 407 | Квартира | 12 | 4.1.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 408 | Квартира-студия | 12 | 4.1.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 409 | Квартира-студия | 12 | 4.1.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 410 | Квартира | 12 | 4.1.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 411 | Квартира | 12 | 4.1.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 412 | Квартира | 12 | 4.1.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 413 | Квартира | 12 | 4.1.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 414 | Квартира | 12 | 4.1.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 415 | Квартира | 12 | 4.1.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 416 | Квартира | 12 | 4.1.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 417 | Квартира | 12 | 4.1.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 418 | Квартира-студия | 13 | 4.1.2 | 24.78 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 419 | Квартира | 13 | 4.1.2 | 36.68 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 420 | Квартира | 13 | 4.1.2 | 47.52 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 421 | Квартира-студия | 13 | 4.1.2 | 23.35 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 422 | Квартира-студия | 13 | 4.1.2 | 20.89 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 423 | Квартира | 13 | 4.1.2 | 50.46 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 424 | Квартира | 13 | 4.1.2 | 75.86 | 3 | 37.80 | 2.75 |
| 425 | Квартира | 13 | 4.1.2 | 36.00 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 426 | Квартира | 13 | 4.1.2 | 42.42 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 427 | Квартира | 13 | 4.1.2 | 42.92 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 428 | Квартира | 13 | 4.1.2 | 51.50 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 429 | Квартира | 13 | 4.1.2 | 60.57 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 430 | Квартира-студия | 14 | 4.1.2 | 24.78 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 431 | Квартира | 14 | 4.1.2 | 36.68 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 432 | Квартира | 14 | 4.1.2 | 47.52 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 433 | Квартира-студия | 14 | 4.1.2 | 23.35 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 434 | Квартира-студия | 14 | 4.1.2 | 20.89 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 435 | Квартира | 14 | 4.1.2 | 50.46 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 436 | Квартира | 14 | 4.1.2 | 75.86 | 3 | 37.80 | 2.75 |
| 437 | Квартира | 14 | 4.1.2 | 36.00 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 438 | Квартира | 14 | 4.1.2 | 42.42 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 439 | Квартира | 14 | 4.1.2 | 42.92 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 440 | Квартира | 14 | 4.1.2 | 51.50 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 441 | Квартира | 14 | 4.1.2 | 60.57 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 442 | Квартира-студия | 15 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 443 | Квартира | 15 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 444 | Квартира | 15 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 445 | Квартира | 15 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 446 | Квартира | 15 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 447 | Квартира | 15 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 448 | Квартира | 15 | 4.1.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 449 | Квартира | 15 | 4.1.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 450 | Квартира | 15 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 451 | Квартира | 15 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 452 | Квартира-студия | 16 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 453 | Квартира | 16 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 454 | Квартира | 16 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 455 | Квартира | 16 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 456 | Квартира | 16 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 457 | Квартира | 16 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 458 | Квартира | 16 | 4.1.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 459 | Квартира | 16 | 4.1.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 460 | Квартира | 16 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 461 | Квартира | 16 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 462 | Квартира-студия | 17 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 463 | Квартира | 17 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 464 | Квартира | 17 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 465 | Квартира | 17 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 466 | Квартира | 17 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 467 | Квартира | 17 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 468 | Квартира | 17 | 4.1.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 469 | Квартира | 17 | 4.1.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 470 | Квартира | 17 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 471 | Квартира | 17 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 472 | Квартира-студия | 18 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 473 | Квартира | 18 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 474 | Квартира | 18 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 475 | Квартира | 18 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 476 | Квартира | 18 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 477 | Квартира | 18 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 478 | Квартира | 18 | 4.1.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 479 | Квартира | 18 | 4.1.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 480 | Квартира | 18 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 481 | Квартира | 18 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 482 | Квартира-студия | 19 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 483 | Квартира | 19 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 484 | Квартира | 19 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 485 | Квартира | 19 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 486 | Квартира | 19 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 487 | Квартира | 19 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 488 | Квартира | 19 | 4.1.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 489 | Квартира | 19 | 4.1.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 490 | Квартира | 19 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 491 | Квартира | 19 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 492 | Квартира-студия | 20 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 493 | Квартира | 20 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 494 | Квартира | 20 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 495 | Квартира | 20 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 496 | Квартира | 20 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 497 | Квартира | 20 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 498 | Квартира | 20 | 4.1.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 499 | Квартира | 20 | 4.1.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 500 | Квартира | 20 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 501 | Квартира | 20 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 502 | Квартира-студия | 21 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 503 | Квартира | 21 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 504 | Квартира | 21 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 505 | Квартира | 21 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 506 | Квартира | 21 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 507 | Квартира | 21 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 508 | Квартира | 21 | 4.1.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 509 | Квартира | 21 | 4.1.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 510 | Квартира | 21 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 511 | Квартира | 21 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 512 | Квартира-студия | 22 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 513 | Квартира | 22 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 514 | Квартира | 22 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 515 | Квартира | 22 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 516 | Квартира | 22 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 517 | Квартира | 22 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 518 | Квартира | 22 | 4.1.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 519 | Квартира | 22 | 4.1.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 520 | Квартира | 22 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 521 | Квартира | 22 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 522 | Квартира-студия | 23 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 523 | Квартира | 23 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 524 | Квартира | 23 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 525 | Квартира | 23 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 526 | Квартира | 23 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 527 | Квартира | 23 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 528 | Квартира | 23 | 4.1.2 | 87.50 | 3 | 42.71 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 529 | Квартира | 23 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 530 | Квартира | 23 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 531 | Квартира-студия | 24 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 532 | Квартира | 24 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 533 | Квартира | 24 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 534 | Квартира | 24 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 535 | Квартира | 24 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 536 | Квартира | 24 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 537 | Квартира | 24 | 4.1.2 | 87.65 | 3 | 42.71 | 2.75 |
| 538 | Квартира | 24 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 539 | Квартира | 24 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 540 | Квартира-студия | 25 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 3.05 |
| 541 | Квартира | 25 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 3.05 |
| 542 | Квартира | 25 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 3.05 |
| 543 | Квартира | 25 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 3.05 |
| 544 | Квартира | 25 | 4.1.2 | 76.25 | 3 | 38.28 | 3.05 |
| 545 | Квартира | 25 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 3.05 |
| 546 | Квартира | 25 | 4.1.2 | 87.65 | 3 | 42.71 | 3.05 |
| 547 | Квартира | 25 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 3.05 |
| 548 | Квартира | 25 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 3.05 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н1-4.1.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.1.2. | 111.91 | Тамбур | 8.12 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 100.02 | |
| | | | | | Санузел | 2.23 | |
| | | | | | Санузел | 1.54 | |
| Н2-4.1.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.1.2. | 76.38 | Тамбур | 7.03 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 64.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| Н3-4.1.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.1.2. | 89.20 | Тамбур | 4.62 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 80.71 | |
| | | | | | Санузел | 2.34 | |
| | | | | | Санузел | 1.53 | |

| | | | | | | | |
|-----------|---|----|--------|--------|---|--------|------|
| H4-4.1.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.1.2. | 122.34 | Тамбур | 5.10 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 113.87 | |
| | | | | | Санузел | 2.18 | |
| | | | | | Санузел | 1.19 | |
| H5-4.1.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.1.2. | 134.00 | Тамбур | 5.43 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 125.84 | |
| | | | | | Санузел | 1.62 | |
| | | | | | Санузел | 1.11 | |
| K1-4.1.2 | Кладовая | -1 | 4.1.2. | 4.79 | Кладовая | 4.79 | |
| K2-4.1.2 | Кладовая | -1 | 4.1.2. | 4.79 | Кладовая | 4.79 | |
| K3-4.1.2 | Кладовая | -1 | 4.1.2. | 5.55 | Кладовая | 5.55 | |
| K4-4.1.2 | Кладовая | -1 | 4.1.2. | 4.91 | Кладовая | 4.91 | |
| K5-4.1.2 | Кладовая | -1 | 4.1.2. | 6.92 | Кладовая | 6.92 | |
| K6-4.1.2 | Кладовая | -1 | 4.1.2. | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| K7-4.1.2 | Кладовая | -1 | 4.1.2. | 4.17 | Кладовая | 4.17 | |
| K8-4.1.2 | Кладовая | -1 | 4.1.2. | 4.58 | Кладовая | 4.58 | |
| K9-4.1.2 | Кладовая | -1 | 4.1.2. | 4.58 | Кладовая | 4.58 | |
| K10-4.1.2 | Кладовая | -1 | 4.1.2. | 3.38 | Кладовая | 3.38 | |
| K11-4.1.2 | Кладовая | -1 | 4.1.2. | 6.17 | Кладовая | 6.17 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Технический подвал | Подвал | Техническое | 202.00 |
| 2 | Насосная пожаротушения | Подвал | Техническое | 36.78 |
| 3 | Насосная. Помещение водоподготовки | Подвал | Техническое | 45.34 |
| 4 | Водомерный узел | Подвал | Техническое | 11.50 |
| 5 | Технический подвал | Подвал | Техническое | 136.94 |
| 6 | ИТП встроенных | Подвал | Техническое | 34.24 |
| 7 | ИТП жилой части | Подвал | Техническое | 49.70 |
| 8 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 21.54 |
| 9 | Коммутационное помещение | Подвал | Техническое | 10.62 |
| 10 | Тамбур | Входная группа, 1 этаж | Общественное | 7.88 |
| 11 | Тамбур | Входная группа, 1 этаж | Общественное | 10.10 |
| 12 | Вестибюль | Входная группа, 1 этаж | Общественное | 28.94 |
| 13 | КУИ | Входная группа, 1 этаж | Техническое | 3.42 |
| 14 | Мусоросборная камера | Входная группа, 1 этаж | Техническое | 7.90 |
| 15 | Лестница | Входная группа, 1 этаж | Общественное | 15.01 |
| 16 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 5.45 |
| 17 | Помещение безопасности | 2 этаж | Общественное | 3.29 |

| | | | | |
|----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 18 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 45.48 |
| 19 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 7.41 |
| 20 | Лестница | 2 этаж | Общественное | 11.79 |
| 21 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 5.45 |
| 22 | Помещение безопасности | 3 этаж | Общественное | 3.29 |
| 23 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 45.48 |
| 24 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 7.49 |
| 25 | Лестница | 3 этаж | Общественное | 11.71 |
| 26 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 5.45 |
| 27 | Помещение безопасности | 4 этаж | Общественное | 3.29 |
| 28 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 45.48 |
| 29 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 7.49 |
| 30 | Лестница | 4 этаж | Общественное | 11.71 |
| 31 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 5.45 |
| 32 | Помещение безопасности | 5 этаж | Общественное | 3.29 |
| 33 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 45.48 |
| 34 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 7.41 |
| 35 | Лестница | 5 этаж | Общественное | 11.79 |
| 36 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 5.45 |
| 37 | Помещение безопасности | 6 этаж | Общественное | 3.29 |
| 38 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 45.48 |
| 39 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 7.41 |
| 40 | Лестница | 6 этаж | Общественное | 11.79 |
| 41 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 5.45 |
| 42 | Помещение безопасности | 7 этаж | Общественное | 3.29 |
| 43 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 45.48 |
| 44 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 7.41 |
| 45 | Лестница | 7 этаж | Общественное | 11.79 |
| 46 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 5.45 |
| 47 | Помещение безопасности | 8 этаж | Общественное | 3.29 |
| 48 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 45.48 |
| 49 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 7.41 |
| 50 | Лестница | 8 этаж | Общественное | 11.79 |
| 51 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 5.45 |
| 52 | Помещение безопасности | 9 этаж | Общественное | 3.29 |
| 53 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 45.48 |
| 54 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 7.41 |
| 55 | Лестница | 9 этаж | Общественное | 11.79 |
| 56 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 5.45 |
| 57 | Помещение безопасности | 10 этаж | Общественное | 3.29 |
| 58 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 45.48 |
| 59 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 7.41 |
| 60 | Лестница | 10 этаж | Общественное | 11.79 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 61 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 5.45 |
| 62 | Помещение безопасности | 11 этаж | Общественное | 3.29 |
| 63 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 45.48 |
| 64 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 7.41 |
| 65 | Лестница | 11 этаж | Общественное | 11.79 |
| 66 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 5.45 |
| 67 | Помещение безопасности | 12 этаж | Общественное | 3.29 |
| 68 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 45.48 |
| 69 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 7.41 |
| 70 | Лестница | 12 этаж | Общественное | 11.79 |
| 71 | Лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 5.45 |
| 72 | Помещение безопасности | 13 этаж | Общественное | 3.29 |
| 73 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 45.48 |
| 74 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 7.41 |
| 75 | Лестница | 13 этаж | Общественное | 11.79 |
| 76 | Лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 5.45 |
| 77 | Помещение безопасности | 14 этаж | Общественное | 3.29 |
| 78 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 45.48 |
| 79 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 7.41 |
| 80 | Лестница | 14 этаж | Общественное | 11.79 |
| 81 | Лифтовой холл | 15 этаж | Общественное | 5.43 |
| 82 | Помещение безопасности | 15 этаж | Общественное | 3.29 |
| 83 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 45.21 |
| 84 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 7.49 |
| 85 | Лестница | 15 этаж | Общественное | 11.94 |
| 86 | Лифтовой холл | 16 этаж | Общественное | 5.43 |
| 87 | Помещение безопасности | 16 этаж | Общественное | 3.29 |
| 88 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 45.21 |
| 89 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 7.49 |
| 90 | Лестница | 16 этаж | Общественное | 11.94 |
| 91 | Лифтовой холл | 17 этаж | Общественное | 5.43 |
| 92 | Помещение безопасности | 17 этаж | Общественное | 3.29 |
| 93 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 45.21 |
| 94 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 7.49 |
| 95 | Лестница | 17 этаж | Общественное | 11.94 |
| 96 | Лифтовой холл | 18 этаж | Общественное | 5.43 |
| 97 | Помещение безопасности | 18 этаж | Общественное | 3.29 |
| 98 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 45.21 |
| 99 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 7.49 |
| 100 | Лестница | 18 этаж | Общественное | 11.94 |
| 101 | Лифтовой холл | 19 этаж | Общественное | 5.43 |
| 102 | Помещение безопасности | 19 этаж | Общественное | 3.29 |
| 103 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 45.21 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 104 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 7.49 |
| 105 | Лестница | 19 этаж | Общественное | 11.94 |
| 106 | Лифтовой холл | 20 этаж | Общественное | 5.43 |
| 107 | Помещение безопасности | 20 этаж | Общественное | 3.29 |
| 108 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 45.21 |
| 109 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 7.49 |
| 110 | Лестница | 20 этаж | Общественное | 11.94 |
| 111 | Лифтовой холл | 21 этаж | Общественное | 5.43 |
| 112 | Помещение безопасности | 21 этаж | Общественное | 3.29 |
| 113 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 45.21 |
| 114 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 7.49 |
| 115 | Лестница | 21 этаж | Общественное | 11.94 |
| 116 | Лифтовой холл | 22 этаж | Общественное | 5.43 |
| 117 | Помещение безопасности | 22 этаж | Общественное | 3.29 |
| 118 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 45.21 |
| 119 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 7.49 |
| 120 | Лестница | 22 этаж | Общественное | 11.94 |
| 121 | Лифтовой холл | 23 этаж | Общественное | 5.43 |
| 122 | Помещение безопасности | 23 этаж | Общественное | 3.29 |
| 123 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 44.29 |
| 124 | Тамбур | 23 этаж | Общественное | 7.49 |
| 125 | Лестница | 23 этаж | Общественное | 11.94 |
| 126 | Лифтовой холл | 24 этаж | Общественное | 5.43 |
| 127 | Помещение безопасности | 24 этаж | Общественное | 3.29 |
| 128 | Коридор | 24 этаж | Общественное | 44.29 |
| 129 | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 7.49 |
| 130 | Лестница | 25 этаж | Общественное | 11.94 |
| 131 | Лифтовой холл | 25 этаж | Общественное | 5.43 |
| 132 | Помещение безопасности | 25 этаж | Общественное | 3.29 |
| 133 | Коридор | 25 этаж | Общественное | 44.29 |
| 134 | Тамбур | 25 этаж | Общественное | 7.49 |
| 135 | Лестница | 25 этаж | Общественное | 11.94 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | По всему объекту | Система вентиляции | Приточно-вытяжная вентиляция |
| 2 | По всему объекту | Лифты, 16 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | По всему объекту | Система противодымной вентиляции | Противопожарная вентиляция |
| 4 | По всему объекту | Водяное пожаротушение | Противопожарное водоснабжение |
| 5 | По всему объекту | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|--|
| 6 | По всему объекту | Система хозяйственно-бытового водоотведения | Водоотведение |
| 7 | По всему объекту | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 8 | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Индивидуальный тепловой пункт | Теплоснабжение |
| 9 | По всему объекту | Диспетчерская | Системы связи |
| 10 | По всему объекту | Система оповещения и управления эвакуацией | охранно-пожарное оповещение |
| 11 | По всему объекту | Система диспетчеризации системного оборудования | предотвращение аварийных ситуаций |
| 12 | По всему объекту | Автоматическая пожарная сигнализация | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 13 | По всему объекту | Инженерное оборудование РАСЦО | Централизованное оповещение Санкт-Петербурга |
| 14 | Все корпуса | Комплекс технических средств "Кристалл-S1" | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) |
| 15 | По всему объекту | Оборудование сетей связи | Системы связи |
| 16 | По всему объекту | Система телефонии | Телефонная связь |
| 17 | По всему объекту | Система отопления | Отопление |
| 18 | По всему объекту | Система широкополосного интернета | снабжение интернетом |
| 19 | По всему объекту | Система радиовещания | Радиовещание |
| 20 | По всему объекту | Система цифрового телевидения | Телевидение |
| 21 | По всему объекту | Главный распределительный щит (ГРЩ) | Электроснабжение |
| 22 | По всему объекту | Щит питания выносной (ЩПВ) | Электроснабжение |
| 23 | По всему объекту | Щит аварийной сигнализации (ЩАС) | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 24 | По всему объекту | Система рабочего освещения | Освещение объекта |
| 25 | По всему объекту | Система аварийного эвакуационного освещения | Освещение объекта в аварийных ситуациях |
| 26 | По всему объекту | Система резервного освещения | Освещение объекта в нестандартных ситуациях |
| 27 | По всему объекту | Счетчики электроэнергии | Контроль электроэнергии |
| 28 | По всему объекту | Система заземления | Уравнение потенциалов |
| 29 | По всему объекту | Водомерный узел | Контроль расхода воды на объекте |
| 30 | По всему объекту | Оборудование водоподготовки | Водоснабжение объекта, очистка воды |
| 31 | По всему объекту | Насосы повышения напора | Водоснабжение объекта |
| 32 | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Квартирные коллекторы | Водоснабжение, на объекте |
| 33 | По всему объекту | Оборудование приточно-вытяжной вентиляции | Вентиляция объекта |
| 34 | По всему объекту | Узел учета тепловой энергии | Теплоснабжение |
| 35 | По всему объекту | Оборудование системы телефонизации | Телефонная связь |
| 36 | По всему объекту | Оборудование системы цифрового телевидения | Телевидение |
| 37 | По всему объекту | Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения | Телевидение |
| 38 | По всему объекту | Оборудование домофонной связи | Системы связи |
| 39 | По всему объекту | Оборудование системы контроля доступа | Охранная система |
| 40 | По всему объекту | Оборудование систем охранной и тревожной сигнализации | Охранная и тревожная сигнализация |
| 41 | По всему объекту | Оборудование охранно-телевизионной системы | Охранная система |
| 42 | По всему объекту | Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчеризации | Диспетчеризация объекта |
| 43 | По всему объекту | Система контроля загазованности | Контроль CO2 на объекте |
| 44 | По всему объекту | Система передачи данных | Системы связи |

| | | |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.07.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 990 783 868,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810900590100604 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 973 741 660,48 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 263 783 150,21 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 709 958 510,27 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 010 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Сейсмостойкость: в п.5 классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018"СНИП II-7-81» Строительство в сейсмических районах)". 2. В разделе 12.1.2-Вид договора: Договор купли-продажи. 3. В п.15.3 Согласно Разрешения на строительство площади помещений хозяйственных кладовых составляют: в корпусе 4.1.1-37,26 кв.м, но 8.78 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 28.48 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.1.2-76,43 кв.м, но 21,99 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 54,44 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.1-69,04 кв.м, но 17,15 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 51,89 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.2-69,04 кв.м, но 27,02 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 42,02 кв.м представлены в п.15.3; 4. Сумма задолженности по Кредитному Договору № 90-241/КЛ-20 от 09.10.2020г на 31.12.2020г (последняя отчетная дата) составляет 1 209 559 509 рублей, сумма неиспользованного остатка по кредиту на 31.12.2020г составляет 3 162 411 490,79 рублей, сумма кредита в соответствии с Кредитным Договором составляет 4 371 971 000,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с Кредитным Договором 30.09.2025 г. В п.19.6 данные указаны по каждому корпусу отдельно в соответствии с распределением кредитных средств по корпусам, согласованным с банком; 5. В соответствии с требованиями Кредитного Договора № 90-241/Кл-20 от 09.10.2020г. на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3229, находящийся в собственности Застройщика, наложено обременение в виде ипотеки в пользу АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124) сроком с 16.11.2020 по 30.09.2025 год в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимости) № 916/241 от 08.12.2020 г; 6. Застройщиком получены Технические условия №467/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО). Данные Технические условия выданы 07.12.2020 года Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ" сроком на три года; 7. Ту на диспетчеризацию лифтов будут разрабатываться в РД с поставщиком лифтового оборудования; 8. Стоимость строительства всего объекта составляет 4 448 928 000 рублей на основании свода сметного расчета на 31.12.2020г согласованного с АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124), в пунктах 18.1 каждого корпуса представлены стоимости строительства по каждому корпусу; 9. Генеральный подрядчик отсутствует, заключен Договор №СУ-ТЗ от 30.12.2020г. с ООО"АндВас"(ИНН 7827010590) на выполнение функций технического заказчика; 12:10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 11. В разделах 14.1 и 14.1 (6) ТУ по теплоснабжению включают водоснабжение в горячей воде (п.8 ТУ № 22-05/000942 от 22.12.2020). Стоимость в ТУ объединяет затраты на теплоснабжение и водоснабжение в горячей воде; 12. В разделах 14.1 (4) и 14.1 (5) ТУ по бытовому и общесплавному водоотведению включают ливневое водоотведение (п.5 и п.6 участок 22 ТУ №302-27-3875/14-1-2-ВО). Стоимость в ТУ объединяет затраты на бытовое и общесплавное водоотведение и ливневое водоотведение; 13. В разделе 14.1 Стоимость в ТУ указана единая для всего объекта строительства включая все 6 корпусов; 14. В п 19.2, 19.4 и 19.6 Организационно-правовая форма автоматическим образом указана как "Непубличное Акционерное Общество", но по документам "Акционерное Общество"; 15. К разделу 9.4: Для вертикальной связи этажей предусмотрены: три лифта без машинного отделения со входом из общего лифтового холла (пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, с шириной кабины 2100 и глубиной 1260 мм, с дверями шириной «в свету» 1200 мм со входом на 2-25 этажах из лифтовых холлов, работающий в режиме транспортировки пожарных подразделений, и два пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг, с шириной кабины 1100 и глубиной 1400мм, с дверями шириной «в свету»

700мм со входом на 2-25 этажах из поэтажных коридоров).16.Застройщик также сообщает, что за предшествующие 3 года иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «СЗ Структура» ИНН 7814600105 завершено строительство следующих объектов:1.Жилой дом №108, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.24, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-65-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга); 2.Жилой дом №116, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.23, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-66-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «Аэдис» ИНН 7801497813 за предшествующие 3 года также завершено строительство объекта недвижимости – «Многokвартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу:Санкт-Петербург, ул.Исполкомская, д.17, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-18-20-2018 от 25.10.2018 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).17.Срок реализации проекта строительства превышает срок действия Разрешения на строительства по той причине, что застройщик планирует продлевать срок действия Разрешения на строительство, в порядке п.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, на срок, необходимый и достаточный для реализации проекта строительства

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-проектная фирма "Ретро" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7812013550 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0014-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2015 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0035-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0026-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «FRIENDS» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0417.2-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП_RU9410070_1_0001 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3229 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 130,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Организация внутриквартальных скверов с озеленением согласно требуемых параметров (в соотв. со ст. 9 части II Закона 2 "Правилах землепользования и застройки СПб" от 04.02.2009г. СПб), поливочные краны представлены на СПОЗУ |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствие пандусов, пороги не превышают 14мм территории всего объекта строительства, на земельном участке размещаются открытые наземные автостоянки суммарной вместимостью 88 мм, в том числе 11 мм для авто ММГН(из них 2 для инвалидов группы М4 размером 3,6х6,0м).Пешеходные дорожки и тротуары из бетонного плиточного покрытия-материала, не препятствующего передвижению ММНГ на креслах-колясках или с костылями толщина швов между плитами не более 0.015м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается комплексное освещение территории совместно с полным благоустройством с использованием светильников наружного освещения на опоре и фасадных светильников |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000942 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 012 200,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ОД-СПб 33960-18/47681-Э-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 544 789,09 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 184 826,72 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 407 270,40 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 407 270,40 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000942 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 012 200,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | | | | | | | |
|---|------------|--|----------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|---------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком | | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет | | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком | | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание | | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком | | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 272 | | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 272 | | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

| | | | | | | | |
|------------|--------------|---|-------|-------|--------------|-------|--|
| П254-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П255-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П256-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П257-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П258-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П259-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П260-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П261-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П262-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П263-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П264-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П265-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П266-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П267-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П268-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П269-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П270-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П271-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П272-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Проезды д/автомобилей | 1 этаж | общественное | 339.11 |
| 2 | Проезды д/автомобилей | 1 этаж | общественное | 317.45 |
| 3 | Лестница | 1 этаж | общественное | 18.96 |
| 4 | Лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 6.19 |
| 5 | Помещение охраны | 1 этаж | общественное | 12.99 |
| 6 | Санузел | 1 этаж | общественное | 2.01 |
| 7 | Пожарная насосная | 1 этаж | техническое | 37.69 |
| 8 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж | общественное | 6.91 |
| 9 | Коридор | 1 этаж | общественное | 9.78 |
| 10 | Электрощитовая | 1 этаж | техническое | 12.29 |
| 11 | Помещение хранения пожарного и инвентаря | 1 этаж | общественное | 10.34 |
| 12 | Проезды д/автомобилей | 2 этаж | общественное | 332.18 |
| 13 | Проезды д/автомобилей | 2 этаж | общественное | 361.08 |
| 14 | Лестница | 2 этаж | общественное | 18.96 |
| 15 | Лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 6.19 |
| 16 | Проезды д/автомобилей | 3 этаж | общественное | 342.37 |
| 17 | Проезды д/автомобилей | 3 этаж | общественное | 361.08 |
| 18 | Лестница | 3 этаж | общественное | 18.96 |
| 19 | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 6.19 |
| 20 | Проезды д/автомобилей | 4 этаж | общественное | 342.37 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------|--------------|--------|
| 21 | Проезды д/автомобилей | 4 этаж | общественное | 361.08 |
| 22 | Лестница | 4 этаж | общественное | 18.96 |
| 23 | Лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 6.19 |
| 24 | Проезды д/автомобилей | 5 этаж | общественное | 342.37 |
| 25 | Проезды д/автомобилей | 5 этаж | общественное | 361.08 |
| 26 | Лестница | 5 этаж | общественное | 18.96 |
| 27 | Лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 6.19 |
| 28 | Проезды д/автомобилей | 6 этаж | общественное | 342.37 |
| 29 | Проезды д/автомобилей | 6 этаж | общественное | 361.08 |
| 30 | Лестница | 6 этаж | общественное | 18.96 |
| 31 | Лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 6.19 |
| 32 | Проезды д/автомобилей | 7 этаж | общественное | 269.61 |
| 33 | Проезды д/автомобилей | 7 этаж | общественное | 361.08 |
| 34 | Лестница | 7 этаж | общественное | 18.96 |
| 35 | Лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 6.19 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | По всему объекту | Система вентиляции | Приточно-вытяжная вентиляция |
| 2 | По всему объекту | Лифты, 16 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | По всему объекту | Система противодымной вентиляции | Противопожарная вентиляция |
| 4 | По всему объекту | Водяное пожаротушение | Противопожарное водоснабжение |
| 5 | По всему объекту | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | По всему объекту | Система хозяйственно-бытового водоотведения | Водоотведение |
| 7 | По всему объекту | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 8 | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Индивидуальный тепловой пункт | Теплоснабжение |
| 9 | По всему объекту | Диспетчерская | Системы связи |
| 10 | По всему объекту | Система оповещения и управления эвакуацией | охранно-пожарное оповещение |
| 11 | По всему объекту | Система диспетчеризации системного оборудования | предотвращение аварийных ситуаций |
| 12 | По всему объекту | Автоматическая пожарная сигнализация | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 13 | По всему объекту | Инженерное оборудование РАСЦО | Централизованное оповещение Санкт-Петербурга |
| 14 | Все корпуса | Комплекс технических средств "Кристалл-S1" | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) |
| 15 | По всему объекту | Оборудование сетей связи | Системы связи |
| 16 | По всему объекту | Система телефонии | Телефонная связь |
| 17 | По всему объекту | Система отопления | Отопление |
| 18 | По всему объекту | Система широкополосного интернета | снабжение интернетом |
| 19 | По всему объекту | Система радиовещания | Радиовещание |
| 20 | По всему объекту | Система цифрового телевидения | Телевидение |

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|--|
| 21 | По всему объекту | Главный распределительный щит (ГРЩ) | Электроснабжение |
| 22 | По всему объекту | Щит питания выносной (ЩПВ) | Электроснабжение |
| 23 | По всему объекту | Щит аварийной сигнализации (ЩАС) | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 24 | По всему объекту | Система рабочего освещения | Освещение объекта |
| 25 | По всему объекту | Система аварийного эвакуационного освещения | Освещение объекта в аварийных ситуациях |
| 26 | По всему объекту | Система резервного освещения | Освещение объекта в нестандартных ситуациях |
| 27 | По всему объекту | Счетчики электроэнергии | Контроль электроэнергии |
| 28 | По всему объекту | Система заземления | Уравнивание потенциалов |
| 29 | По всему объекту | Водомерный узел | Контроль расхода воды на объекте |
| 30 | По всему объекту | Оборудование водоподготовки | Водоснабжение объекта, очистка воды |
| 31 | По всему объекту | Насосы повышения напора | Водоснабжение объекта |
| 32 | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Квартирные коллекторы | Водоснабжение, на объекте |
| 33 | По всему объекту | Оборудование приточно-вытяжной вентиляции | Вентиляция объекта |
| 34 | По всему объекту | Узел учета тепловой энергии | Теплоснабжение |
| 35 | По всему объекту | Оборудование системы телефонизации | Телефонная связь |
| 36 | По всему объекту | Оборудование системы цифрового телевидения | Телевидение |
| 37 | По всему объекту | Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения | Телевидение |
| 38 | По всему объекту | Оборудование домофонной связи | Системы связи |
| 39 | По всему объекту | Оборудование системы контроля доступа | Охранная система |
| 40 | По всему объекту | Оборудование систем охранной и тревожной сигнализации | Охранная и тревожная сигнализация |
| 41 | По всему объекту | Оборудование охранно-телевизионной системы | Охранная система |
| 42 | По всему объекту | Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчиризации | Диспетчиризация объекта |
| 43 | По всему объекту | Система контроля загазованности | Контроль CO2 на объекте |
| 44 | По всему объекту | Система передачи данных | Системы связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.07.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 335 406 345,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900590100604 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 330 821 086,54 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 123 142 014,69 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 207 679 071,85 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 010 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Сейсмостойкость: в п.5 классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018"СНИП II-7-81» Строительство в сейсмических районах)". 2. В разделе 12.1.2-Вид договора: Договор купли-продажи. 3. В п.15.3 Согласно Разрешения на строительство площади помещений хозяйственных кладовых составляют: в корпусе 4.1.1-37,26 кв.м, но 8.78 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 28.48 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.1.2-76,43 кв.м, но 21,99 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 54,44 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.1-69,04 кв.м, но 17,15 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 51,89 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.2-69,04 кв.м, но 27,02 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 42,02 кв.м представлены в п.15.3; 4. Сумма задолженности по Кредитному Договору № 90-241/КЛ-20 от 09.10.2020г на 31.12.2020г (последняя отчетная дата) составляет 1 209 559 509 рублей, сумма неиспользованного остатка по кредиту на 31.12.2020г составляет 3 162 411 490,79 рублей, сумма кредита в соответствии с Кредитным Договором составляет 4 371 971 000,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с Кредитным Договором 30.09.2025 г. В п.19.6 данные указаны по каждому корпусу отдельно в соответствии с распределением кредитных средств по корпусам, согласованным с банком; 5. В соответствии с требованиями Кредитного Договора № 90-241/Кл-20 от 09.10.2020г. на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3229, находящийся в собственности Застройщика, наложено обременение в виде ипотеки в пользу АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124) сроком с 16.11.2020 по 30.09.2025 год в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимости) № 916/241 от 08.12.2020 г; 6. Застройщиком получены Технические условия №467/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО). Данные Технические условия выданы 07.12.2020 года Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ" сроком на три года; 7. Ту на диспетчеризацию лифтов будут разрабатываться в РД с поставщиком лифтового оборудования; 8. Стоимость строительства всего объекта составляет 4 448 928 000 рублей на основании свода сметного расчета на 31.12.2020г согласованного с АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124), в пунктах 18.1 каждого корпуса представлены стоимости строительства по каждому корпусу; 9. Генеральный подрядчик отсутствует, заключен Договор №СУ-ТЗ от 30.12.2020г. с ООО"АндВас"(ИНН 7827010590) на выполнение функций технического заказчика; 12:10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 11. В разделах 14.1 и 14.1 (6) ТУ по теплоснабжению включают водоснабжение в горячей воде (п.8 ТУ № 22-05/000942 от 22.12.2020). Стоимость в ТУ объединяет затраты на теплоснабжение и водоснабжение в горячей воде; 12. В разделах 14.1 (4) и 14.1 (5) ТУ по бытовому и общесплавному водоотведению включают ливневое водоотведение (п.5 и п.6 участок 22 ТУ №302-27-3875/14-1-2-ВО). Стоимость в ТУ объединяет затраты на бытовое и общесплавное водоотведение и ливневое водоотведение; 13. В разделе 14.1 Стоимость в ТУ указана единая для всего объекта строительства включая все 6 корпусов; 14. В п 19.2, 19.4 и 19.6 Организационно-правовая форма автоматическим образом указана как "Непубличное Акционерное Общество", но по документам "Акционерное Общество"; 15. К разделу 9.4: Для вертикальной связи этажей предусмотрены: три лифта без машинного отделения со входом из общего лифтового холла (пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, с шириной кабины 2100 и глубиной 1260 мм, с дверями шириной «в свету» 1200 мм со входом на 2-25 этажах из лифтовых холлов, работающий в режиме транспортировки пожарных подразделений, и два пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг, с шириной кабины 1100 и глубиной 1400мм, с дверями шириной «в свету»

700мм со входом на 2-25 этажах из поэтажных коридоров).16.Застройщик также сообщает, что за предшествующие 3 года иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «СЗ Структура» ИНН 7814600105 завершено строительство следующих объектов:1.Жилой дом №108, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.24, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-65-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга); 2.Жилой дом №116, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.23, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-66-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «Аэдис» ИНН 7801497813 за предшествующие 3 года также завершено строительство объекта недвижимости – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу:Санкт-Петербург, ул.Исполкомская, д.17, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-18-20-2018 от 25.10.2018 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).17.Срок реализации проекта строительства превышает срок действия Разрешения на строительства по той причине, что застройщик планирует продлевать срок действия Разрешения на строительство, в порядке п.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, на срок, необходимый и достаточный для реализации проекта строительства

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-проектная фирма "Ретро" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7812013550 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0014-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2015 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0035-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0026-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «FRIENDS» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0417.2-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП_RU9410070_1_0001 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3229 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 130,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Ходули, горка большая, игровой клуб, качели, кораблик, тоннель, качающаяся дорожка, качалка, балансир, домик, песочница, горка маленькая |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Скамья для пресса, спорткомплекс, бревно гимнастическое, турник |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 57 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка уличная 21 шт, урна уличная 21шт, велосипедные парковки 15 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Организация внутриквартальных скверов с озеленением согласно требуемых параметров (в соотв. со ст. 9 части II Закона 2 "Правилах землепользования и застройки СПб" от 04.02.2009г. СПб), поливочные краны представлены на СПОЗУ |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствие пандусов, пороги не превышают 14мм территории всего объекта строительства, на земельном участке размещаются открытые наземные автостоянки суммарной вместимостью 88 мм, в том числе 11 мм для авто ММГН(из них 2 для инвалидов группы М4 размером 3,6х6,0м). Пешеходные дорожки и тротуары из бетонного плиточного покрытия-материала, не препятствующего передвижению ММНГ на креслах-колясках или с костылями толщина швов между плитами не более 0.015м один лифт в корпусе жилого дома с кабиной 2100 x1100 с дверями 1350мм, обеспечивающий размещение инвалида в кресле-коляске с сопровождающим лицом |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается комплексное освещение территории совместно с полным благоустройством с использованием светильников наружного освещения на опоре и фасадных светильников |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Две площадки для отдыха взрослого населения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000942 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 012 200,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ОД-СПб 33960-18/47681-Э-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 544 789,09 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 184 826,72 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 407 270,40 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 407 270,40 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000942 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 012 200,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 274 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 16 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 16 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 549 | Квартира-студия | 2 | 4.2.1 | 25.30 | 1 | 15.47 | 2.75 |
| 550 | Квартира | 2 | 4.2.1 | 37.01 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 551 | Квартира | 2 | 4.2.1 | 47.81 | 2 | 23.74 | 2.75 |
| 552 | Квартира-студия | 2 | 4.2.1 | 23.75 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 553 | Квартира-студия | 2 | 4.2.1 | 21.18 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 554 | Квартира | 2 | 4.2.1 | 50.74 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 555 | Квартира | 2 | 4.2.1 | 40.17 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 556 | Квартира | 2 | 4.2.1 | 36.58 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 557 | Квартира | 2 | 4.2.1 | 36.32 | 1 | 10.78 | 2.75 |
| 558 | Квартира | 2 | 4.2.1 | 42.78 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 559 | Квартира | 2 | 4.2.1 | 43.56 | 1 | 15.04 | 2.75 |
| 560 | Квартира | 2 | 4.2.1 | 51.92 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 561 | Квартира | 2 | 4.2.1 | 60.98 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 562 | Квартира-студия | 3 | 4.2.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 563 | Квартира | 3 | 4.2.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 564 | Квартира | 3 | 4.2.1 | 47.63 | 2 | 23.74 | 2.75 |
| 565 | Квартира-студия | 3 | 4.2.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 566 | Квартира-студия | 3 | 4.2.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 567 | Квартира | 3 | 4.2.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 568 | Квартира | 3 | 4.2.1 | 39.98 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 569 | Квартира | 3 | 4.2.1 | 36.25 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 570 | Квартира | 3 | 4.2.1 | 36.12 | 1 | 10.78 | 2.75 |
| 571 | Квартира | 3 | 4.2.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 572 | Квартира | 3 | 4.2.1 | 43.34 | 1 | 15.04 | 2.75 |
| 573 | Квартира | 3 | 4.2.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 574 | Квартира | 3 | 4.2.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 575 | Квартира-студия | 4 | 4.2.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 576 | Квартира | 4 | 4.2.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 577 | Квартира | 4 | 4.2.1 | 47.63 | 2 | 23.74 | 2.75 |
| 578 | Квартира-студия | 4 | 4.2.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 579 | Квартира-студия | 4 | 4.2.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 580 | Квартира | 4 | 4.2.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 581 | Квартира | 4 | 4.2.1 | 39.98 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 582 | Квартира | 4 | 4.2.1 | 36.25 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 583 | Квартира | 4 | 4.2.1 | 36.12 | 1 | 10.78 | 2.75 |
| 584 | Квартира | 4 | 4.2.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 585 | Квартира | 4 | 4.2.1 | 43.34 | 1 | 15.04 | 2.75 |
| 586 | Квартира | 4 | 4.2.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 587 | Квартира | 4 | 4.2.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|-------|-------|---|-------|------|
| 588 | Квартира-студия | 5 | 4.2.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 589 | Квартира | 5 | 4.2.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 590 | Квартира | 5 | 4.2.1 | 47.63 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 591 | Квартира-студия | 5 | 4.2.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 592 | Квартира-студия | 5 | 4.2.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 593 | Квартира | 5 | 4.2.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 594 | Квартира | 5 | 4.2.1 | 39.98 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 595 | Квартира | 5 | 4.2.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 596 | Квартира | 5 | 4.2.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 597 | Квартира | 5 | 4.2.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 598 | Квартира | 5 | 4.2.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 599 | Квартира | 5 | 4.2.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 600 | Квартира | 5 | 4.2.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 601 | Квартира-студия | 6 | 4.2.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 602 | Квартира | 6 | 4.2.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 603 | Квартира | 6 | 4.2.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 604 | Квартира-студия | 6 | 4.2.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 605 | Квартира-студия | 6 | 4.2.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 606 | Квартира | 6 | 4.2.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 607 | Квартира | 6 | 4.2.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 608 | Квартира | 6 | 4.2.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 609 | Квартира | 6 | 4.2.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 610 | Квартира | 6 | 4.2.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 611 | Квартира | 6 | 4.2.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 612 | Квартира | 6 | 4.2.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 613 | Квартира | 6 | 4.2.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 614 | Квартира-студия | 7 | 4.2.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 615 | Квартира | 7 | 4.2.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 616 | Квартира | 7 | 4.2.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 617 | Квартира-студия | 7 | 4.2.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 618 | Квартира-студия | 7 | 4.2.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 619 | Квартира | 7 | 4.2.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 620 | Квартира | 7 | 4.2.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 621 | Квартира | 7 | 4.2.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 622 | Квартира | 7 | 4.2.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 623 | Квартира | 7 | 4.2.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 624 | Квартира | 7 | 4.2.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 625 | Квартира | 7 | 4.2.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 626 | Квартира | 7 | 4.2.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 627 | Квартира-студия | 8 | 4.2.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 628 | Квартира | 8 | 4.2.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 629 | Квартира | 8 | 4.2.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 630 | Квартира-студия | 8 | 4.2.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 631 | Квартира-студия | 8 | 4.2.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 632 | Квартира | 8 | 4.2.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 633 | Квартира | 8 | 4.2.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 634 | Квартира | 8 | 4.2.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 635 | Квартира | 8 | 4.2.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 636 | Квартира | 8 | 4.2.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 637 | Квартира | 8 | 4.2.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 638 | Квартира | 8 | 4.2.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 639 | Квартира | 8 | 4.2.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 640 | Квартира-студия | 9 | 4.2.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 641 | Квартира | 9 | 4.2.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 642 | Квартира | 9 | 4.2.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 643 | Квартира-студия | 9 | 4.2.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 644 | Квартира-студия | 9 | 4.2.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 645 | Квартира | 9 | 4.2.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 646 | Квартира | 9 | 4.2.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 647 | Квартира | 9 | 4.2.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 648 | Квартира | 9 | 4.2.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 649 | Квартира | 9 | 4.2.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 650 | Квартира | 9 | 4.2.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 651 | Квартира | 9 | 4.2.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 652 | Квартира | 9 | 4.2.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 653 | Квартира-студия | 10 | 4.2.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 654 | Квартира | 10 | 4.2.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 655 | Квартира | 10 | 4.2.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 656 | Квартира-студия | 10 | 4.2.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 657 | Квартира-студия | 10 | 4.2.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 658 | Квартира | 10 | 4.2.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 659 | Квартира | 10 | 4.2.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 660 | Квартира | 10 | 4.2.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 661 | Квартира | 10 | 4.2.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 662 | Квартира | 10 | 4.2.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 663 | Квартира | 10 | 4.2.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 664 | Квартира | 10 | 4.2.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 665 | Квартира | 10 | 4.2.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 666 | Квартира-студия | 11 | 4.2.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 667 | Квартира | 11 | 4.2.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 668 | Квартира | 11 | 4.2.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 669 | Квартира-студия | 11 | 4.2.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 670 | Квартира-студия | 11 | 4.2.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 671 | Квартира | 11 | 4.2.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 672 | Квартира | 11 | 4.2.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 673 | Квартира | 11 | 4.2.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 674 | Квартира | 11 | 4.2.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 675 | Квартира | 11 | 4.2.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 676 | Квартира | 11 | 4.2.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 677 | Квартира | 11 | 4.2.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 678 | Квартира | 11 | 4.2.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 679 | Квартира-студия | 12 | 4.2.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 680 | Квартира | 12 | 4.2.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 681 | Квартира | 12 | 4.2.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 682 | Квартира-студия | 12 | 4.2.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 683 | Квартира-студия | 12 | 4.2.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 684 | Квартира | 12 | 4.2.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 685 | Квартира | 12 | 4.2.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 686 | Квартира | 12 | 4.2.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 687 | Квартира | 12 | 4.2.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 688 | Квартира | 12 | 4.2.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 689 | Квартира | 12 | 4.2.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 690 | Квартира | 12 | 4.2.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 691 | Квартира | 12 | 4.2.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 692 | Квартира-студия | 13 | 4.2.1 | 24.78 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 693 | Квартира | 13 | 4.2.1 | 36.68 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 694 | Квартира | 13 | 4.2.1 | 47.52 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 695 | Квартира-студия | 13 | 4.2.1 | 23.35 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 696 | Квартира-студия | 13 | 4.2.1 | 20.89 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 697 | Квартира | 13 | 4.2.1 | 50.46 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 698 | Квартира | 13 | 4.2.1 | 75.86 | 3 | 37.80 | 2.75 |
| 699 | Квартира | 13 | 4.2.1 | 36.00 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 700 | Квартира | 13 | 4.2.1 | 42.42 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 701 | Квартира | 13 | 4.2.1 | 42.92 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 702 | Квартира | 13 | 4.2.1 | 51.50 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 703 | Квартира | 13 | 4.2.1 | 60.57 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 704 | Квартира-студия | 14 | 4.2.1 | 24.78 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 705 | Квартира | 14 | 4.2.1 | 36.68 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 706 | Квартира | 14 | 4.2.1 | 47.52 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 707 | Квартира-студия | 14 | 4.2.1 | 23.35 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 708 | Квартира-студия | 14 | 4.2.1 | 20.89 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 709 | Квартира | 14 | 4.2.1 | 50.46 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 710 | Квартира | 14 | 4.2.1 | 75.86 | 3 | 37.80 | 2.75 |
| 711 | Квартира | 14 | 4.2.1 | 36.00 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 712 | Квартира | 14 | 4.2.1 | 42.42 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 713 | Квартира | 14 | 4.2.1 | 42.92 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 714 | Квартира | 14 | 4.2.1 | 51.50 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 715 | Квартира | 14 | 4.2.1 | 60.57 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 716 | Квартира-студия | 15 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 717 | Квартира | 15 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 718 | Квартира | 15 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 719 | Квартира | 15 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 720 | Квартира | 15 | 4.2.1 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 721 | Квартира | 15 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 722 | Квартира | 15 | 4.2.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 723 | Квартира | 15 | 4.2.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 724 | Квартира | 15 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 725 | Квартира | 15 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 726 | Квартира-студия | 16 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 727 | Квартира | 16 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 728 | Квартира | 16 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 729 | Квартира | 16 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 730 | Квартира | 16 | 4.2.1 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 731 | Квартира | 16 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 732 | Квартира | 16 | 4.2.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 733 | Квартира | 16 | 4.2.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 734 | Квартира | 16 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 735 | Квартира | 16 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 736 | Квартира-студия | 17 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 737 | Квартира | 17 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 738 | Квартира | 17 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 739 | Квартира | 17 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 740 | Квартира | 17 | 4.2.1 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 741 | Квартира | 17 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 742 | Квартира | 17 | 4.2.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 743 | Квартира | 17 | 4.2.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 744 | Квартира | 17 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 745 | Квартира | 17 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 746 | Квартира-студия | 18 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 747 | Квартира | 18 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 748 | Квартира | 18 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 749 | Квартира | 18 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 750 | Квартира | 18 | 4.2.1 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 751 | Квартира | 18 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 752 | Квартира | 18 | 4.2.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 753 | Квартира | 18 | 4.2.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 754 | Квартира | 18 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 755 | Квартира | 18 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 756 | Квартира-студия | 19 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 757 | Квартира | 19 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 758 | Квартира | 19 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 759 | Квартира | 19 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 760 | Квартира | 19 | 4.2.1 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 761 | Квартира | 19 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 762 | Квартира | 19 | 4.2.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 763 | Квартира | 19 | 4.2.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 764 | Квартира | 19 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 765 | Квартира | 19 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 766 | Квартира-студия | 20 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 767 | Квартира | 20 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 768 | Квартира | 20 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 769 | Квартира | 20 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 770 | Квартира | 20 | 4.2.1 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 771 | Квартира | 20 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 772 | Квартира | 20 | 4.2.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 773 | Квартира | 20 | 4.2.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 774 | Квартира | 20 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 775 | Квартира | 20 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 776 | Квартира-студия | 21 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 777 | Квартира | 21 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 778 | Квартира | 21 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 779 | Квартира | 21 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 780 | Квартира | 21 | 4.2.1 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 781 | Квартира | 21 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 782 | Квартира | 21 | 4.2.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 783 | Квартира | 21 | 4.2.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 784 | Квартира | 21 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 785 | Квартира | 21 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 786 | Квартира-студия | 22 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 787 | Квартира | 22 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 788 | Квартира | 22 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 789 | Квартира | 22 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 790 | Квартира | 22 | 4.2.1 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 791 | Квартира | 22 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 792 | Квартира | 22 | 4.2.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 793 | Квартира | 22 | 4.2.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 794 | Квартира | 22 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 795 | Квартира | 22 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 796 | Квартира-студия | 23 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 797 | Квартира | 23 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 798 | Квартира | 23 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 799 | Квартира | 23 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 800 | Квартира | 23 | 4.2.1 | 76.23 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 801 | Квартира | 23 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 802 | Квартира | 23 | 4.2.1 | 87.65 | 3 | 42.71 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 803 | Квартира | 23 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 804 | Квартира | 23 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 805 | Квартира-студия | 24 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 806 | Квартира | 24 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 807 | Квартира | 24 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 808 | Квартира | 24 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 809 | Квартира | 24 | 4.2.1 | 76.23 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 810 | Квартира | 24 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 811 | Квартира | 24 | 4.2.1 | 87.65 | 3 | 42.71 | 2.75 |
| 812 | Квартира | 24 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 813 | Квартира | 24 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 814 | Квартира-студия | 25 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 3.05 |
| 815 | Квартира | 25 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 3.05 |
| 816 | Квартира | 25 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 3.05 |
| 817 | Квартира | 25 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 3.05 |
| 818 | Квартира | 25 | 4.2.1 | 76.23 | 3 | 38.28 | 3.05 |
| 819 | Квартира | 25 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 3.05 |
| 820 | Квартира | 25 | 4.2.1 | 87.65 | 3 | 42.71 | 3.05 |
| 821 | Квартира | 25 | 4.2.1 | 52.06 | 2 | 26.31 | 3.05 |
| 822 | Квартира | 25 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 3.05 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н1-4.2.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.2.1. | 111.91 | Тамбур | 8.12 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 100.02 | |
| | | | | | Санузел | 2.23 | |
| | | | | | Санузел | 1.54 | |
| Н2-4.2.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.2.1. | 76.38 | Тамбур | 7.03 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 64.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| Н3-4.2.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.2.1. | 89.20 | Тамбур | 4.62 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 80.71 | |
| | | | | | Санузел | 2.34 | |
| | | | | | Санузел | 1.53 | |

| | | | | | | | |
|-----------|---|----|--------|--------|---|--------|------|
| H4-4.2.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.2.1. | 122.34 | Тамбур | 5.10 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 113.87 | |
| | | | | | Санузел | 2.18 | |
| | | | | | Санузел | 1.19 | |
| H5-4.2.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.2.1. | 134.00 | Тамбур | 5.43 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 125.84 | |
| | | | | | Санузел | 1.62 | |
| | | | | | Санузел | 1.11 | |
| K1-4.2.1 | Кладовая | -1 | 4.2.1. | 4.79 | Кладовая | 4.79 | |
| K2-4.2.1 | Кладовая | -1 | 4.2.1. | 4.79 | Кладовая | 4.79 | |
| K3-4.2.1 | Кладовая | -1 | 4.2.1. | 5.55 | Кладовая | 5.55 | |
| K4-4.2.1 | Кладовая | -1 | 4.2.1. | 4.91 | Кладовая | 4.91 | |
| K5-4.2.1 | Кладовая | -1 | 4.2.1. | 6.92 | Кладовая | 6.92 | |
| K6-4.2.1 | Кладовая | -1 | 4.2.1. | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| K7-4.2.1 | Кладовая | -1 | 4.2.1. | 2.59 | Кладовая | 2.59 | |
| K8-4.2.1 | Кладовая | -1 | 4.2.1. | 3.02 | Кладовая | 3.02 | |
| K9-4.2.1 | Кладовая | -1 | 4.2.1. | 3.84 | Кладовая | 3.84 | |
| K10-4.2.1 | Кладовая | -1 | 4.2.1. | 5.43 | Кладовая | 5.43 | |
| K11-4.2.1 | Кладовая | -1 | 4.2.1. | 5.45 | Кладовая | 5.45 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Технический подвал | Подвал | Техническое | 196.25 |
| 2 | Насосная пожаротушения | Подвал | Техническое | 36.78 |
| 3 | Насосная. Помещение водоподготовки | Подвал | Техническое | 45.34 |
| 4 | Водомерный узел | Подвал | Техническое | 11.50 |
| 5 | Технический подвал | Подвал | Техническое | 153.30 |
| 6 | ИТП встроенных | Подвал | Техническое | 34.24 |
| 7 | ИТП жилой части | Подвал | Техническое | 49.70 |
| 8 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 20.11 |
| 9 | Коммутационное помещение | Подвал | Техническое | 10.62 |
| 10 | Тамбур | Входная группа, 1 этаж | Общественное | 7.88 |
| 11 | Тамбур | Входная группа, 1 этаж | Общественное | 10.10 |
| 12 | Вестибюль | Входная группа, 1 этаж | Общественное | 28.94 |
| 13 | КУИ | Входная группа, 1 этаж | Техническое | 3.42 |
| 14 | Мусоросборная камера | Входная группа, 1 этаж | Техническое | 7.90 |
| 15 | Лестница | Входная группа, 1 этаж | Общественное | 15.01 |
| 16 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 5.45 |
| 17 | Помещение безопасности | 2 этаж | Общественное | 3.29 |

| | | | | |
|----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 18 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 45.48 |
| 19 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 7.41 |
| 20 | Лестница | 2 этаж | Общественное | 11.79 |
| 21 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 5.45 |
| 22 | Помещение безопасности | 3 этаж | Общественное | 3.29 |
| 23 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 45.48 |
| 24 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 7.49 |
| 25 | Лестница | 3 этаж | Общественное | 11.71 |
| 26 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 5.45 |
| 27 | Помещение безопасности | 4 этаж | Общественное | 3.29 |
| 28 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 45.48 |
| 29 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 7.49 |
| 30 | Лестница | 4 этаж | Общественное | 11.71 |
| 31 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 5.45 |
| 32 | Помещение безопасности | 5 этаж | Общественное | 3.29 |
| 33 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 45.48 |
| 34 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 7.41 |
| 35 | Лестница | 5 этаж | Общественное | 11.79 |
| 36 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 5.45 |
| 37 | Помещение безопасности | 6 этаж | Общественное | 3.29 |
| 38 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 45.48 |
| 39 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 7.41 |
| 40 | Лестница | 6 этаж | Общественное | 11.79 |
| 41 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 5.45 |
| 42 | Помещение безопасности | 7 этаж | Общественное | 3.29 |
| 43 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 45.48 |
| 44 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 7.41 |
| 45 | Лестница | 7 этаж | Общественное | 11.79 |
| 46 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 5.45 |
| 47 | Помещение безопасности | 8 этаж | Общественное | 3.29 |
| 48 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 45.48 |
| 49 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 7.41 |
| 50 | Лестница | 8 этаж | Общественное | 11.79 |
| 51 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 5.45 |
| 52 | Помещение безопасности | 9 этаж | Общественное | 3.29 |
| 53 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 45.48 |
| 54 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 7.41 |
| 55 | Лестница | 9 этаж | Общественное | 11.79 |
| 56 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 5.45 |
| 57 | Помещение безопасности | 10 этаж | Общественное | 3.29 |
| 58 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 45.48 |
| 59 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 7.41 |
| 60 | Лестница | 10 этаж | Общественное | 11.79 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 61 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 5.45 |
| 62 | Помещение безопасности | 11 этаж | Общественное | 3.29 |
| 63 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 45.48 |
| 64 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 7.41 |
| 65 | Лестница | 11 этаж | Общественное | 11.79 |
| 66 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 5.45 |
| 67 | Помещение безопасности | 12 этаж | Общественное | 3.29 |
| 68 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 45.48 |
| 69 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 7.41 |
| 70 | Лестница | 12 этаж | Общественное | 11.79 |
| 71 | Лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 5.45 |
| 72 | Помещение безопасности | 13 этаж | Общественное | 3.29 |
| 73 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 45.48 |
| 74 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 7.41 |
| 75 | Лестница | 13 этаж | Общественное | 11.79 |
| 76 | Лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 5.45 |
| 77 | Помещение безопасности | 14 этаж | Общественное | 3.29 |
| 78 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 45.48 |
| 79 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 7.41 |
| 80 | Лестница | 14 этаж | Общественное | 11.79 |
| 81 | Лифтовой холл | 15 этаж | Общественное | 5.43 |
| 82 | Помещение безопасности | 15 этаж | Общественное | 3.29 |
| 83 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 45.21 |
| 84 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 7.49 |
| 85 | Лестница | 15 этаж | Общественное | 11.94 |
| 86 | Лифтовой холл | 16 этаж | Общественное | 5.43 |
| 87 | Помещение безопасности | 16 этаж | Общественное | 3.29 |
| 88 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 45.21 |
| 89 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 7.49 |
| 90 | Лестница | 16 этаж | Общественное | 11.94 |
| 91 | Лифтовой холл | 17 этаж | Общественное | 5.43 |
| 92 | Помещение безопасности | 17 этаж | Общественное | 3.29 |
| 93 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 45.21 |
| 94 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 7.49 |
| 95 | Лестница | 17 этаж | Общественное | 11.94 |
| 96 | Лифтовой холл | 18 этаж | Общественное | 5.43 |
| 97 | Помещение безопасности | 18 этаж | Общественное | 3.29 |
| 98 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 45.21 |
| 99 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 7.49 |
| 100 | Лестница | 18 этаж | Общественное | 11.94 |
| 101 | Лифтовой холл | 19 этаж | Общественное | 5.43 |
| 102 | Помещение безопасности | 19 этаж | Общественное | 3.29 |
| 103 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 45.21 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 104 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 7.49 |
| 105 | Лестница | 19 этаж | Общественное | 11.94 |
| 106 | Лифтовой холл | 20 этаж | Общественное | 5.43 |
| 107 | Помещение безопасности | 20 этаж | Общественное | 3.29 |
| 108 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 45.21 |
| 109 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 7.49 |
| 110 | Лестница | 20 этаж | Общественное | 11.94 |
| 111 | Лифтовой холл | 21 этаж | Общественное | 5.43 |
| 112 | Помещение безопасности | 21 этаж | Общественное | 3.29 |
| 113 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 45.21 |
| 114 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 7.49 |
| 115 | Лестница | 21 этаж | Общественное | 11.94 |
| 116 | Лифтовой холл | 22 этаж | Общественное | 5.43 |
| 117 | Помещение безопасности | 22 этаж | Общественное | 3.29 |
| 118 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 45.21 |
| 119 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 7.49 |
| 120 | Лестница | 22 этаж | Общественное | 11.94 |
| 121 | Лифтовой холл | 23 этаж | Общественное | 5.43 |
| 122 | Помещение безопасности | 23 этаж | Общественное | 3.29 |
| 123 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 44.29 |
| 124 | Тамбур | 23 этаж | Общественное | 7.49 |
| 125 | Лестница | 23 этаж | Общественное | 11.94 |
| 126 | Лифтовой холл | 24 этаж | Общественное | 5.43 |
| 127 | Помещение безопасности | 24 этаж | Общественное | 3.29 |
| 128 | Коридор | 24 этаж | Общественное | 44.29 |
| 129 | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 7.49 |
| 130 | Лестница | 25 этаж | Общественное | 11.94 |
| 131 | Лифтовой холл | 25 этаж | Общественное | 5.43 |
| 132 | Помещение безопасности | 25 этаж | Общественное | 3.29 |
| 133 | Коридор | 25 этаж | Общественное | 44.29 |
| 134 | Тамбур | 25 этаж | Общественное | 7.49 |
| 135 | Лестница | 25 этаж | Общественное | 11.94 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | По всему объекту | Система вентиляции | Приточно-вытяжная вентиляция |
| 2 | По всему объекту | Лифты, 16 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | По всему объекту | Система противодымной вентиляции | Противопожарная вентиляция |
| 4 | По всему объекту | Водяное пожаротушение | Противопожарное водоснабжение |
| 5 | По всему объекту | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|--|
| 6 | По всему объекту | Система хозяйственно-бытового водоотведения | Водоотведение |
| 7 | По всему объекту | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 8 | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Индивидуальный тепловой пункт | Теплоснабжение |
| 9 | По всему объекту | Диспетчерская | Системы связи |
| 10 | По всему объекту | Система оповещения и управления эвакуацией | охранно-пожарное оповещение |
| 11 | По всему объекту | Система диспетчеризации системного оборудования | предотвращение аварийных ситуаций |
| 12 | По всему объекту | Автоматическая пожарная сигнализация | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 13 | По всему объекту | Инженерное оборудование РАСЦО | Централизованное оповещение Санкт-Петербурга |
| 14 | Все корпуса | Комплекс технических средств "Кристалл-S1" | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) |
| 15 | По всему объекту | Оборудование сетей связи | Системы связи |
| 16 | По всему объекту | Система телефонии | Телефонная связь |
| 17 | По всему объекту | Система отопления | Отопление |
| 18 | По всему объекту | Система широкополосного интернета | снабжение интернетом |
| 19 | По всему объекту | Система радиовещания | Радиовещание |
| 20 | По всему объекту | Система цифрового телевидения | Телевидение |
| 21 | По всему объекту | Главный распределительный щит (ГРЩ) | Электроснабжение |
| 22 | По всему объекту | Щит питания выносной (ЩПВ) | Электроснабжение |
| 23 | По всему объекту | Щит аварийной сигнализации (ЩАС) | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 24 | По всему объекту | Система рабочего освещения | Освещение объекта |
| 25 | По всему объекту | Система аварийного эвакуационного освещения | Освещение объекта в аварийных ситуациях |
| 26 | По всему объекту | Система резервного освещения | Освещение объекта в нестандартных ситуациях |
| 27 | По всему объекту | Счетчики электроэнергии | Контроль электроэнергии |
| 28 | По всему объекту | Система заземления | Уравнивание потенциалов |
| 29 | По всему объекту | Водомерный узел | Контроль расхода воды на объекте |
| 30 | По всему объекту | Оборудование водоподготовки | Водоснабжение объекта, очистка воды |
| 31 | По всему объекту | Насосы повышения напора | Водоснабжение объекта |
| 32 | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Квартирные коллекторы | Водоснабжение, на объекте |
| 33 | По всему объекту | Оборудование приточно-вытяжной вентиляции | Вентиляция объекта |
| 34 | По всему объекту | Узел учета тепловой энергии | Теплоснабжение |
| 35 | По всему объекту | Оборудование системы телефонизации | Телефонная связь |
| 36 | По всему объекту | Оборудование системы цифрового телевидения | Телевидение |
| 37 | По всему объекту | Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения | Телевидение |
| 38 | По всему объекту | Оборудование домофонной связи | Системы связи |
| 39 | По всему объекту | Оборудование системы контроля доступа | Охранная система |
| 40 | По всему объекту | Оборудование систем охранной и тревожной сигнализации | Охранная и тревожная сигнализация |
| 41 | По всему объекту | Оборудование охранно-телевизионной системы | Охранная система |
| 42 | По всему объекту | Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчеризации | Диспетчеризация объекта |
| 43 | По всему объекту | Система контроля загазованности | Контроль CO2 на объекте |
| 44 | По всему объекту | Система передачи данных | Системы связи |

| | | |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.07.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 990 783 869,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810900590100604 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 973 741 660,48 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 263 783 150,21 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 709 958 510,27 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 010 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Сейсмостойкость: в п.5 классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018"СНИП II-7-81» Строительство в сейсмических районах)". 2. В разделе 12.1.2-Вид договора: Договор купли-продажи. 3. В п.15.3 Согласно Разрешения на строительство площади помещений хозяйственных кладовых составляют: в корпусе 4.1.1-37,26 кв.м, но 8.78 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 28.48 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.1.2-76,43 кв.м, но 21,99 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 54,44 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.1-69,04 кв.м, но 17,15 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 51,89 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.2-69,04 кв.м, но 27,02 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 42,02 кв.м представлены в п.15.3; 4. Сумма задолженности по Кредитному Договору № 90-241/КЛ-20 от 09.10.2020г на 31.12.2020г (последняя отчетная дата) составляет 1 209 559 509 рублей, сумма неиспользованного остатка по кредиту на 31.12.2020г составляет 3 162 411 490,79 рублей, сумма кредита в соответствии с Кредитным Договором составляет 4 371 971 000,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с Кредитным Договором 30.09.2025 г. В п.19.6 данные указаны по каждому корпусу отдельно в соответствии с распределением кредитных средств по корпусам, согласованным с банком; 5. В соответствии с требованиями Кредитного Договора № 90-241/Кл-20 от 09.10.2020г. на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3229, находящийся в собственности Застройщика, наложено обременение в виде ипотеки в пользу АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124) сроком с 16.11.2020 по 30.09.2025 год в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимости) № 916/241 от 08.12.2020 г; 6. Застройщиком получены Технические условия №467/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО). Данные Технические условия выданы 07.12.2020 года Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ" сроком на три года; 7. ТУ на диспетчеризацию лифтов будут разрабатываться в РД с поставщиком лифтового оборудования; 8. Стоимость строительства всего объекта составляет 4 448 928 000 рублей на основании свода сметного расчета на 31.12.2020г согласованного с АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124), в пунктах 18.1 каждого корпуса представлены стоимости строительства по каждому корпусу; 9. Генеральный подрядчик отсутствует, заключен Договор №СУ-ТЗ от 30.12.2020г. с ООО"АндВас"(ИНН 7827010590) на выполнение функций технического заказчика; 12:10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 11. В разделах 14.1 и 14.1 (6) ТУ по теплоснабжению включают водоснабжение в горячей воде (п.8 ТУ № 22-05/000942 от 22.12.2020). Стоимость в ТУ объединяет затраты на теплоснабжение и водоснабжение в горячей воде; 12. В разделах 14.1 (4) и 14.1 (5) ТУ по бытовому и общесплавному водоотведению включают ливневое водоотведение (п.5 и п.6 участок 22 ТУ №302-27-3875/14-1-2-ВО). Стоимость в ТУ объединяет затраты на бытовое и общесплавное водоотведение и ливневое водоотведение; 13. В разделе 14.1 Стоимость в ТУ указана единая для всего объекта строительства включая все 6 корпусов; 14. В п 19.2, 19.4 и 19.6 Организационно-правовая форма автоматическим образом указана как "Непубличное Акционерное Общество", но по документам "Акционерное Общество"; 15. К разделу 9.4: Для вертикальной связи этажей предусмотрены: три лифта без машинного отделения со входом из общего лифтового холла (пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, с шириной кабины 2100 и глубиной 1260 мм, с дверями шириной «в свету» 1200 мм со входом на 2-25 этажах из лифтовых холлов, работающий в режиме транспортировки пожарных подразделений, и два пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг, с шириной кабины 1100 и глубиной 1400мм, с дверями шириной «в свету»

700мм со входом на 2-25 этажах из поэтажных коридоров).16.Застройщик также сообщает, что за предшествующие 3 года иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «СЗ Структура» ИНН 7814600105 завершено строительство следующих объектов:1.Жилой дом №108, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.24, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-65-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга); 2.Жилой дом №116, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.23, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-66-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «Аэдис» ИНН 7801497813 за предшествующие 3 года также завершено строительство объекта недвижимости – «Многokвартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу:Санкт-Петербург, ул.Исполкомская, д.17, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-18-20-2018 от 25.10.2018 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).17.Срок реализации проекта строительства превышает срок действия Разрешения на строительства по той причине, что застройщик планирует продлевать срок действия Разрешения на строительство, в порядке п.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, на срок, необходимый и достаточный для реализации проекта строительства

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-проектная фирма "Ретро" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7812013550 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0014-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2015 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0035-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0026-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «FRIENDS» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0417.2-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП_RU9410070_1_0001 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3229 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 130,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 21 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка уличная 4 шт, урна уличная 4 шт, велосипедные парковки 13 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Организация внутриквартальных скверов с озеленением согласно требуемых параметров (в соотв. со ст. 9 части II Закона 2 "Правилах землепользования и застройки СПб" от 04.02.2009г. СПб), поливочные краны представлены на СПОЗУ |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствие пандусов, пороги не превышают 14мм территории всего объекта строительства, на земельном участке размещаются открытые наземные автостоянки суммарной вместимостью 88 мм, в том числе 11 мм для авто ММГН(из них 2 для инвалидов группы М4 размером 3,6х6,0м).Пешеходные дорожки и тротуары из бетонного плиточного покрытия-материала, не препятствующего передвижению ММНГ на креслах-колясках или с костылями толщина швов между плитами не более 0.015м один лифт в корпусе жилого дома с кабиной 2100 x1100 с дверями 1350мм, обеспечивающий размещение инвалида в кресле-коляске с сопровождающим лицом |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается комплексное освещение территории совместно с полным благоустройством с использованием светильников наружного освещения на опоре и фасадных светильников |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дорожка для катания на роликах, велосипедах и скейтбордах |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000942 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 012 200,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ОД-СПб 33960-18/47681-Э-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 544 789,09 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 184 826,72 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 407 270,40 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 407 270,40 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000942 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 012 200,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 274 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 15 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 15 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 823 | Квартира-студия | 2 | 4.2.2 | 25.30 | 1 | 15.47 | 2.75 |
| 824 | Квартира | 2 | 4.2.2 | 37.01 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 825 | Квартира | 2 | 4.2.2 | 47.81 | 2 | 23.74 | 2.75 |
| 826 | Квартира-студия | 2 | 4.2.2 | 23.75 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 827 | Квартира-студия | 2 | 4.2.2 | 21.18 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 828 | Квартира | 2 | 4.2.2 | 50.74 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 829 | Квартира | 2 | 4.2.2 | 40.17 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 830 | Квартира | 2 | 4.2.2 | 36.58 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 831 | Квартира | 2 | 4.2.2 | 36.32 | 1 | 10.78 | 2.75 |
| 832 | Квартира | 2 | 4.2.2 | 42.78 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 833 | Квартира | 2 | 4.2.2 | 43.56 | 1 | 15.04 | 2.75 |
| 834 | Квартира | 2 | 4.2.2 | 51.92 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 835 | Квартира | 2 | 4.2.2 | 60.98 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 836 | Квартира-студия | 3 | 4.2.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 837 | Квартира | 3 | 4.2.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 838 | Квартира | 3 | 4.2.2 | 47.63 | 2 | 23.74 | 2.75 |
| 839 | Квартира-студия | 3 | 4.2.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 840 | Квартира-студия | 3 | 4.2.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 841 | Квартира | 3 | 4.2.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 842 | Квартира | 3 | 4.2.2 | 39.98 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 843 | Квартира | 3 | 4.2.2 | 36.25 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 844 | Квартира | 3 | 4.2.2 | 36.12 | 1 | 10.78 | 2.75 |
| 845 | Квартира | 3 | 4.2.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 846 | Квартира | 3 | 4.2.2 | 43.34 | 1 | 15.04 | 2.75 |
| 847 | Квартира | 3 | 4.2.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 848 | Квартира | 3 | 4.2.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 849 | Квартира-студия | 4 | 4.2.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 850 | Квартира | 4 | 4.2.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 851 | Квартира | 4 | 4.2.2 | 47.63 | 2 | 23.74 | 2.75 |
| 852 | Квартира-студия | 4 | 4.2.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 853 | Квартира-студия | 4 | 4.2.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 854 | Квартира | 4 | 4.2.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 855 | Квартира | 4 | 4.2.2 | 39.98 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 856 | Квартира | 4 | 4.2.2 | 36.25 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 857 | Квартира | 4 | 4.2.2 | 36.12 | 1 | 10.78 | 2.75 |
| 858 | Квартира | 4 | 4.2.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 859 | Квартира | 4 | 4.2.2 | 43.34 | 1 | 15.04 | 2.75 |
| 860 | Квартира | 4 | 4.2.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 861 | Квартира | 4 | 4.2.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|-------|-------|---|-------|------|
| 862 | Квартира-студия | 5 | 4.2.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 863 | Квартира | 5 | 4.2.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 864 | Квартира | 5 | 4.2.2 | 47.63 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 865 | Квартира-студия | 5 | 4.2.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 866 | Квартира-студия | 5 | 4.2.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 867 | Квартира | 5 | 4.2.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 868 | Квартира | 5 | 4.2.2 | 39.98 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 869 | Квартира | 5 | 4.2.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 870 | Квартира | 5 | 4.2.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 871 | Квартира | 5 | 4.2.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 872 | Квартира | 5 | 4.2.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 873 | Квартира | 5 | 4.2.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 874 | Квартира | 5 | 4.2.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 875 | Квартира-студия | 6 | 4.2.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 876 | Квартира | 6 | 4.2.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 877 | Квартира | 6 | 4.2.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 878 | Квартира-студия | 6 | 4.2.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 879 | Квартира-студия | 6 | 4.2.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 880 | Квартира | 6 | 4.2.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 881 | Квартира | 6 | 4.2.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 882 | Квартира | 6 | 4.2.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 883 | Квартира | 6 | 4.2.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 884 | Квартира | 6 | 4.2.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 885 | Квартира | 6 | 4.2.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 886 | Квартира | 6 | 4.2.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 887 | Квартира | 6 | 4.2.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 888 | Квартира-студия | 7 | 4.2.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 889 | Квартира | 7 | 4.2.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 890 | Квартира | 7 | 4.2.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 891 | Квартира-студия | 7 | 4.2.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 892 | Квартира-студия | 7 | 4.2.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 893 | Квартира | 7 | 4.2.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 894 | Квартира | 7 | 4.2.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 895 | Квартира | 7 | 4.2.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 896 | Квартира | 7 | 4.2.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 897 | Квартира | 7 | 4.2.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 898 | Квартира | 7 | 4.2.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 899 | Квартира | 7 | 4.2.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 900 | Квартира | 7 | 4.2.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 901 | Квартира-студия | 8 | 4.2.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 902 | Квартира | 8 | 4.2.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 903 | Квартира | 8 | 4.2.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 904 | Квартира-студия | 8 | 4.2.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 905 | Квартира-студия | 8 | 4.2.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 906 | Квартира | 8 | 4.2.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 907 | Квартира | 8 | 4.2.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 908 | Квартира | 8 | 4.2.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 909 | Квартира | 8 | 4.2.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 910 | Квартира | 8 | 4.2.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 911 | Квартира | 8 | 4.2.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 912 | Квартира | 8 | 4.2.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 913 | Квартира | 8 | 4.2.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 914 | Квартира-студия | 9 | 4.2.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 915 | Квартира | 9 | 4.2.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 916 | Квартира | 9 | 4.2.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 917 | Квартира-студия | 9 | 4.2.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 918 | Квартира-студия | 9 | 4.2.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 919 | Квартира | 9 | 4.2.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 920 | Квартира | 9 | 4.2.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 921 | Квартира | 9 | 4.2.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 922 | Квартира | 9 | 4.2.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 923 | Квартира | 9 | 4.2.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 924 | Квартира | 9 | 4.2.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 925 | Квартира | 9 | 4.2.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 926 | Квартира | 9 | 4.2.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 927 | Квартира-студия | 10 | 4.2.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 928 | Квартира | 10 | 4.2.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 929 | Квартира | 10 | 4.2.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 930 | Квартира-студия | 10 | 4.2.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 931 | Квартира-студия | 10 | 4.2.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 932 | Квартира | 10 | 4.2.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 933 | Квартира | 10 | 4.2.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 934 | Квартира | 10 | 4.2.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 935 | Квартира | 10 | 4.2.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 936 | Квартира | 10 | 4.2.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 937 | Квартира | 10 | 4.2.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 938 | Квартира | 10 | 4.2.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 939 | Квартира | 10 | 4.2.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 940 | Квартира-студия | 11 | 4.2.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 941 | Квартира | 11 | 4.2.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 942 | Квартира | 11 | 4.2.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 943 | Квартира-студия | 11 | 4.2.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 944 | Квартира-студия | 11 | 4.2.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 945 | Квартира | 11 | 4.2.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 946 | Квартира | 11 | 4.2.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 947 | Квартира | 11 | 4.2.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 948 | Квартира | 11 | 4.2.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 949 | Квартира | 11 | 4.2.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 950 | Квартира | 11 | 4.2.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 951 | Квартира | 11 | 4.2.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 952 | Квартира | 11 | 4.2.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 953 | Квартира-студия | 12 | 4.2.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 954 | Квартира | 12 | 4.2.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 955 | Квартира | 12 | 4.2.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 956 | Квартира-студия | 12 | 4.2.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 957 | Квартира-студия | 12 | 4.2.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 958 | Квартира | 12 | 4.2.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 959 | Квартира | 12 | 4.2.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 960 | Квартира | 12 | 4.2.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 961 | Квартира | 12 | 4.2.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 962 | Квартира | 12 | 4.2.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 963 | Квартира | 12 | 4.2.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 964 | Квартира | 12 | 4.2.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 965 | Квартира | 12 | 4.2.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 966 | Квартира-студия | 13 | 4.2.2 | 24.78 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 967 | Квартира | 13 | 4.2.2 | 36.68 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 968 | Квартира | 13 | 4.2.2 | 47.52 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 969 | Квартира-студия | 13 | 4.2.2 | 23.35 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 970 | Квартира-студия | 13 | 4.2.2 | 20.89 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 971 | Квартира | 13 | 4.2.2 | 50.46 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 972 | Квартира | 13 | 4.2.2 | 75.86 | 3 | 37.80 | 2.75 |
| 973 | Квартира | 13 | 4.2.2 | 36.00 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 974 | Квартира | 13 | 4.2.2 | 42.42 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 975 | Квартира | 13 | 4.2.2 | 42.92 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 976 | Квартира | 13 | 4.2.2 | 51.50 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 977 | Квартира | 13 | 4.2.2 | 60.57 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 978 | Квартира-студия | 14 | 4.2.2 | 24.78 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 979 | Квартира | 14 | 4.2.2 | 36.68 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 980 | Квартира | 14 | 4.2.2 | 47.52 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 981 | Квартира-студия | 14 | 4.2.2 | 23.35 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 982 | Квартира-студия | 14 | 4.2.2 | 20.89 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 983 | Квартира | 14 | 4.2.2 | 50.46 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 984 | Квартира | 14 | 4.2.2 | 75.86 | 3 | 37.80 | 2.75 |
| 985 | Квартира | 14 | 4.2.2 | 36.00 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 986 | Квартира | 14 | 4.2.2 | 42.42 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 987 | Квартира | 14 | 4.2.2 | 42.92 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 988 | Квартира | 14 | 4.2.2 | 51.50 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 989 | Квартира | 14 | 4.2.2 | 60.57 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 990 | Квартира-студия | 15 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 991 | Квартира | 15 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 992 | Квартира | 15 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 993 | Квартира | 15 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 994 | Квартира | 15 | 4.2.2 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 995 | Квартира | 15 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 996 | Квартира | 15 | 4.2.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 997 | Квартира | 15 | 4.2.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 998 | Квартира | 15 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 999 | Квартира | 15 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 1000 | Квартира-студия | 16 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 1001 | Квартира | 16 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 1002 | Квартира | 16 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 1003 | Квартира | 16 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 1004 | Квартира | 16 | 4.2.2 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 1005 | Квартира | 16 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 1006 | Квартира | 16 | 4.2.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 1007 | Квартира | 16 | 4.2.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 1008 | Квартира | 16 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 1009 | Квартира | 16 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 1010 | Квартира-студия | 17 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 1011 | Квартира | 17 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 1012 | Квартира | 17 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 1013 | Квартира | 17 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 1014 | Квартира | 17 | 4.2.2 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 1015 | Квартира | 17 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 1016 | Квартира | 17 | 4.2.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 1017 | Квартира | 17 | 4.2.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 1018 | Квартира | 17 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 1019 | Квартира | 17 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 1020 | Квартира-студия | 18 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 1021 | Квартира | 18 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 1022 | Квартира | 18 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 1023 | Квартира | 18 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 1024 | Квартира | 18 | 4.2.2 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 1025 | Квартира | 18 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 1026 | Квартира | 18 | 4.2.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 1027 | Квартира | 18 | 4.2.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 1028 | Квартира | 18 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 1029 | Квартира | 18 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 1030 | Квартира-студия | 19 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 1031 | Квартира | 19 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 1032 | Квартира | 19 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 1033 | Квартира | 19 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 1034 | Квартира | 19 | 4.2.2 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 1035 | Квартира | 19 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 1036 | Квартира | 19 | 4.2.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 1037 | Квартира | 19 | 4.2.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 1038 | Квартира | 19 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 1039 | Квартира | 19 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 1040 | Квартира-студия | 20 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 1041 | Квартира | 20 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 1042 | Квартира | 20 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 1043 | Квартира | 20 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 1044 | Квартира | 20 | 4.2.2 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 1045 | Квартира | 20 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 1046 | Квартира | 20 | 4.2.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 1047 | Квартира | 20 | 4.2.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 1048 | Квартира | 20 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 1049 | Квартира | 20 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 1050 | Квартира-студия | 21 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 1051 | Квартира | 21 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 1052 | Квартира | 21 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 1053 | Квартира | 21 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 1054 | Квартира | 21 | 4.2.2 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 1055 | Квартира | 21 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 1056 | Квартира | 21 | 4.2.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 1057 | Квартира | 21 | 4.2.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 1058 | Квартира | 21 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 1059 | Квартира | 21 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 1060 | Квартира-студия | 22 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 1061 | Квартира | 22 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 1062 | Квартира | 22 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 1063 | Квартира | 22 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 1064 | Квартира | 22 | 4.2.2 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 1065 | Квартира | 22 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 1066 | Квартира | 22 | 4.2.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 1067 | Квартира | 22 | 4.2.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 1068 | Квартира | 22 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 1069 | Квартира | 22 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 1070 | Квартира-студия | 23 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 1071 | Квартира | 23 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 1072 | Квартира | 23 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 1073 | Квартира | 23 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 1074 | Квартира | 23 | 4.2.2 | 76.23 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 1075 | Квартира | 23 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 1076 | Квартира | 23 | 4.2.2 | 87.65 | 3 | 42.71 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 1077 | Квартира | 23 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 1078 | Квартира | 23 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 1079 | Квартира-студия | 24 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 1080 | Квартира | 24 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 1081 | Квартира | 24 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 1082 | Квартира | 24 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 1083 | Квартира | 24 | 4.2.2 | 76.23 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 1084 | Квартира | 24 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 1085 | Квартира | 24 | 4.2.2 | 87.65 | 3 | 42.71 | 2.75 |
| 1086 | Квартира | 24 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 1087 | Квартира | 24 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 1088 | Квартира-студия | 25 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 3.05 |
| 1089 | Квартира | 25 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 3.05 |
| 1090 | Квартира | 25 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 3.05 |
| 1091 | Квартира | 25 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 3.05 |
| 1092 | Квартира | 25 | 4.2.2 | 76.23 | 3 | 38.28 | 3.05 |
| 1093 | Квартира | 25 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 3.05 |
| 1094 | Квартира | 25 | 4.2.2 | 87.65 | 3 | 42.71 | 3.05 |
| 1095 | Квартира | 25 | 4.2.2 | 52.06 | 2 | 26.31 | 3.05 |
| 1096 | Квартира | 25 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 3.05 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н1-4.2.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.2.2. | 111.91 | Тамбур | 8.12 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 100.02 | |
| | | | | | Санузел | 2.23 | |
| | | | | | Санузел | 1.54 | |
| Н2-4.2.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.2.2. | 76.38 | Тамбур | 7.03 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 64.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| Н3-4.2.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.2.2. | 89.20 | Тамбур | 4.62 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 80.71 | |
| | | | | | Санузел | 2.34 | |
| | | | | | Санузел | 1.53 | |

| | | | | | | | |
|-----------|---|----|--------|--------|---|--------|------|
| H4-4.2.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.2.2. | 122.34 | Тамбур | 5.10 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 113.87 | |
| | | | | | Санузел | 2.18 | |
| | | | | | Санузел | 1.19 | |
| H5-4.2.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4.2.2. | 134.00 | Тамбур | 5.43 | 3.63 |
| | | | | | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 125.84 | |
| | | | | | Санузел | 1.62 | |
| | | | | | Санузел | 1.11 | |
| K1-4.2.2 | Кладовая | -1 | 4.2.2. | 3.77 | Кладовая | 3.77 | |
| K2-4.2.2 | Кладовая | -1 | 4.2.2. | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| K3-4.2.2 | Кладовая | -1 | 4.2.2. | 5.25 | Кладовая | 5.25 | |
| K4-4.2.2 | Кладовая | -1 | 4.2.2. | 4.27 | Кладовая | 4.27 | |
| K5-4.2.2 | Кладовая | -1 | 4.2.2. | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| K6-4.2.2 | Кладовая | -1 | 4.2.2. | 2.59 | Кладовая | 2.59 | |
| K7-4.2.2 | Кладовая | -1 | 4.2.2. | 2.59 | Кладовая | 2.59 | |
| K8-4.2.2 | Кладовая | -1 | 4.2.2. | 3.84 | Кладовая | 3.84 | |
| K9-4.2.2 | Кладовая | -1 | 4.2.2. | 5.43 | Кладовая | 5.43 | |
| K10-4.2.2 | Кладовая | -1 | 4.2.2. | 5.45 | Кладовая | 5.45 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Технический подвал | Подвал | Техническое | 182.30 |
| 2 | Насосная пожаротушения | Подвал | Техническое | 36.78 |
| 3 | Насосная. Помещение водоподготовки | Подвал | Техническое | 45.34 |
| 4 | Водомерный узел | Подвал | Техническое | 11.50 |
| 5 | Технический подвал | Подвал | Техническое | 159.19 |
| 6 | ИТП встроенных | Подвал | Техническое | 52.97 |
| 7 | ИТП жилой части | Подвал | Техническое | 49.70 |
| 8 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 20.11 |
| 9 | Коммутационное помещение | Подвал | Техническое | 10.62 |
| 10 | Тамбур | Входная группа, 1 этаж | Общественное | 7.88 |
| 11 | Тамбур | Входная группа, 1 этаж | Общественное | 10.10 |
| 12 | Вестибюль | Входная группа, 1 этаж | Общественное | 28.94 |
| 13 | КУИ | Входная группа, 1 этаж | Техническое | 3.42 |
| 14 | Мусоросборная камера | Входная группа, 1 этаж | Техническое | 7.90 |
| 15 | Лестница | Входная группа, 1 этаж | Общественное | 15.01 |
| 16 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 5.45 |
| 17 | Помещение безопасности | 2 этаж | Общественное | 3.29 |
| 18 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 45.48 |

| | | | | |
|----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 19 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 7.41 |
| 20 | Лестница | 2 этаж | Общественное | 11.79 |
| 21 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 5.45 |
| 22 | Помещение безопасности | 3 этаж | Общественное | 3.29 |
| 23 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 45.48 |
| 24 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 7.49 |
| 25 | Лестница | 3 этаж | Общественное | 11.71 |
| 26 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 5.45 |
| 27 | Помещение безопасности | 4 этаж | Общественное | 3.29 |
| 28 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 45.48 |
| 29 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 7.49 |
| 30 | Лестница | 4 этаж | Общественное | 11.71 |
| 31 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 5.45 |
| 32 | Помещение безопасности | 5 этаж | Общественное | 3.29 |
| 33 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 45.48 |
| 34 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 7.41 |
| 35 | Лестница | 5 этаж | Общественное | 11.79 |
| 36 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 5.45 |
| 37 | Помещение безопасности | 6 этаж | Общественное | 3.29 |
| 38 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 45.48 |
| 39 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 7.41 |
| 40 | Лестница | 6 этаж | Общественное | 11.79 |
| 41 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 5.45 |
| 42 | Помещение безопасности | 7 этаж | Общественное | 3.29 |
| 43 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 45.48 |
| 44 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 7.41 |
| 45 | Лестница | 7 этаж | Общественное | 11.79 |
| 46 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 5.45 |
| 47 | Помещение безопасности | 8 этаж | Общественное | 3.29 |
| 48 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 45.48 |
| 49 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 7.41 |
| 50 | Лестница | 8 этаж | Общественное | 11.79 |
| 51 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 5.45 |
| 52 | Помещение безопасности | 9 этаж | Общественное | 3.29 |
| 53 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 45.48 |
| 54 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 7.41 |
| 55 | Лестница | 9 этаж | Общественное | 11.79 |
| 56 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 5.45 |
| 57 | Помещение безопасности | 10 этаж | Общественное | 3.29 |
| 58 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 45.48 |
| 59 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 7.41 |
| 60 | Лестница | 10 этаж | Общественное | 11.79 |
| 61 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 5.45 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 62 | Помещение безопасности | 11 этаж | Общественное | 3.29 |
| 63 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 45.48 |
| 64 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 7.41 |
| 65 | Лестница | 11 этаж | Общественное | 11.79 |
| 66 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 5.45 |
| 67 | Помещение безопасности | 12 этаж | Общественное | 3.29 |
| 68 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 45.48 |
| 69 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 7.41 |
| 70 | Лестница | 12 этаж | Общественное | 11.79 |
| 71 | Лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 5.45 |
| 72 | Помещение безопасности | 13 этаж | Общественное | 3.29 |
| 73 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 45.48 |
| 74 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 7.41 |
| 75 | Лестница | 13 этаж | Общественное | 11.79 |
| 76 | Лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 5.45 |
| 77 | Помещение безопасности | 14 этаж | Общественное | 3.29 |
| 78 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 45.48 |
| 79 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 7.41 |
| 80 | Лестница | 14 этаж | Общественное | 11.79 |
| 81 | Лифтовой холл | 15 этаж | Общественное | 5.43 |
| 82 | Помещение безопасности | 15 этаж | Общественное | 3.29 |
| 83 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 45.21 |
| 84 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 7.49 |
| 85 | Лестница | 15 этаж | Общественное | 11.94 |
| 86 | Лифтовой холл | 16 этаж | Общественное | 5.43 |
| 87 | Помещение безопасности | 16 этаж | Общественное | 3.29 |
| 88 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 45.21 |
| 89 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 7.49 |
| 90 | Лестница | 16 этаж | Общественное | 11.94 |
| 91 | Лифтовой холл | 17 этаж | Общественное | 5.43 |
| 92 | Помещение безопасности | 17 этаж | Общественное | 3.29 |
| 93 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 45.21 |
| 94 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 7.49 |
| 95 | Лестница | 17 этаж | Общественное | 11.94 |
| 96 | Лифтовой холл | 18 этаж | Общественное | 5.43 |
| 97 | Помещение безопасности | 18 этаж | Общественное | 3.29 |
| 98 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 45.21 |
| 99 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 7.49 |
| 100 | Лестница | 18 этаж | Общественное | 11.94 |
| 101 | Лифтовой холл | 19 этаж | Общественное | 5.43 |
| 102 | Помещение безопасности | 19 этаж | Общественное | 3.29 |
| 103 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 45.21 |
| 104 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 7.49 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 105 | Лестница | 19 этаж | Общественное | 11.94 |
| 106 | Лифтовой холл | 20 этаж | Общественное | 5.43 |
| 107 | Помещение безопасности | 20 этаж | Общественное | 3.29 |
| 108 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 45.21 |
| 109 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 7.49 |
| 110 | Лестница | 20 этаж | Общественное | 11.94 |
| 111 | Лифтовой холл | 21 этаж | Общественное | 5.43 |
| 112 | Помещение безопасности | 21 этаж | Общественное | 3.29 |
| 113 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 45.21 |
| 114 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 7.49 |
| 115 | Лестница | 21 этаж | Общественное | 11.94 |
| 116 | Лифтовой холл | 22 этаж | Общественное | 5.43 |
| 117 | Помещение безопасности | 22 этаж | Общественное | 3.29 |
| 118 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 45.21 |
| 119 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 7.49 |
| 120 | Лестница | 22 этаж | Общественное | 11.94 |
| 121 | Лифтовой холл | 23 этаж | Общественное | 5.43 |
| 122 | Помещение безопасности | 23 этаж | Общественное | 3.29 |
| 123 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 44.29 |
| 124 | Тамбур | 23 этаж | Общественное | 7.49 |
| 125 | Лестница | 23 этаж | Общественное | 11.94 |
| 126 | Лифтовой холл | 24 этаж | Общественное | 5.43 |
| 127 | Помещение безопасности | 24 этаж | Общественное | 3.29 |
| 128 | Коридор | 24 этаж | Общественное | 44.29 |
| 129 | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 7.49 |
| 130 | Лестница | 25 этаж | Общественное | 11.94 |
| 131 | Лифтовой холл | 25 этаж | Общественное | 5.43 |
| 132 | Помещение безопасности | 25 этаж | Общественное | 3.29 |
| 133 | Коридор | 25 этаж | Общественное | 44.29 |
| 134 | Тамбур | 25 этаж | Общественное | 7.49 |
| 135 | Лестница | 25 этаж | Общественное | 11.94 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | По всему объекту | Система вентиляции | Приточно-вытяжная вентиляция |
| 2 | По всему объекту | Лифты, 16 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | По всему объекту | Система противодымной вентиляции | Противопожарная вентиляция |
| 4 | По всему объекту | Водяное пожаротушение | Противопожарное водоснабжение |
| 5 | По всему объекту | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | По всему объекту | Система хозяйственно-бытового водоотведения | Водоотведение |

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|--|
| 7 | По всему объекту | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 8 | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Индивидуальный тепловой пункт | Теплоснабжение |
| 9 | По всему объекту | Диспетчерская | Системы связи |
| 10 | По всему объекту | Система оповещения и управления эвакуацией | охранно-пожарное оповещение |
| 11 | По всему объекту | Система диспетчеризации системного оборудования | предотвращение аварийных ситуаций |
| 12 | По всему объекту | Автоматическая пожарная сигнализация | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 13 | По всему объекту | Инженерное оборудование РАСЦО | Централизованное оповещение Санкт-Петербурга |
| 14 | Все корпуса | Комплекс технических средств "Кристалл-S1" | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) |
| 15 | По всему объекту | Оборудование сетей связи | Системы связи |
| 16 | По всему объекту | Система телефонии | Телефонная связь |
| 17 | По всему объекту | Система отопления | Отопление |
| 18 | По всему объекту | Система широкополосного интернета | снабжение интернетом |
| 19 | По всему объекту | Система радиовещания | Радиовещание |
| 20 | По всему объекту | Система цифрового телевидения | Телевидение |
| 21 | По всему объекту | Главный распределительный щит (ГРЩ) | Электроснабжение |
| 22 | По всему объекту | Щит питания выносной (ЩПВ) | Электроснабжение |
| 23 | По всему объекту | Щит аварийной сигнализации (ЩАС) | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 24 | По всему объекту | Система рабочего освещения | Освещение объекта |
| 25 | По всему объекту | Система аварийного эвакуационного освещения | Освещение объекта в аварийных ситуациях |
| 26 | По всему объекту | Система резервного освещения | Освещение объекта в нестандартных ситуациях |
| 27 | По всему объекту | Счетчики электроэнергии | Контроль электроэнергии |
| 28 | По всему объекту | Система заземления | Уравнивание потенциалов |
| 29 | По всему объекту | Водомерный узел | Контроль расхода воды на объекте |
| 30 | По всему объекту | Оборудование водоподготовки | Водоснабжение объекта, очистка воды |
| 31 | По всему объекту | Насосы повышения напора | Водоснабжение объекта |
| 32 | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Квартирные коллекторы | Водоснабжение, на объекте |
| 33 | По всему объекту | Оборудование приточно-вытяжной вентиляции | Вентиляция объекта |
| 34 | По всему объекту | Узел учета тепловой энергии | Теплоснабжение |
| 35 | По всему объекту | Оборудование системы телефонизации | Телефонная связь |
| 36 | По всему объекту | Оборудование системы цифрового телевидения | Телевидение |
| 37 | По всему объекту | Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения | Телевидение |
| 38 | По всему объекту | Оборудование домофонной связи | Системы связи |
| 39 | По всему объекту | Оборудование системы контроля доступа | Охранная система |
| 40 | По всему объекту | Оборудование систем охранной и тревожной сигнализации | Охранная и тревожная сигнализация |
| 41 | По всему объекту | Оборудование охранно-телевизионной системы | Охранная система |
| 42 | По всему объекту | Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчеризации | Диспетчеризация объекта |
| 43 | По всему объекту | Система контроля загазованности | Контроль CO2 на объекте |
| 44 | По всему объекту | Система передачи данных | Системы связи |

| | | |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.07.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 990 783 869,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810900590100604 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 973 741 660,48 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 263 783 150,21 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 709 958 510,27 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 010 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Сейсмостойкость: в п.5 классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018"СНИП II-7-81» Строительство в сейсмических районах)". 2. В разделе 12.1.2-Вид договора: Договор купли-продажи. 3. В п.15.3 Согласно Разрешения на строительство площади помещений хозяйственных кладовых составляют: в корпусе 4.1.1-37,26 кв.м, но 8.78 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 28.48 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.1.2-76,43 кв.м, но 21,99 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 54,44 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.1-69,04 кв.м, но 17,15 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 51,89 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.2-69,04 кв.м, но 27,02 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 42,02 кв.м представлены в п.15.3; 4. Сумма задолженности по Кредитному Договору № 90-241/КЛ-20 от 09.10.2020г на 31.12.2020г (последняя отчетная дата) составляет 1 209 559 509 рублей, сумма неиспользованного остатка по кредиту на 31.12.2020г составляет 3 162 411 490,79 рублей, сумма кредита в соответствии с Кредитным Договором составляет 4 371 971 000,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с Кредитным Договором 30.09.2025 г. В п.19.6 данные указаны по каждому корпусу отдельно в соответствии с распределением кредитных средств по корпусам, согласованным с банком; 5. В соответствии с требованиями Кредитного Договора № 90-241/Кл-20 от 09.10.2020г. на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3229, находящийся в собственности Застройщика, наложено обременение в виде ипотеки в пользу АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124) сроком с 16.11.2020 по 30.09.2025 год в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимости) № 916/241 от 08.12.2020 г; 6. Застройщиком получены Технические условия №467/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО). Данные Технические условия выданы 07.12.2020 года Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ" сроком на три года; 7. ТУ на диспетчеризацию лифтов будут разрабатываться в РД с поставщиком лифтового оборудования; 8. Стоимость строительства всего объекта составляет 4 448 928 000 рублей на основании свода сметного расчета на 31.12.2020г согласованного с АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124), в пунктах 18.1 каждого корпуса представлены стоимости строительства по каждому корпусу; 9. Генеральный подрядчик отсутствует, заключен Договор №СУ-ТЗ от 30.12.2020г. с ООО"АндВас"(ИНН 7827010590) на выполнение функций технического заказчика; 12:10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 11. В разделах 14.1 и 14.1 (6) ТУ по теплоснабжению включают водоснабжение в горячей воде (п.8 ТУ № 22-05/000942 от 22.12.2020). Стоимость в ТУ объединяет затраты на теплоснабжение и водоснабжение в горячей воде; 12. В разделах 14.1 (4) и 14.1 (5) ТУ по бытовому и общесплавному водоотведению включают ливневое водоотведение (п.5 и п.6 участок 22 ТУ №302-27-3875/14-1-2-ВО). Стоимость в ТУ объединяет затраты на бытовое и общесплавное водоотведение и ливневое водоотведение; 13. В разделе 14.1 Стоимость в ТУ указана единая для всего объекта строительства включая все 6 корпусов; 14. В п 19.2, 19.4 и 19.6 Организационно-правовая форма автоматическим образом указана как "Непубличное Акционерное Общество", но по документам "Акционерное Общество"; 15. К разделу 9.4: Для вертикальной связи этажей предусмотрены: три лифта без машинного отделения со входом из общего лифтового холла (пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, с шириной кабины 2100 и глубиной 1260 мм, с дверями шириной «в свету» 1200 мм со входом на 2-25 этажах из лифтовых холлов, работающий в режиме транспортировки пожарных подразделений, и два пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг, с шириной кабины 1100 и глубиной 1400мм, с дверями шириной «в свету»

700мм со входом на 2-25 этажах из поэтажных коридоров).16.Застройщик также сообщает, что за предшествующие 3 года иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «СЗ Структура» ИНН 7814600105 завершено строительство следующих объектов:1.Жилой дом №108, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.24, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-65-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга); 2.Жилой дом №116, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.23, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-66-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «Аэдис» ИНН 7801497813 за предшествующие 3 года также завершено строительство объекта недвижимости – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу:Санкт-Петербург, ул.Исполкомская, д.17, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-18-20-2018 от 25.10.2018 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).17.Срок реализации проекта строительства превышает срок действия Разрешения на строительства по той причине, что застройщик планирует продлевать срок действия Разрешения на строительство, в порядке п.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, на срок, необходимый и достаточный для реализации проекта строительства

Объект №6

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-проектная фирма "Ретро" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7812013550 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0014-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2015 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0035-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0026-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «FRIENDS» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0417.2-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП_RU9410070_1_0001 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3229 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 130,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Организация внутриквартальных скверов с озеленением согласно требуемых параметров (в соотв. со ст. 9 части II Закона 2 "Правилах землепользования и застройки СПб" от 04.02.2009г. СПб), поливочные краны представлены на СПОЗУ |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается комплексное освещение территории совместно с полным благоустройством с использованием светильников наружного освещения на опоре и фасадных светильников |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000942 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 012 200,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ОД-СПб 33960-18/47681-Э-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 544 789,09 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 184 826,72 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 407 270,40 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 407 270,40 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000942 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 012 200,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | | | | | |
|---|------------|--|----------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 268 | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 268 | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) |

| | | | | | | | |
|------------|--------------|---|-------|-------|--------------|-------|--|
| П254-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П255-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П256-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П257-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П258-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П259-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П260-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П261-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П262-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П263-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П264-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П265-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П266-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П267-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |
| П268-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | проезды д/автомобилей | 1 этаж | общественное | 339.11 |
| 2 | проезды д/автомобилей | 1 этаж | общественное | 317.45 |
| 3 | Лестница 1 | 1 этаж | общественное | 17.96 |
| 4 | Лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 6.19 |
| 5 | Помещение охраны | 1 этаж | общественное | 12.99 |
| 6 | Санузел | 1 этаж | общественное | 2.01 |
| 7 | Пожарная насосная | 1 этаж | техническое | 37.69 |
| 8 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж | общественное | 6.91 |
| 9 | Коридор | 1 этаж | общественное | 7.89 |
| 10 | Электрощитовая | 1 этаж | техническое | 12.29 |
| 11 | Помещение хранения пожарного и инвентаря | 1 этаж | общественное | 10.30 |
| 12 | проезды д/автомобилей | 2 этаж | общественное | 332.18 |
| 13 | проезды д/автомобилей | 2 этаж | общественное | 361.08 |
| 14 | Лестница 1 | 2 этаж | общественное | 17.96 |
| 15 | Лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 6.19 |
| 16 | проезды д/автомобилей | 3 этаж | общественное | 594.12 |
| 17 | проезды д/автомобилей | 3 этаж | общественное | 639.33 |
| 18 | Лестница 1 | 3 этаж | общественное | 17.96 |
| 19 | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 6.19 |
| 20 | проезды д/автомобилей | 4 этаж | общественное | 342.37 |
| 21 | проезды д/автомобилей | 4 этаж | общественное | 361.08 |
| 22 | Лестница 1 | 4 этаж | общественное | 17.96 |
| 23 | Лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 6.19 |
| 24 | проезды д/автомобилей | 5 этаж | общественное | 342.37 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------|--------------|--------|
| 25 | проезды д/автомобилей | 5 этаж | общественное | 361.08 |
| 26 | Лестница 1 | 5 этаж | общественное | 17.96 |
| 27 | Лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 6.19 |
| 28 | проезды д/автомобилей | 6 этаж | общественное | 342.37 |
| 29 | проезды д/автомобилей | 6 этаж | общественное | 361.08 |
| 30 | Лестница 1 | 6 этаж | общественное | 17.96 |
| 31 | Лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 6.19 |
| 32 | проезды д/автомобилей | 7 этаж | общественное | 269.61 |
| 33 | проезды д/автомобилей | 7 этаж | общественное | 316.89 |
| 34 | Лестница 1 | 7 этаж | общественное | 17.96 |
| 35 | Лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 6.19 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | По всему объекту | Система вентиляции | Приточно-вытяжная вентиляция |
| 2 | По всему объекту | Лифты, 16 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | По всему объекту | Система противодымной вентиляции | Противопожарная вентиляция |
| 4 | По всему объекту | Водяное пожаротушение | Противопожарное водоснабжение |
| 5 | По всему объекту | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | По всему объекту | Система хозяйственно-бытового водоотведения | Водоотведение |
| 7 | По всему объекту | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 8 | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Индивидуальный тепловой пункт | Теплоснабжение |
| 9 | По всему объекту | Диспетчерская | Системы связи |
| 10 | По всему объекту | Система оповещения и управления эвакуацией | охранно-пожарное оповещение |
| 11 | По всему объекту | Система диспетчеризации системного оборудования | предотвращение аварийных ситуаций |
| 12 | По всему объекту | Автоматическая пожарная сигнализация | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 13 | По всему объекту | Инженерное оборудование РАСЦО | Централизованное оповещение Санкт-Петербурга |
| 14 | Все корпуса | Комплекс технических средств "Кристалл-S1" | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) |
| 15 | По всему объекту | Оборудование сетей связи | Системы связи |
| 16 | По всему объекту | Система телефонии | Телефонная связь |
| 17 | По всему объекту | Система отопления | Отопление |
| 18 | По всему объекту | Система широкополосного интернета | снабжение интернетом |
| 19 | По всему объекту | Система радиовещания | Радиовещание |
| 20 | По всему объекту | Система цифрового телевидения | Телевидение |
| 21 | По всему объекту | Главный распределительный щит (ГРЩ) | Электроснабжение |
| 22 | По всему объекту | Щит питания выносной (ЩПВ) | Электроснабжение |
| 23 | По всему объекту | Щит аварийной сигнализации (ЩАС) | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|---|
| 24 | По всему объекту | Система рабочего освещения | Освещение объекта |
| 25 | По всему объекту | Система аварийного эвакуационного освещения | Освещение объекта в аварийных ситуациях |
| 26 | По всему объекту | Система резервного освещения | Освещение объекта в нестандартных ситуациях |
| 27 | По всему объекту | Счетчики электроэнергии | Контроль электроэнергии |
| 28 | По всему объекту | Система заземления | Уравнение потенциалов |
| 29 | По всему объекту | Водомерный узел | Контроль расхода воды на объекте |
| 30 | По всему объекту | Оборудование водоподготовки | Водоснабжение объекта, очистка воды |
| 31 | По всему объекту | Насосы повышения напора | Водоснабжение объекта |
| 32 | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Квартирные коллекторы | Водоснабжение, на объекте |
| 33 | По всему объекту | Оборудование приточно-вытяжной вентиляции | Вентиляция объекта |
| 34 | По всему объекту | Узел учета тепловой энергии | Теплоснабжение |
| 35 | По всему объекту | Оборудование системы телефонизации | Телефонная связь |
| 36 | По всему объекту | Оборудование системы цифрового телевидения | Телевидение |
| 37 | По всему объекту | Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения | Телевидение |
| 38 | По всему объекту | Оборудование домофонной связи | Системы связи |
| 39 | По всему объекту | Оборудование системы контроля доступа | Охранная система |
| 40 | По всему объекту | Оборудование систем охранной и тревожной сигнализации | Охранная и тревожная сигнализация |
| 41 | По всему объекту | Оборудование охранно-телевизионной системы | Охранная система |
| 42 | По всему объекту | Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчиризации | Диспетчиризация объекта |
| 43 | По всему объекту | Система контроля загазованности | Контроль CO2 на объекте |
| 44 | По всему объекту | Система передачи данных | Системы связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.07.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 335 406 345,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900590100604 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 330 821 086,53 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 121 725 384,48 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 209 095 702,05 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 010 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Сейсмостойкость: в п.5 классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018"СНИП II-7-81» Строительство в сейсмических районах)". 2. В разделе 12.1.2-Вид договора: Договор купли-продажи. 3. В п.15.3 Согласно Разрешения на строительство площади помещений хозяйственных кладовых составляют: в корпусе 4.1.1-37,26 кв.м, но 8.78 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 28.48 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.1.2-76,43 кв.м, но 21,99 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 54,44 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.1-69,04 кв.м, но 17,15 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 51,89 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.2-69,04 кв.м, но 27,02 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 42,02 кв.м представлены в п.15.3; 4. Сумма задолженности по Кредитному Договору № 90-241/КЛ-20 от 09.10.2020г на 31.12.2020г (последняя отчетная дата) составляет 1 209 559 509 рублей, сумма неиспользованного остатка по кредиту на 31.12.2020г составляет 3 162 411 490,79 рублей, сумма кредита в соответствии с Кредитным Договором составляет 4 371 971 000,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с Кредитным Договором 30.09.2025 г. В п.19.6 данные указаны по каждому корпусу отдельно в соответствии с распределением кредитных средств по корпусам, согласованным с банком; 5. В соответствии с требованиями Кредитного Договора № 90-241/Кл-20 от 09.10.2020г. на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3229, находящийся в собственности Застройщика, наложено обременение в виде ипотеки в пользу АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124) сроком с 16.11.2020 по 30.09.2025 год в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимости) № 916/241 от 08.12.2020 г; 6. Застройщиком получены Технические условия №467/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО). Данные Технические условия выданы 07.12.2020 года Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ" сроком на три года; 7. Ту на диспетчеризацию лифтов будут разрабатываться в РД с поставщиком лифтового оборудования; 8. Стоимость строительства всего объекта составляет 4 448 928 000 рублей на основании свода сметного расчета на 31.12.2020г согласованного с АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124), в пунктах 18.1 каждого корпуса представлены стоимости строительства по каждому корпусу; 9. Генеральный подрядчик отсутствует, заключен Договор №СУ-ТЗ от 30.12.2020г. с ООО"АндВас"(ИНН 7827010590) на выполнение функций технического заказчика; 12:10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 11. В разделах 14.1 и 14.1 (6) ТУ по теплоснабжению включают водоснабжение в горячей воде (п.8 ТУ № 22-05/000942 от 22.12.2020). Стоимость в ТУ объединяет затраты на теплоснабжение и водоснабжение в горячей воде; 12. В разделах 14.1 (4) и 14.1 (5) ТУ по бытовому и общесплавному водоотведению включают ливневое водоотведение (п.5 и п.6 участок 22 ТУ №302-27-3875/14-1-2-ВО). Стоимость в ТУ объединяет затраты на бытовое и общесплавное водоотведение и ливневое водоотведение; 13. В разделе 14.1 Стоимость в ТУ указана единая для всего объекта строительства включая все 6 корпусов; 14. В п 19.2, 19.4 и 19.6 Организационно-правовая форма автоматическим образом указана как "Непубличное Акционерное Общество", но по документам "Акционерное Общество"; 15. К разделу 9.4: Для вертикальной связи этажей предусмотрены: три лифта без машинного отделения со входом из общего лифтового холла (пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, с шириной кабины 2100 и глубиной 1260 мм, с дверями шириной «в свету» 1200 мм со входом на 2-25 этажах из лифтовых холлов, работающий в режиме транспортировки пожарных подразделений, и два пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг, с шириной кабины 1100 и глубиной 1400мм, с дверями шириной «в свету»

700мм со входом на 2-25 этажах из поэтажных коридоров).16.Застройщик также сообщает, что за предшествующие 3 года иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «СЗ Структура» ИНН 7814600105 завершено строительство следующих объектов:1.Жилой дом №108, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.24, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-65-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга); 2.Жилой дом №116, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.23, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-66-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «Аэдис» ИНН 7801497813 за предшествующие 3 года также завершено строительство объекта недвижимости – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу:Санкт-Петербург, ул.Исполкомская, д.17, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-18-20-2018 от 25.10.2018 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).17.Срок реализации проекта строительства превышает срок действия Разрешения на строительства по той причине, что застройщик планирует продлевать срок действия Разрешения на строительство, в порядке п.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, на срок, необходимый и достаточный для реализации проекта строительства

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---|--|
| 1 | 21.07.2021 | Раздел 1.4. | Внесены изменения в связи со сменой собственника застройщика |
| 2 | 21.07.2021 | Раздел 1.6. | Внесены изменения в связи со сменой собственника застройщика |
| 3 | 21.07.2021 | Раздел 3.1. | Внесены изменения в связи со сменой собственника застройщика |
| 4 | 21.07.2021 | Раздел 3.4. | Внесены изменения в связи со сменой собственника застройщика |
| 5 | 21.07.2021 | Раздел 3.5. | Дополнена информация в связи со сменой собственника застройщика |
| 6 | 21.07.2021 | Раздел 6.1. | Обновлена информация по итогам 1 квартала 2021 г. |
| 7 | 21.07.2021 | Раздел 8.1. | Внесены изменения в связи со сменой собственника застройщика |
| 8 | 21.07.2021 | Раздел 17.1 | Перенесены сроки строительства в связи со сменой собственника застройщика |
| 9 | 21.07.2021 | Раздел 17.2 | Перенесены сроки строительства в связи со сменой собственника застройщика |
| 10 | 21.07.2021 | Раздел 23.1.1 | Дополнена информация о реализованных проектах в связи со сменой собственника застройщика |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 631812169572633346319119879239143749435

Владелец: **ООО "БС-66", Черепня Екатерина Александровна,
г.Санкт-Петербург**

Действителен: с 06.10.2020 по 06.10.2021