

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001765 от 26.11.2021

**ЖК Friends, жилые дома со встроеннопристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этапы строительства 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3.**

**Дата первичного размещения: 01.07.2021**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БС-66</b>   |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БС-66</b>  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>197022</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>                         |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>                        |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>наб реки</b>                                  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Карповки</b>                    |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>16</b> ; Корпус: <b>2</b> ; Литера: <b>А</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>21</b> ; Помещение: <b>19-Н</b>                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 18:00</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(812)640-38-38</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sales@psk-info.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.psk-info.ru</b>                             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Земскова</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юлия</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Управляющая компания ПСК</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7813299245</b>                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ПСК; ГК ПСК; Петербургская Строительная Компания; Группа компаний ПСК</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814768980</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847230591</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.11.2019</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горизонт Северо-Запад</b>             |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810740285</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.2.2   | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3   | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4   | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7   | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:  |
|   | 3.3.2   | Имя:  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Штерн</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Ирина</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>98 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>014-703-080 05</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>782580040488</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Прямо или косвенно владеет 98 долей уставного капитала застройщика</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7; 8</b> |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Карповка 31"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704522920</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1047796434751</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альянс-Девелопмент</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802724427</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107847293443</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Доминанта</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813271480</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847056001</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813271472</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847055847</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕТЕРБУРГСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813235763</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157847385409</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тележная 32</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7842405353</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1097847073543</b>   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Интегро</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802706883</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207800056496</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Развитие</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4705083243</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1194704019806</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горизонт Северо-Запад</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810740285</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847287935</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ресто-Лайк</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813637286</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847160708</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бизнес Проект</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4705083236</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1194704019784</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жизнь</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7840338912</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5067847009599</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Грин Сервис</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813646241</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207800100200</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент"</b>                                |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801303881</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847135268</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Акварин</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813633845</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847091034</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Портал"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813298435</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847018237</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Северная Венеция"</b>                                    |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810740292</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847287946</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Альтернатива"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7842117549</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847371009</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инвестпроект</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7806297550</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847019051</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Аттик"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801344214</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847012748</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Цитадель Девелопмент</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813633838</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847090781</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аэдис</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801497813</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1097847181960</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Виктория</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7804434152</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107847085323</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания ПСК</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813299245</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847030337</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Компания СОЛ</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7806454010</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847165765</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Структура"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814600105</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147847029340</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Петростройкомплект</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813225028</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157847223753</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Терра Инвест</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813644974</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207800071720</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|  | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|  | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|  | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|  | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>  |
|  | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 907,00 тыс. руб.</b>    |
|  | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>31 422,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>159 492,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |        |  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
|   | 7.2.6        | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.2.7        | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.2.8        | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|   | 7.2.9        | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|   | 7.2.10       | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|   | 7.2.11       | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|   | 7.2.12       | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| <b>08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>   |              |  |
| <b>8.1 Иная информация о застройщике</b>  | <b>8.1.1</b> | <b>Иная информация о застройщике:<br/>Застройщик ООО «БС-66» входит в Группу Компаний «ПСК». Застройщик заявляет о соответствии требованиям, установленным пунктами 1,2-б,8 части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ</b>   |
| <b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> |              |  |
| <b>9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>  | <b>9.1.1</b> | <b>Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br/>6</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Градостроительный план земельного участка RU78170000-17256 утвержден 08.08.2013г Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга № 1462, Проект планировки территории, ограниченной Суздальским шоссе, проектируемой магистралью вдоль железной дороги, береговой линией р. Каменки, проектируемой магистралью, в Приморском районе утвержден 25.11.2014г Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1062</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.10 | Дом:  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.1.1</b>   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>18 320,37 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.1.2</b>            |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>18 320,37 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), надземная автостоянка закрытого типа 4.1.3</b>                      |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8 716,47 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>Не нормируется</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.2.1</b>            |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>18 320,37 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.2.2</b>            |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>18 320,37 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.10 | Дом:   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), надземная автостоянка закрытого типа 4.2.3</b>                      |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8 610,35 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>Не нормируется</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 413,26 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>561,40 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 974,66 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 413,26 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>588,27 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 001,53 м2</b>   |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 654,10 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 654,10 м2</b>          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 413,26 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>585,72 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 998,98 м2</b>         |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 413,26 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>575,85 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 989,11 м2</b>         |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 601,10 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 601,10 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНТИСИЗ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лик</b>      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811126110</b>                                |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гелиос</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842463690</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-проектная фирма "Ретро"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7812013550</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Институт территориального развития</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7840341111</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.05.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0014-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственный надзор и экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841469509</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.09.2015</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0035-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственный надзор и экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841469509</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.04.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0026-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственный надзор и экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841469509</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.11.2013</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0472-13</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СеверГрад</b>                             |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841376438</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «FRIENDS»</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0417.2-2015</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.07.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.12.2020</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                    |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>СП_RU9410070_1_0001</b> |



|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2020</b>                            |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0004270:3229</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>22 130,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>9</b>  |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Качели, качалка, Горка большая, Игровой клуб, тоннель, качающаяся дорожка, песочница, карусель, балансир, домик, горка маленькая</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>32</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Скамейки уличные 10шт, урны уличные 9 шт, велосипедные парковки 13 шт</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Хозяйственная контейнерная площадка для сбора отходов, а также накопления крупногабаритных отходов. Площадь участка этапа строительства 4.1.1 – 2 966,24 кв.м</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Организация внутриквартальных скверов с озеленением согласно требуемых параметров (в соотв. со ст. 9 части II Закона 2 "Правилах землепользования и застройки СПб" от 04.02.2009г. СПб ), поливочные краны представлены на СПОЗУ</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Отсутствие пандусов, пороги не превышают 14мм территории всего объекта строительства, на земельном участке размещаются открытые наземные автостоянки суммарной вместимостью 88 мм, в том числе 11 мм для авто ММГН(из них 2 для инвалидов группы М4 размером 3,6х6,0м). Пешеходные дорожки и тротуары из бетонного плиточного покрытия-материала, не препятствующего передвижению ММГН на креслах-колясках или с костылями толщина швов между плитами не более 0.015м один лифт в корпусе жилого дома с кабиной 2100 x1100 с дверями 1350мм, обеспечивающий размещение инвалида в кресле-коляске с сопровождающим лицом</b> |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается комплексное освещение территории совместно с полным благоустройством с использованием светильников наружного освещения на опоре и фасадных светильников</b>  |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Одна площадка для отдыха взрослого населения</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/000942</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 012 200,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Ленэнерго</b>                                |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1 к Договору ОД-СПб 33960-18/47681-Э-18</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2022</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51 544 789,09 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>302-27-3875/14-1-2-BC</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 184 826,72 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>302-27-3875/14-1-2-BO</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 407 270,40 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>302-27-3875/14-1-2-ВО</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 407 270,40 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/000942</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 012 200,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>274</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>13</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>13 |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира-студия | 2                 | 4.1.1                                     | 25.18                | 1                 | 15.47                      | 2.75                |
| 2                                      | Квартира        | 2                 | 4.1.1                                     | 37.01                | 1                 | 11.91                      | 2.75                |
| 3                                      | Квартира        | 2                 | 4.1.1                                     | 47.81                | 2                 | 23.74                      | 2.75                |
| 4                                      | Квартира-студия | 2                 | 4.1.1                                     | 23.75                | 1                 | 16.90                      | 2.75                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | 4.1.1                                     | 21.18                | 1                 | 14.15                      | 2.75                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | 4.1.1                                     | 50.74                | 2                 | 28.86                      | 2.75                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 4.1.1                                     | 40.17                | 1                 | 12.40                      | 2.75                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 4.1.1                                     | 36.58                | 1                 | 12.11                      | 2.75                |
| 9                                      | Квартира        | 2                 | 4.1.1                                     | 36.32                | 1                 | 10.78                      | 2.75                |
| 10                                     | Квартира        | 2                 | 4.1.1                                     | 42.78                | 1                 | 12.70                      | 2.75                |
| 11                                     | Квартира        | 2                 | 4.1.1                                     | 43.56                | 1                 | 15.04                      | 2.75                |
| 12                                     | Квартира        | 2                 | 4.1.1                                     | 51.92                | 2                 | 26.03                      | 2.75                |
| 13                                     | Квартира        | 2                 | 4.1.1                                     | 60.98                | 2                 | 27.37                      | 2.75                |
| 14                                     | Квартира-студия | 3                 | 4.1.1                                     | 25.01                | 1                 | 15.38                      | 2.75                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.1                                     | 36.81                | 1                 | 11.91                      | 2.75                |
| 16                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.1                                     | 47.63                | 2                 | 23.74                      | 2.75                |
| 17                                     | Квартира-студия | 3                 | 4.1.1                                     | 23.49                | 1                 | 16.90                      | 2.75                |
| 18                                     | Квартира-студия | 3                 | 4.1.1                                     | 21.00                | 1                 | 14.15                      | 2.75                |
| 19                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.1                                     | 50.57                | 2                 | 28.86                      | 2.75                |
| 20                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.1                                     | 39.98                | 1                 | 12.40                      | 2.75                |
| 21                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.1                                     | 36.25                | 1                 | 12.11                      | 2.75                |
| 22                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.1                                     | 36.12                | 1                 | 10.78                      | 2.75                |
| 23                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.1                                     | 42.61                | 1                 | 12.70                      | 2.75                |
| 24                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.1                                     | 43.34                | 1                 | 15.04                      | 2.75                |
| 25                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.1                                     | 51.72                | 2                 | 26.03                      | 2.75                |
| 26                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.1                                     | 60.78                | 2                 | 27.37                      | 2.75                |
| 27                                     | Квартира-студия | 4                 | 4.1.1                                     | 25.01                | 1                 | 15.38                      | 2.75                |
| 28                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.1                                     | 36.81                | 1                 | 11.91                      | 2.75                |
| 29                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.1                                     | 47.63                | 2                 | 23.74                      | 2.75                |
| 30                                     | Квартира-студия | 4                 | 4.1.1                                     | 23.49                | 1                 | 16.90                      | 2.75                |
| 31                                     | Квартира-студия | 4                 | 4.1.1                                     | 21.00                | 1                 | 14.15                      | 2.75                |
| 32                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.1                                     | 50.57                | 2                 | 28.86                      | 2.75                |
| 33                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.1                                     | 39.98                | 1                 | 12.40                      | 2.75                |
| 34                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.1                                     | 36.25                | 1                 | 12.11                      | 2.75                |
| 35                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.1                                     | 36.12                | 1                 | 10.78                      | 2.75                |
| 36                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.1                                     | 42.61                | 1                 | 12.70                      | 2.75                |
| 37                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.1                                     | 43.34                | 1                 | 15.04                      | 2.75                |
| 38                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.1                                     | 51.72                | 2                 | 26.03                      | 2.75                |
| 39                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.1                                     | 60.78                | 2                 | 27.37                      | 2.75                |

|    |                 |   |       |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|-------|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира-студия | 5 | 4.1.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 41 | Квартира        | 5 | 4.1.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 42 | Квартира        | 5 | 4.1.1 | 47.63 | 2 | 23.74 | 2.75 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 4.1.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 4.1.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 45 | Квартира        | 5 | 4.1.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 46 | Квартира        | 5 | 4.1.1 | 39.98 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 47 | Квартира        | 5 | 4.1.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 48 | Квартира        | 5 | 4.1.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 5 | 4.1.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 50 | Квартира        | 5 | 4.1.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 51 | Квартира        | 5 | 4.1.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 52 | Квартира        | 5 | 4.1.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 4.1.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 6 | 4.1.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 55 | Квартира        | 6 | 4.1.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 4.1.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 4.1.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 58 | Квартира        | 6 | 4.1.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 59 | Квартира        | 6 | 4.1.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 60 | Квартира        | 6 | 4.1.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 61 | Квартира        | 6 | 4.1.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 62 | Квартира        | 6 | 4.1.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 63 | Квартира        | 6 | 4.1.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 6 | 4.1.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 65 | Квартира        | 6 | 4.1.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 4.1.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 67 | Квартира        | 7 | 4.1.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 68 | Квартира        | 7 | 4.1.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 4.1.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 4.1.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 71 | Квартира        | 7 | 4.1.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 72 | Квартира        | 7 | 4.1.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 73 | Квартира        | 7 | 4.1.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 74 | Квартира        | 7 | 4.1.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 75 | Квартира        | 7 | 4.1.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 76 | Квартира        | 7 | 4.1.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 77 | Квартира        | 7 | 4.1.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 78 | Квартира        | 7 | 4.1.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 4.1.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 80 | Квартира        | 8 | 4.1.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 81 | Квартира        | 8 | 4.1.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 4.1.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |



|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 83  | Квартира-студия | 8  | 4.1.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 84  | Квартира        | 8  | 4.1.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 85  | Квартира        | 8  | 4.1.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 86  | Квартира        | 8  | 4.1.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 87  | Квартира        | 8  | 4.1.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 88  | Квартира        | 8  | 4.1.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 89  | Квартира        | 8  | 4.1.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 90  | Квартира        | 8  | 4.1.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 91  | Квартира        | 8  | 4.1.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 92  | Квартира-студия | 9  | 4.1.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 93  | Квартира        | 9  | 4.1.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 94  | Квартира        | 9  | 4.1.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 95  | Квартира-студия | 9  | 4.1.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 96  | Квартира-студия | 9  | 4.1.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 97  | Квартира        | 9  | 4.1.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 98  | Квартира        | 9  | 4.1.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 99  | Квартира        | 9  | 4.1.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 100 | Квартира        | 9  | 4.1.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 101 | Квартира        | 9  | 4.1.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 102 | Квартира        | 9  | 4.1.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 103 | Квартира        | 9  | 4.1.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 104 | Квартира        | 9  | 4.1.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 105 | Квартира-студия | 10 | 4.1.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 106 | Квартира        | 10 | 4.1.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 107 | Квартира        | 10 | 4.1.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 4.1.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 109 | Квартира-студия | 10 | 4.1.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 10 | 4.1.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 111 | Квартира        | 10 | 4.1.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 112 | Квартира        | 10 | 4.1.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 113 | Квартира        | 10 | 4.1.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 114 | Квартира        | 10 | 4.1.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 115 | Квартира        | 10 | 4.1.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 116 | Квартира        | 10 | 4.1.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 117 | Квартира        | 10 | 4.1.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 4.1.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 119 | Квартира        | 11 | 4.1.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 11 | 4.1.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 121 | Квартира-студия | 11 | 4.1.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 122 | Квартира-студия | 11 | 4.1.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 123 | Квартира        | 11 | 4.1.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 124 | Квартира        | 11 | 4.1.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 125 | Квартира        | 11 | 4.1.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |

|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира        | 11 | 4.1.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 127 | Квартира        | 11 | 4.1.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 128 | Квартира        | 11 | 4.1.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 129 | Квартира        | 11 | 4.1.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 130 | Квартира        | 11 | 4.1.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 131 | Квартира-студия | 12 | 4.1.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 132 | Квартира        | 12 | 4.1.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 133 | Квартира        | 12 | 4.1.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 134 | Квартира-студия | 12 | 4.1.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 135 | Квартира-студия | 12 | 4.1.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 136 | Квартира        | 12 | 4.1.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 137 | Квартира        | 12 | 4.1.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 138 | Квартира        | 12 | 4.1.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 139 | Квартира        | 12 | 4.1.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 140 | Квартира        | 12 | 4.1.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 141 | Квартира        | 12 | 4.1.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 142 | Квартира        | 12 | 4.1.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 143 | Квартира        | 12 | 4.1.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 144 | Квартира-студия | 13 | 4.1.1 | 24.78 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 145 | Квартира        | 13 | 4.1.1 | 36.68 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 146 | Квартира        | 13 | 4.1.1 | 47.52 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 147 | Квартира-студия | 13 | 4.1.1 | 23.35 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 148 | Квартира-студия | 13 | 4.1.1 | 20.89 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 149 | Квартира        | 13 | 4.1.1 | 50.46 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 150 | Квартира        | 13 | 4.1.1 | 75.86 | 3 | 37.80 | 2.75 |
| 151 | Квартира        | 13 | 4.1.1 | 36.00 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 152 | Квартира        | 13 | 4.1.1 | 42.42 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 153 | Квартира        | 13 | 4.1.1 | 42.92 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 154 | Квартира        | 13 | 4.1.1 | 51.50 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 155 | Квартира        | 13 | 4.1.1 | 60.57 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 156 | Квартира-студия | 14 | 4.1.1 | 24.78 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 157 | Квартира        | 14 | 4.1.1 | 36.68 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 158 | Квартира        | 14 | 4.1.1 | 47.52 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 159 | Квартира-студия | 14 | 4.1.1 | 23.35 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 160 | Квартира-студия | 14 | 4.1.1 | 20.89 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 161 | Квартира        | 14 | 4.1.1 | 50.46 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 162 | Квартира        | 14 | 4.1.1 | 75.86 | 3 | 37.80 | 2.75 |
| 163 | Квартира        | 14 | 4.1.1 | 36.00 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 164 | Квартира        | 14 | 4.1.1 | 42.42 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 165 | Квартира        | 14 | 4.1.1 | 42.92 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 166 | Квартира        | 14 | 4.1.1 | 51.50 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 167 | Квартира        | 14 | 4.1.1 | 60.57 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 168 | Квартира-студия | 15 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |

|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира        | 15 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 170 | Квартира        | 15 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 171 | Квартира        | 15 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 172 | Квартира        | 15 | 4.1.1 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 173 | Квартира        | 15 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 174 | Квартира        | 15 | 4.1.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 175 | Квартира        | 15 | 4.1.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 176 | Квартира        | 15 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 177 | Квартира        | 15 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 178 | Квартира-студия | 16 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 179 | Квартира        | 16 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 180 | Квартира        | 16 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 181 | Квартира        | 16 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 182 | Квартира        | 16 | 4.1.1 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 183 | Квартира        | 16 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 184 | Квартира        | 16 | 4.1.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 185 | Квартира        | 16 | 4.1.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 186 | Квартира        | 16 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 187 | Квартира        | 16 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 188 | Квартира-студия | 17 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 189 | Квартира        | 17 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 190 | Квартира        | 17 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 191 | Квартира        | 17 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 192 | Квартира        | 17 | 4.1.1 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 193 | Квартира        | 17 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 194 | Квартира        | 17 | 4.1.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 195 | Квартира        | 17 | 4.1.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 196 | Квартира        | 17 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 197 | Квартира        | 17 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 198 | Квартира-студия | 18 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 199 | Квартира        | 18 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 200 | Квартира        | 18 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 201 | Квартира        | 18 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 202 | Квартира        | 18 | 4.1.1 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 203 | Квартира        | 18 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 204 | Квартира        | 18 | 4.1.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 205 | Квартира        | 18 | 4.1.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 206 | Квартира        | 18 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 207 | Квартира        | 18 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 208 | Квартира-студия | 19 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 209 | Квартира        | 19 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 210 | Квартира        | 19 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 211 | Квартира        | 19 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |

|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира        | 19 | 4.1.1 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 213 | Квартира        | 19 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 214 | Квартира        | 19 | 4.1.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 215 | Квартира        | 19 | 4.1.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 216 | Квартира        | 19 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 217 | Квартира        | 19 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 218 | Квартира-студия | 20 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 219 | Квартира        | 20 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 220 | Квартира        | 20 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 221 | Квартира        | 20 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 222 | Квартира        | 20 | 4.1.1 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 223 | Квартира        | 20 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 224 | Квартира        | 20 | 4.1.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 225 | Квартира        | 20 | 4.1.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 226 | Квартира        | 20 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 227 | Квартира        | 20 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 228 | Квартира-студия | 21 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 229 | Квартира        | 21 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 230 | Квартира        | 21 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 231 | Квартира        | 21 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 232 | Квартира        | 21 | 4.1.1 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 233 | Квартира        | 21 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 234 | Квартира        | 21 | 4.1.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 235 | Квартира        | 21 | 4.1.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 236 | Квартира        | 21 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 237 | Квартира        | 21 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 238 | Квартира-студия | 22 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 239 | Квартира        | 22 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 240 | Квартира        | 22 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 241 | Квартира        | 22 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 242 | Квартира        | 22 | 4.1.1 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 243 | Квартира        | 22 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 244 | Квартира        | 22 | 4.1.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 245 | Квартира        | 22 | 4.1.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 246 | Квартира        | 22 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 247 | Квартира        | 22 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 248 | Квартира-студия | 23 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 249 | Квартира        | 23 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 250 | Квартира        | 23 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 251 | Квартира        | 23 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 252 | Квартира        | 23 | 4.1.1 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 253 | Квартира        | 23 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 254 | Квартира        | 23 | 4.1.1 | 87.65 | 3 | 42.71 | 2.75 |

|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 255 | Квартира        | 23 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 256 | Квартира        | 23 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 257 | Квартира-студия | 24 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 258 | Квартира        | 24 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 259 | Квартира        | 24 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 260 | Квартира        | 24 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 261 | Квартира        | 24 | 4.1.1 | 76.25 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 262 | Квартира        | 24 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 263 | Квартира        | 24 | 4.1.1 | 87.65 | 3 | 42.71 | 2.75 |
| 264 | Квартира        | 24 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 265 | Квартира        | 24 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 266 | Квартира-студия | 25 | 4.1.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 3.05 |
| 267 | Квартира        | 25 | 4.1.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 3.05 |
| 268 | Квартира        | 25 | 4.1.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 3.05 |
| 269 | Квартира        | 25 | 4.1.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 3.05 |
| 270 | Квартира        | 25 | 4.1.1 | 76.25 | 3 | 38.28 | 3.05 |
| 271 | Квартира        | 25 | 4.1.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 3.05 |
| 272 | Квартира        | 25 | 4.1.1 | 87.65 | 3 | 42.71 | 3.05 |
| 273 | Квартира        | 25 | 4.1.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 3.05 |
| 274 | Квартира        | 25 | 4.1.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 3.05 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| N1-4.1.1       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4.1.1.         | 111.91         | Тамбур                            | 8.12           | 3.63                |
|                |   |                   |                |                | Арендопригодное помещение         | 100.02         |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.23           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.54           |                     |
| N2-4.1.1       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4.1.1.         | 76.38          | Тамбур                            | 7.03           | 3.63                |
|                |   |                   |                |                | Арендопригодное помещение         | 64.32          |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 3.43           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.60           |                     |
| N3-4.1.1       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4.1.1.         | 89.20          | Тамбур                            | 4.62           | 3.63                |
|                |   |                   |                |                | Арендопригодное помещение         | 80.71          |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.34           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.53           |                     |

|          |   |    |        |        |                           |        |      |
|----------|---|----|--------|--------|---------------------------|--------|------|
| H4-4.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4.1.1. | 90.74  | Тамбур                    | 4.74   | 3.63 |
|          |   |    |        |        | Арендопригодное помещение | 82.00  |      |
|          |   |    |        |        | Санузел                   | 1.24   |      |
|          |   |    |        |        | Санузел                   | 2.76   |      |
| H5-4.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4.1.1. | 127.64 | Тамбур                    | 5.79   | 3.63 |
|          |   |    |        |        | Арендопригодное помещение | 119.12 |      |
|          |   |    |        |        | Санузел                   | 1.62   |      |
|          |   |    |        |        | Санузел                   | 1.11   |      |
| H6-4.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4.1.1. | 37.05  | Тамбур                    | 5.71   | 3.63 |
|          |   |    |        |        | Помещение охраны          | 27.97  |      |
|          |   |    |        |        | Санузел                   | 2.18   |      |
|          |   |    |        |        | Санузел                   | 1.19   |      |
| K1-4.1.1 | Кладовая  | -1 | 4.1.1. | 3.65   | Кладовая                  | 3.65   |      |
| K2-4.1.1 | Кладовая  | -1 | 4.1.1. | 4.12   | Кладовая                  | 4.12   |      |
| K3-4.1.1 | Кладовая  | -1 | 4.1.1. | 4.12   | Кладовая                  | 4.12   |      |
| K4-4.1.1 | Кладовая  | -1 | 4.1.1. | 3.19   | Кладовая                  | 3.19   |      |
| K5-4.1.1 | Кладовая  | -1 | 4.1.1. | 3.77   | Кладовая                  | 3.77   |      |
| K6-4.1.1 | Кладовая  | -1 | 4.1.1. | 6.12   | Кладовая                  | 6.12   |      |
| K7-4.1.1 | Кладовая  | -1 | 4.1.1. | 3.51   | Кладовая                  | 3.51   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Технический подвал                 | Подвал                                | Техническое          | 230.25         |
| 2     | Насосная пожаротушения             | Подвал                                | Техническое          | 36.78          |
| 3     | Насосная. Помещение водоподготовки | Подвал                                | Техническое          | 45.34          |
| 4     | Водомерный узел                    | Подвал                                | Техническое          | 11.50          |
| 5     | Технический подвал                 | Подвал                                | Техническое          | 152.82         |
| 6     | ИТП встроенных                     | Подвал                                | Техническое          | 27.24          |
| 7     | ИТП жилой части                    | Подвал                                | Техническое          | 49.70          |
| 8     | Электрощитовая                     | Подвал                                | Техническое          | 20.11          |
| 9     | Коммутационное помещение           | Подвал                                | Техническое          | 10.62          |
| 10    | Кабельное помещение охраны         | Подвал                                | Техническое          | 7.29           |
| 11    | Тамбур                             | Входная группа, 1 этаж                | Общественное         | 7.88           |
| 12    | Тамбур                             | Входная группа, 1 этаж                | Общественное         | 10.10          |
| 13    | Вестибюль                          | Входная группа, 1 этаж                | Общественное         | 28.94          |
| 14    | КУИ                                | Входная группа, 1 этаж                | Техническое          | 3.42           |
| 15    | Мусоросборная камера               | Входная группа, 1 этаж                | Техническое          | 7.90           |
| 16    | Лестница                           | Входная группа, 1 этаж                | Общественное         | 15.01          |

|    |                        |         |              |       |
|----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 17 | Лифтовой холл          | 2 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 18 | Помещение безопасности | 2 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 19 | Коридор                | 2 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 20 | Тамбур                 | 2 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 21 | Лестница               | 2 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 22 | Лифтовой холл          | 2 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 23 | Помещение безопасности | 3 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 24 | Коридор                | 3 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 25 | Тамбур                 | 3 этаж  | Общественное | 7.49  |
| 26 | Лестница               | 3 этаж  | Общественное | 11.71 |
| 27 | Лифтовой холл          | 4 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 28 | Помещение безопасности | 4 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 29 | Коридор                | 4 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 30 | Тамбур                 | 4 этаж  | Общественное | 7.49  |
| 31 | Лестница               | 4 этаж  | Общественное | 11.71 |
| 32 | Лифтовой холл          | 5 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 33 | Помещение безопасности | 5 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 34 | Коридор                | 5 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 35 | Тамбур                 | 5 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 36 | Лестница               | 5 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 37 | Лифтовой холл          | 6 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 38 | Помещение безопасности | 6 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 39 | Коридор                | 6 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 40 | Тамбур                 | 6 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 41 | Лестница               | 6 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 42 | Лифтовой холл          | 7 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 43 | Помещение безопасности | 7 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 44 | Коридор                | 7 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 45 | Тамбур                 | 7 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 46 | Лестница               | 7 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 47 | Лифтовой холл          | 8 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 48 | Помещение безопасности | 8 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 49 | Коридор                | 8 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 50 | Тамбур                 | 8 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 51 | Лестница               | 8 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 52 | Лифтовой холл          | 9 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 53 | Помещение безопасности | 9 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 54 | Коридор                | 9 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 55 | Тамбур                 | 9 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 56 | Лестница               | 9 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 57 | Лифтовой холл          | 10 этаж | Общественное | 5.45  |
| 58 | Помещение безопасности | 10 этаж | Общественное | 3.29  |
| 59 | Коридор                | 10 этаж | Общественное | 45.48 |

|     |                        |         |              |       |
|-----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 60  | Тамбур                 | 10 этаж | Общественное | 7.41  |
| 61  | Лестница               | 10 этаж | Общественное | 11.79 |
| 62  | Лифтовой холл          | 11 этаж | Общественное | 5.45  |
| 63  | Помещение безопасности | 11 этаж | Общественное | 3.29  |
| 64  | Коридор                | 11 этаж | Общественное | 45.48 |
| 65  | Тамбур                 | 11 этаж | Общественное | 7.41  |
| 66  | Лестница               | 11 этаж | Общественное | 11.79 |
| 67  | Лифтовой холл          | 12 этаж | Общественное | 5.45  |
| 68  | Помещение безопасности | 12 этаж | Общественное | 3.29  |
| 69  | Коридор                | 12 этаж | Общественное | 45.48 |
| 70  | Тамбур                 | 12 этаж | Общественное | 7.41  |
| 71  | Лестница               | 12 этаж | Общественное | 11.79 |
| 72  | Лифтовой холл          | 13 этаж | Общественное | 5.45  |
| 73  | Помещение безопасности | 13 этаж | Общественное | 3.29  |
| 74  | Коридор                | 13 этаж | Общественное | 45.48 |
| 75  | Тамбур                 | 13 этаж | Общественное | 7.41  |
| 76  | Лестница               | 13 этаж | Общественное | 11.79 |
| 77  | Лифтовой холл          | 14 этаж | Общественное | 5.45  |
| 78  | Помещение безопасности | 14 этаж | Общественное | 3.29  |
| 79  | Коридор                | 14 этаж | Общественное | 45.48 |
| 80  | Тамбур                 | 14 этаж | Общественное | 7.41  |
| 81  | Лестница               | 14 этаж | Общественное | 11.79 |
| 82  | Лифтовой холл          | 15 этаж | Общественное | 5.43  |
| 83  | Помещение безопасности | 15 этаж | Общественное | 3.29  |
| 84  | Коридор                | 15 этаж | Общественное | 45.21 |
| 85  | Тамбур                 | 15 этаж | Общественное | 7.49  |
| 86  | Лестница               | 15 этаж | Общественное | 11.94 |
| 87  | Лифтовой холл          | 16 этаж | Общественное | 5.43  |
| 88  | Помещение безопасности | 16 этаж | Общественное | 3.29  |
| 89  | Коридор                | 16 этаж | Общественное | 45.21 |
| 90  | Тамбур                 | 16 этаж | Общественное | 7.49  |
| 91  | Лестница               | 16 этаж | Общественное | 11.94 |
| 92  | Лифтовой холл          | 17 этаж | Общественное | 5.43  |
| 93  | Помещение безопасности | 17 этаж | Общественное | 3.29  |
| 94  | Коридор                | 17 этаж | Общественное | 45.21 |
| 95  | Тамбур                 | 17 этаж | Общественное | 7.49  |
| 96  | Лестница               | 17 этаж | Общественное | 11.94 |
| 97  | Лифтовой холл          | 18 этаж | Общественное | 5.43  |
| 98  | Помещение безопасности | 18 этаж | Общественное | 3.29  |
| 99  | Коридор                | 18 этаж | Общественное | 45.21 |
| 100 | Тамбур                 | 18 этаж | Общественное | 7.49  |
| 101 | Лестница               | 18 этаж | Общественное | 11.94 |
| 102 | Лифтовой холл          | 19 этаж | Общественное | 5.43  |



|     |                        |         |              |       |
|-----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 103 | Помещение безопасности | 19 этаж | Общественное | 3.29  |
| 104 | Коридор                | 19 этаж | Общественное | 45.21 |
| 105 | Тамбур                 | 19 этаж | Общественное | 7.49  |
| 106 | Лестница               | 19 этаж | Общественное | 11.94 |
| 107 | Лифтовой холл          | 20 этаж | Общественное | 5.43  |
| 108 | Помещение безопасности | 20 этаж | Общественное | 3.29  |
| 109 | Коридор                | 20 этаж | Общественное | 45.21 |
| 110 | Тамбур                 | 20 этаж | Общественное | 7.49  |
| 111 | Лестница               | 20 этаж | Общественное | 11.94 |
| 112 | Лифтовой холл          | 21 этаж | Общественное | 5.43  |
| 113 | Помещение безопасности | 21 этаж | Общественное | 3.29  |
| 114 | Коридор                | 21 этаж | Общественное | 45.21 |
| 115 | Тамбур                 | 21 этаж | Общественное | 7.49  |
| 116 | Лестница               | 21 этаж | Общественное | 11.94 |
| 117 | Лифтовой холл          | 22 этаж | Общественное | 5.43  |
| 118 | Помещение безопасности | 22 этаж | Общественное | 3.29  |
| 119 | Коридор                | 22 этаж | Общественное | 45.21 |
| 120 | Тамбур                 | 22 этаж | Общественное | 7.49  |
| 121 | Лестница               | 22 этаж | Общественное | 11.94 |
| 122 | Лифтовой холл          | 23 этаж | Общественное | 5.43  |
| 123 | Помещение безопасности | 23 этаж | Общественное | 3.29  |
| 124 | Коридор                | 23 этаж | Общественное | 44.29 |
| 125 | Тамбур                 | 23 этаж | Общественное | 7.49  |
| 126 | Лестница               | 23 этаж | Общественное | 11.94 |
| 127 | Лифтовой холл          | 24 этаж | Общественное | 5.43  |
| 128 | Помещение безопасности | 24 этаж | Общественное | 3.29  |
| 129 | Коридор                | 24 этаж | Общественное | 44.29 |
| 130 | Тамбур                 | 24 этаж | Общественное | 7.49  |
| 131 | Лестница               | 25 этаж | Общественное | 11.94 |
| 132 | Лифтовой холл          | 25 этаж | Общественное | 5.43  |
| 133 | Помещение безопасности | 25 этаж | Общественное | 3.29  |
| 134 | Коридор                | 25 этаж | Общественное | 44.29 |
| 135 | Тамбур                 | 25 этаж | Общественное | 7.49  |
| 136 | Лестница               | 25 этаж | Общественное | 11.94 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                 | Назначение                   |
|-------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 1     | По всему объекту            | Система вентиляции               | Приточно-вытяжная вентиляция |
| 2     | По всему объекту            | Лифты, 16 шт.                    | Вертикальный транспорт       |
| 3     | По всему объекту            | Система противодымной вентиляции | Противопожарная вентиляция   |

|    |                                   |  |  |
|----|-----------------------------------|--|--|
| 4  | По всему объекту                  | Водяное пожаротушение  | Противопожарное водоснабжение  |
| 5  | По всему объекту                  | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения                         | Водоснабжение  |
| 6  | По всему объекту                  | Система хозяйственно-бытового водоотведения                          | Водоотведение  |
| 7  | По всему объекту                  | Электрощитовая   | Электроснабжение   |
| 8  | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Индивидуальный тепловой пункт  | Теплоснабжение   |
| 9  | По всему объекту                  | Диспетчерская  | Системы связи  |
| 10 | По всему объекту                  | Система оповещения и управления эвакуацией                           | охранно-пожарное оповещение  |
| 11 | По всему объекту                  | Система диспетчеризации системного оборудования                      | предотвращение аварийных ситуаций  |
| 12 | По всему объекту                  | Автоматическая пожарная сигнализация                                 | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 13 | По всему объекту                  | Инженерное оборудование РАСЦО  | Централизованное оповещение Санкт-Петербурга                             |
| 14 | Все корпуса                       | Комплекс технических средств "Кристалл-S1"                           | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)           |
| 15 | По всему объекту                  | Оборудование сетей связи   | Системы связи  |
| 16 | По всему объекту                  | Система телефонии  | Телефонная связь   |
| 17 | По всему объекту                  | Система отопления  | Отопление  |
| 18 | По всему объекту                  | Система широкополосного интернета                                    | снабжение интернетом   |
| 19 | По всему объекту                  | Система радиовещания   | Радиовещание   |
| 20 | По всему объекту                  | Система цифрового телевидения  | Телевидение  |
| 21 | По всему объекту                  | Главный распределительный щит (ГРЩ)                                  | Электроснабжение   |
| 22 | По всему объекту                  | Щит питания выносной (ЩПВ)   | Электроснабжение   |
| 23 | По всему объекту                  | Щит аварийной сигнализации (ЩАС)                                     | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 24 | По всему объекту                  | Система рабочего освещения   | Освещение объекта  |
| 25 | По всему объекту                  | Система аварийного эвакуационного освещения                          | Освещение объекта в аварийных ситуациях                                  |
| 26 | По всему объекту                  | Система резервного освещения   | Освещение объекта в нестандартных ситуациях                              |
| 27 | По всему объекту                  | Счетчики электроэнергии  | Контроль электроэнергии  |
| 28 | По всему объекту                  | Система заземления   | Уравнивание потенциалов  |
| 29 | По всему объекту                  | Водомерный узел  | Контроль расхода воды на объекте   |
| 30 | По всему объекту                  | Оборудование водоподготовки  | Водоснабжение объекта, очистка воды                                      |
| 31 | По всему объекту                  | Насосы повышения напора  | Водоснабжение объекта  |
| 32 | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Квартирные коллекторы  | Водоснабжение, на объекте  |
| 33 | По всему объекту                  | Оборудование приточно-вытяжной вентиляции                            | Вентиляция объекта   |
| 34 | По всему объекту                  | Узел учета тепловой энергии  | Теплоснабжение   |
| 35 | По всему объекту                  | Оборудование системы телефонизации                                   | Телефонная связь   |
| 36 | По всему объекту                  | Оборудование системы цифрового телевидения                           | Телевидение  |
| 37 | По всему объекту                  | Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения               | Телевидение  |
| 38 | По всему объекту                  | Оборудование домофонной связи  | Системы связи  |
| 39 | По всему объекту                  | Оборудование системы контроля доступа                                | Охранная система   |
| 40 | По всему объекту                  | Оборудование систем охранной и тревожной сигнализации                | Охранная и тревожная сигнализация  |
| 41 | По всему объекту                  | Оборудование охранно-телевизионной системы                           | Охранная система   |
| 42 | По всему объекту                  | Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчеризации | Диспетчеризация объекта  |

|   |  |                                 |   |
|---|--|---------------------------------|---|
| 43  | По всему объекту   | Система контроля загазованности | Контроль CO2 на объекте   |
| 44  | По всему объекту   | Система передачи данных         | Системы связи   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |                                 |   |
| 17.1  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (2)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (3)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (4)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (5)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   |  | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.2  | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1                          | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>09.07.2022</b>  |
|   |  | 17.2.2                          | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |  |                                 |   |
| 18.1  | О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                          | Планируемая стоимость строительства:<br><b>991 836 191,00 руб.</b>  |
| 18.2  | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1                          | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>  |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b><br><br>Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810900590100604</b><br><br>Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b><br><br>БИК:<br><b>044525266</b><br><br>ИНН:<br><b>7725038124</b><br><br>КПП:<br><b>770401001</b><br><br>ОГРН:<br><b>1037739527077</b><br><br>ОКПО:<br><b>17525770</b> |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 556 608 815,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 363 867 479,84 руб.</b>                       |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 192 741 335,16 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>19</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>756,93 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>105 846 513 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>150 010 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>1. Сейсмостойкость:</b> в п.5 классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018"СНиП II-7-81» Строительство в сейсмических районах").<br/> <b>2. В разделе 12.1.2-Вид договора:</b> Договор купли-продажи.<br/> <b>3. В п.15.3 Согласно Разрешения на строительство площади помещений хозяйственных кладовых составляют:</b> в корпусе 4.1.1-37,26 кв.м, но 8.78 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 28.48 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.1.2-76,43 кв.м, но 21,99 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия,</p> |
|--|---|



23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

кладовые общей площадью 54,44 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.1-69,04 кв.м, но 17,15 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 51,89 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.2-69,04 кв.м, но 27,02 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 42,02 кв.м представлены в п.15.3; 4.Сумма задолженности по Кредитному Договору № 90-241/КЛ-20 от 09.10.2020г на 31.12.2020г (последняя отчетная дата) составляет 1 209 559 509 рублей, сумма неиспользованного остатка по кредиту на 31.12.2020г составляет 3 162 411 490,79 рублей, сумма кредита в соответствии с Кредитным Договором составляет 4 371 971 000,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с Кредитным Договором 30.09.2025 г.В п.19.6 данные указаны по каждому корпусу отдельно в соответствии с распределением кредитных средств по корпусам, согласованным с банком; 5.В соответствии с требованиями Кредитного Договора № 90-241/Кл-20 от 09.10.2020г.на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3229, находящийся в собственности Застройщика, наложено обременение в виде ипотеки в пользу АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124) сроком с16.11.2020 по 30.09.2025 год в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимости) № 916/241 от 08.12.2020 г; 6.Застройщиком получены Технические условия №467/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО).Данные Технические условия выданы 07.12.2020 года Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением"Городской мониторинговый центр"СПб ГКУ"ГМЦ"сроком на три года; 7.ТУ на диспетчеризацию лифтов будут разрабатываться в РД с поставщиком лифтового оборудования; 8.Стоимость строительства всего объекта составляет 4 448 928 000 рублей на основании свода сметного расчета на 31.12.2020г согласованного с АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124), в пунктах 18.1 каждого корпуса представлены стоимости строительства по каждому корпусу; 9.Генеральный подрядчик отсутствует, заключен Договор №СУ-Т3 от 30.12.2020г.с ООО"АндВас"(ИНН 7827010590) на выполнение функций технического заказчика; 12:10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 11.В разделах 14.1 и 14.1 (6) ТУ по теплоснабжению включают водоснабжение в горячей воде (п.8 ТУ № 22-05/000942 от 22.12.2020).Стоимость в ТУ объединяет затраты на теплоснабжение и водоснабжение в горячей воде; 12.В разделах 14.1 (4) и 14.1 (5) ТУ по бытовому и общесплавному водоотведению включают ливневое водоотведение (п.5 и п.6 участок 22 ТУ №302-27-3875/14-1-2-ВО).Стоимость в ТУ объединяет затраты на бытовое и общесплавное водоотведение и ливневое водоотведение; 13.В разделе 14.1 Стоимость в ТУ указана единая для всего объекта строительства включая все 6 корпусов; 14.В п 19.2, 19.4 и 19.6 Организационно-правовая форма автоматически указана как"Непубличное Акционерное Общество", но по документам"Акционерное Общество"; 15.К разделу 9.4:Для вертикальной связи этажей предусмотрены:-три лифта без машинного отделения со входом из общего лифтового холла (пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, с шириной кабины 2100 и глубиной 1260 мм, с дверями шириной «в свету» 1200 мм со входом на 2-25 этажах из лифтовых холлов, работающий в режиме транспортировки пожарных подразделений, и два пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг, с шириной кабины 1100 и глубиной 1400мм, с дверями шириной «в свету» 700мм со входом на 2-25 этажах из поэтажных коридоров).16.Застройщик также сообщает, что за предшествующие 3 года иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «СЗ Структура» ИНН 7814600105 завершено строительство следующих объектов:1.Жилой дом №108, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.24, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-65-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга); 2.Жилой дом №116, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.23, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-66-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «Аэдис» ИНН 7801497813 за предшествующие 3 года также завершено

|  |   |
|--|---|
|  | <p>строительство объекта недвижимости – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д.17, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-18-20-2018 от 25.10.2018 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга). 17. Срок реализации проекта строительства превышает срок действия Разрешения на строительство по той причине, что застройщик планирует продлевать срок действия Разрешения на строительство, в порядке п.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, на срок, необходимый и достаточный для реализации проекта строительства. 18. В разделе 19.6 указаны общие данные по кредиту для всех объектов строительства в рамках действующего разрешения на строительство актуальные на 30.09.2021</p> |
|--|---|

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНТИСИЗ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лик</b>      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811126110</b>                                |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гелиос</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842463690</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-проектная фирма "Ретро"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7812013550</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Институт территориального развития</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7840341111</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.05.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0014-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственный надзор и экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841469509</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.09.2015</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0035-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственный надзор и экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841469509</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.04.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0026-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственный надзор и экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841469509</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.11.2013</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0472-13</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СеверГрад</b>                             |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841376438</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «FRIENDS»</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0417.2-2015</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.07.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.12.2020</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                    |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>СП_RU9410070_1_0001</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2020</b>                            |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0004270:3229</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>22 130,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>54</b>   |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |



|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>29</b>  |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Скамейка уличная 4шт, урна уличная 4 шт, велосипедные парковки 21шт</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Хозяйственная контейнерная площадка для сбора отходов, а также накопления крупногабаритных отходов.Площадь участка этапа строительства 4.1.2 – 7 650,99 кв.м</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Организация внутриквартальных скверов с озеленением согласно требуемых параметров (в соотв. со ст. 9 части II Закона 2 "Правилах землепользования и застройки СПб" от 04.02.2009г. СПб ), поливочные краны представлены на СПОЗУ</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Отсутствие пандусов, пороги не превышают 14мм территории всего объекта строительства, на земельном участке размещаются открытые наземные автостоянки суммарной вместимостью 88 мм, в том числе 11 мм для авто ММГН(из них 2 для инвалидов группы М4 размером 3,6х6,0м).Пешеходные дорожки и тротуары из бетонного плиточного покрытия-материала, не препятствующего передвижению ММНГ на креслах-колясках или с костылями.материала швов между плитами не более 0.015м один лифт в корпусе жилого дома с кабиной 2100 х1100 с дверями 1350мм, обеспечивающий размещение инвалида в кресле-коляске с сопровождающим лицом</b> |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается комплексное освещение территории совместно с полным благоустройством с использованием светильников наружного освещения на опоре и фасадных светильников</b>   |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/000942</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 012 200,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Ленэнерго</b>                                |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1 к Договору ОД-СПб 33960-18/47681-Э-18</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51 544 789,09 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>302-27-3875/14-1-2-BC</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 184 826,72 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>302-27-3875/14-1-2-BO</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 407 270,40 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>302-27-3875/14-1-2-ВО</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 407 270,40 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/000942</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 012 200,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>274</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>16</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>16 |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира-студия | 2                 | 4.1.2                                     | 25.30                | 1                 | 15.47                      | 2.75                |
| 2                                      | Квартира        | 2                 | 4.1.2                                     | 37.01                | 1                 | 11.91                      | 2.75                |
| 3                                      | Квартира        | 2                 | 4.1.2                                     | 47.81                | 2                 | 23.74                      | 2.75                |
| 4                                      | Квартира-студия | 2                 | 4.1.2                                     | 23.75                | 1                 | 16.90                      | 2.75                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | 4.1.2                                     | 21.18                | 1                 | 14.15                      | 2.75                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | 4.1.2                                     | 50.74                | 2                 | 28.86                      | 2.75                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 4.1.2                                     | 40.17                | 1                 | 12.40                      | 2.75                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 4.1.2                                     | 36.58                | 1                 | 12.11                      | 2.75                |
| 9                                      | Квартира        | 2                 | 4.1.2                                     | 36.32                | 1                 | 10.78                      | 2.75                |
| 10                                     | Квартира        | 2                 | 4.1.2                                     | 42.78                | 1                 | 12.70                      | 2.75                |
| 11                                     | Квартира        | 2                 | 4.1.2                                     | 43.56                | 1                 | 15.04                      | 2.75                |
| 12                                     | Квартира        | 2                 | 4.1.2                                     | 51.92                | 2                 | 26.03                      | 2.75                |
| 13                                     | Квартира        | 2                 | 4.1.2                                     | 60.98                | 2                 | 27.37                      | 2.75                |
| 14                                     | Квартира-студия | 3                 | 4.1.2                                     | 25.01                | 1                 | 15.38                      | 2.75                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.2                                     | 36.81                | 1                 | 11.91                      | 2.75                |
| 16                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.2                                     | 47.63                | 2                 | 23.74                      | 2.75                |
| 17                                     | Квартира-студия | 3                 | 4.1.2                                     | 23.49                | 1                 | 16.90                      | 2.75                |
| 18                                     | Квартира-студия | 3                 | 4.1.2                                     | 21.00                | 1                 | 14.15                      | 2.75                |
| 19                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.2                                     | 50.57                | 2                 | 28.86                      | 2.75                |
| 20                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.2                                     | 39.98                | 1                 | 12.40                      | 2.75                |
| 21                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.2                                     | 36.25                | 1                 | 12.11                      | 2.75                |
| 22                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.2                                     | 36.12                | 1                 | 10.78                      | 2.75                |
| 23                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.2                                     | 42.61                | 1                 | 12.70                      | 2.75                |
| 24                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.2                                     | 43.34                | 1                 | 15.04                      | 2.75                |
| 25                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.2                                     | 51.72                | 2                 | 26.03                      | 2.75                |
| 26                                     | Квартира        | 3                 | 4.1.2                                     | 60.79                | 2                 | 27.37                      | 2.75                |
| 27                                     | Квартира-студия | 4                 | 4.1.2                                     | 25.01                | 1                 | 15.38                      | 2.75                |
| 28                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.2                                     | 36.81                | 1                 | 11.91                      | 2.75                |
| 29                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.2                                     | 47.63                | 2                 | 23.74                      | 2.75                |
| 30                                     | Квартира-студия | 4                 | 4.1.2                                     | 23.49                | 1                 | 16.90                      | 2.75                |
| 31                                     | Квартира-студия | 4                 | 4.1.2                                     | 21.00                | 1                 | 14.15                      | 2.75                |
| 32                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.2                                     | 50.57                | 2                 | 28.86                      | 2.75                |
| 33                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.2                                     | 39.98                | 1                 | 12.40                      | 2.75                |
| 34                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.2                                     | 36.25                | 1                 | 12.11                      | 2.75                |
| 35                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.2                                     | 36.12                | 1                 | 10.78                      | 2.75                |
| 36                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.2                                     | 42.61                | 1                 | 12.70                      | 2.75                |
| 37                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.2                                     | 43.34                | 1                 | 15.04                      | 2.75                |
| 38                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.2                                     | 51.72                | 2                 | 26.03                      | 2.75                |
| 39                                     | Квартира        | 4                 | 4.1.2                                     | 60.79                | 2                 | 27.37                      | 2.75                |

|    |                 |   |       |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|-------|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира-студия | 5 | 4.1.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 41 | Квартира        | 5 | 4.1.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 42 | Квартира        | 5 | 4.1.2 | 47.63 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 4.1.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 4.1.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 45 | Квартира        | 5 | 4.1.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 46 | Квартира        | 5 | 4.1.2 | 39.98 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 47 | Квартира        | 5 | 4.1.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 48 | Квартира        | 5 | 4.1.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 5 | 4.1.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 50 | Квартира        | 5 | 4.1.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 51 | Квартира        | 5 | 4.1.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 52 | Квартира        | 5 | 4.1.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 4.1.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 6 | 4.1.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 55 | Квартира        | 6 | 4.1.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 4.1.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 4.1.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 58 | Квартира        | 6 | 4.1.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 59 | Квартира        | 6 | 4.1.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 60 | Квартира        | 6 | 4.1.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 61 | Квартира        | 6 | 4.1.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 62 | Квартира        | 6 | 4.1.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 63 | Квартира        | 6 | 4.1.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 6 | 4.1.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 65 | Квартира        | 6 | 4.1.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 4.1.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 67 | Квартира        | 7 | 4.1.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 68 | Квартира        | 7 | 4.1.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 4.1.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 4.1.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 71 | Квартира        | 7 | 4.1.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 72 | Квартира        | 7 | 4.1.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 73 | Квартира        | 7 | 4.1.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 74 | Квартира        | 7 | 4.1.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 75 | Квартира        | 7 | 4.1.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 76 | Квартира        | 7 | 4.1.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 77 | Квартира        | 7 | 4.1.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 78 | Квартира        | 7 | 4.1.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 4.1.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 80 | Квартира        | 8 | 4.1.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 81 | Квартира        | 8 | 4.1.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 4.1.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |

|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 83  | Квартира-студия | 8  | 4.1.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 84  | Квартира        | 8  | 4.1.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 85  | Квартира        | 8  | 4.1.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 86  | Квартира        | 8  | 4.1.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 87  | Квартира        | 8  | 4.1.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 88  | Квартира        | 8  | 4.1.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 89  | Квартира        | 8  | 4.1.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 90  | Квартира        | 8  | 4.1.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 91  | Квартира        | 8  | 4.1.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 92  | Квартира-студия | 9  | 4.1.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 93  | Квартира        | 9  | 4.1.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 94  | Квартира        | 9  | 4.1.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 95  | Квартира-студия | 9  | 4.1.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 96  | Квартира-студия | 9  | 4.1.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 97  | Квартира        | 9  | 4.1.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 98  | Квартира        | 9  | 4.1.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 99  | Квартира        | 9  | 4.1.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 100 | Квартира        | 9  | 4.1.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 101 | Квартира        | 9  | 4.1.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 102 | Квартира        | 9  | 4.1.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 103 | Квартира        | 9  | 4.1.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 104 | Квартира        | 9  | 4.1.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 105 | Квартира-студия | 10 | 4.1.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 106 | Квартира        | 10 | 4.1.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 107 | Квартира        | 10 | 4.1.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 4.1.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 109 | Квартира-студия | 10 | 4.1.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 10 | 4.1.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 111 | Квартира        | 10 | 4.1.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 112 | Квартира        | 10 | 4.1.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 113 | Квартира        | 10 | 4.1.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 114 | Квартира        | 10 | 4.1.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 115 | Квартира        | 10 | 4.1.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 116 | Квартира        | 10 | 4.1.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 117 | Квартира        | 10 | 4.1.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 4.1.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 119 | Квартира        | 11 | 4.1.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 11 | 4.1.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 121 | Квартира-студия | 11 | 4.1.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 122 | Квартира-студия | 11 | 4.1.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 123 | Квартира        | 11 | 4.1.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 124 | Квартира        | 11 | 4.1.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 125 | Квартира        | 11 | 4.1.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |



|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира        | 11 | 4.1.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 127 | Квартира        | 11 | 4.1.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 128 | Квартира        | 11 | 4.1.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 129 | Квартира        | 11 | 4.1.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 130 | Квартира        | 11 | 4.1.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 131 | Квартира-студия | 12 | 4.1.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 132 | Квартира        | 12 | 4.1.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 133 | Квартира        | 12 | 4.1.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 134 | Квартира-студия | 12 | 4.1.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 135 | Квартира-студия | 12 | 4.1.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 136 | Квартира        | 12 | 4.1.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 137 | Квартира        | 12 | 4.1.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 138 | Квартира        | 12 | 4.1.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 139 | Квартира        | 12 | 4.1.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 140 | Квартира        | 12 | 4.1.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 141 | Квартира        | 12 | 4.1.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 142 | Квартира        | 12 | 4.1.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 143 | Квартира        | 12 | 4.1.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 144 | Квартира-студия | 13 | 4.1.2 | 24.78 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 145 | Квартира        | 13 | 4.1.2 | 36.68 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 146 | Квартира        | 13 | 4.1.2 | 47.52 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 147 | Квартира-студия | 13 | 4.1.2 | 23.35 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 148 | Квартира-студия | 13 | 4.1.2 | 20.89 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 149 | Квартира        | 13 | 4.1.2 | 50.46 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 150 | Квартира        | 13 | 4.1.2 | 75.86 | 3 | 37.80 | 2.75 |
| 151 | Квартира        | 13 | 4.1.2 | 36.00 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 152 | Квартира        | 13 | 4.1.2 | 42.42 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 153 | Квартира        | 13 | 4.1.2 | 42.92 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 154 | Квартира        | 13 | 4.1.2 | 51.50 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 155 | Квартира        | 13 | 4.1.2 | 60.57 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 156 | Квартира-студия | 14 | 4.1.2 | 24.78 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 157 | Квартира        | 14 | 4.1.2 | 36.68 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 158 | Квартира        | 14 | 4.1.2 | 47.52 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 159 | Квартира-студия | 14 | 4.1.2 | 23.35 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 160 | Квартира-студия | 14 | 4.1.2 | 20.89 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 161 | Квартира        | 14 | 4.1.2 | 50.46 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 162 | Квартира        | 14 | 4.1.2 | 75.86 | 3 | 37.80 | 2.75 |
| 163 | Квартира        | 14 | 4.1.2 | 36.00 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 164 | Квартира        | 14 | 4.1.2 | 42.42 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 165 | Квартира        | 14 | 4.1.2 | 42.92 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 166 | Квартира        | 14 | 4.1.2 | 51.50 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 167 | Квартира        | 14 | 4.1.2 | 60.57 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 168 | Квартира-студия | 15 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |

|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира        | 15 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 170 | Квартира        | 15 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 171 | Квартира        | 15 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 172 | Квартира        | 15 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 173 | Квартира        | 15 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 174 | Квартира        | 15 | 4.1.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 175 | Квартира        | 15 | 4.1.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 176 | Квартира        | 15 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 177 | Квартира        | 15 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 178 | Квартира-студия | 16 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 179 | Квартира        | 16 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 180 | Квартира        | 16 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 181 | Квартира        | 16 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 182 | Квартира        | 16 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 183 | Квартира        | 16 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 184 | Квартира        | 16 | 4.1.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 185 | Квартира        | 16 | 4.1.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 186 | Квартира        | 16 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 187 | Квартира        | 16 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 188 | Квартира-студия | 17 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 189 | Квартира        | 17 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 190 | Квартира        | 17 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 191 | Квартира        | 17 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 192 | Квартира        | 17 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 193 | Квартира        | 17 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 194 | Квартира        | 17 | 4.1.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 195 | Квартира        | 17 | 4.1.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 196 | Квартира        | 17 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 197 | Квартира        | 17 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 198 | Квартира-студия | 18 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 199 | Квартира        | 18 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 200 | Квартира        | 18 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 201 | Квартира        | 18 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 202 | Квартира        | 18 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 203 | Квартира        | 18 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 204 | Квартира        | 18 | 4.1.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 205 | Квартира        | 18 | 4.1.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 206 | Квартира        | 18 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 207 | Квартира        | 18 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 208 | Квартира-студия | 19 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 209 | Квартира        | 19 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 210 | Квартира        | 19 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 211 | Квартира        | 19 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |

|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира        | 19 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 213 | Квартира        | 19 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 214 | Квартира        | 19 | 4.1.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 215 | Квартира        | 19 | 4.1.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 216 | Квартира        | 19 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 217 | Квартира        | 19 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 218 | Квартира-студия | 20 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 219 | Квартира        | 20 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 220 | Квартира        | 20 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 221 | Квартира        | 20 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 222 | Квартира        | 20 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 223 | Квартира        | 20 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 224 | Квартира        | 20 | 4.1.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 225 | Квартира        | 20 | 4.1.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 226 | Квартира        | 20 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 227 | Квартира        | 20 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 228 | Квартира-студия | 21 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 229 | Квартира        | 21 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 230 | Квартира        | 21 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 231 | Квартира        | 21 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 232 | Квартира        | 21 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 233 | Квартира        | 21 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 234 | Квартира        | 21 | 4.1.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 235 | Квартира        | 21 | 4.1.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 236 | Квартира        | 21 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 237 | Квартира        | 21 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 238 | Квартира-студия | 22 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 239 | Квартира        | 22 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 240 | Квартира        | 22 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 241 | Квартира        | 22 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 242 | Квартира        | 22 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 243 | Квартира        | 22 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 244 | Квартира        | 22 | 4.1.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 245 | Квартира        | 22 | 4.1.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 246 | Квартира        | 22 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 247 | Квартира        | 22 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 248 | Квартира-студия | 23 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 249 | Квартира        | 23 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 250 | Квартира        | 23 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 251 | Квартира        | 23 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 252 | Квартира        | 23 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 253 | Квартира        | 23 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 254 | Квартира        | 23 | 4.1.2 | 87.50 | 3 | 42.71 | 2.75 |

|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 255 | Квартира        | 23 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 256 | Квартира        | 23 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 257 | Квартира-студия | 24 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 258 | Квартира        | 24 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 259 | Квартира        | 24 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 260 | Квартира        | 24 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 261 | Квартира        | 24 | 4.1.2 | 76.26 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 262 | Квартира        | 24 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 263 | Квартира        | 24 | 4.1.2 | 87.65 | 3 | 42.71 | 2.75 |
| 264 | Квартира        | 24 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 265 | Квартира        | 24 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 266 | Квартира-студия | 25 | 4.1.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 3.05 |
| 267 | Квартира        | 25 | 4.1.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 3.05 |
| 268 | Квартира        | 25 | 4.1.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 3.05 |
| 269 | Квартира        | 25 | 4.1.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 3.05 |
| 270 | Квартира        | 25 | 4.1.2 | 76.25 | 3 | 38.28 | 3.05 |
| 271 | Квартира        | 25 | 4.1.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 3.05 |
| 272 | Квартира        | 25 | 4.1.2 | 87.65 | 3 | 42.71 | 3.05 |
| 273 | Квартира        | 25 | 4.1.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 3.05 |
| 274 | Квартира        | 25 | 4.1.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 3.05 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                                 |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения  | Площадь (кв.м) |                     |
| Н1-4.1.2       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4.1.2.         | 111.91         | Тамбур  | 8.12           | 3.63                |
|                |   |                   |                |                | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 100.02         |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел   | 2.23           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел   | 1.54           |                     |
| Н2-4.1.2       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4.1.2.         | 76.38          | Тамбур  | 7.03           | 3.63                |
|                |   |                   |                |                | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 64.32          |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел   | 3.43           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел   | 1.60           |                     |
| Н3-4.1.2       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4.1.2.         | 89.20          | Тамбур  | 4.62           | 3.63                |
|                |   |                   |                |                | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 80.71          |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел   | 2.34           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел   | 1.53           |                     |

|           |   |    |        |        |   |        |      |
|-----------|---|----|--------|--------|---|--------|------|
| H4-4.1.2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4.1.2. | 122.34 | Тамбур  | 5.10   | 3.63 |
|           |   |    |        |        | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 113.87 |      |
|           |   |    |        |        | Санузел   | 2.18   |      |
|           |   |    |        |        | Санузел   | 1.19   |      |
| H5-4.1.2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4.1.2. | 134.00 | Тамбур  | 5.43   | 3.63 |
|           |   |    |        |        | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 125.84 |      |
|           |   |    |        |        | Санузел   | 1.62   |      |
|           |   |    |        |        | Санузел   | 1.11   |      |
| K1-4.1.2  | Кладовая  | -1 | 4.1.2. | 4.79   | Кладовая  | 4.79   |      |
| K2-4.1.2  | Кладовая  | -1 | 4.1.2. | 4.79   | Кладовая  | 4.79   |      |
| K3-4.1.2  | Кладовая  | -1 | 4.1.2. | 5.55   | Кладовая  | 5.55   |      |
| K4-4.1.2  | Кладовая  | -1 | 4.1.2. | 4.91   | Кладовая  | 4.91   |      |
| K5-4.1.2  | Кладовая  | -1 | 4.1.2. | 6.92   | Кладовая  | 6.92   |      |
| K6-4.1.2  | Кладовая  | -1 | 4.1.2. | 4.60   | Кладовая  | 4.60   |      |
| K7-4.1.2  | Кладовая  | -1 | 4.1.2. | 4.17   | Кладовая  | 4.17   |      |
| K8-4.1.2  | Кладовая  | -1 | 4.1.2. | 4.58   | Кладовая  | 4.58   |      |
| K9-4.1.2  | Кладовая  | -1 | 4.1.2. | 4.58   | Кладовая  | 4.58   |      |
| K10-4.1.2 | Кладовая  | -1 | 4.1.2. | 3.38   | Кладовая  | 3.38   |      |
| K11-4.1.2 | Кладовая  | -1 | 4.1.2. | 6.17   | Кладовая  | 6.17   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Технический подвал                 | Подвал                                | Техническое          | 202.00         |
| 2     | Насосная пожаротушения             | Подвал                                | Техническое          | 36.78          |
| 3     | Насосная. Помещение водоподготовки | Подвал                                | Техническое          | 45.34          |
| 4     | Водомерный узел                    | Подвал                                | Техническое          | 11.50          |
| 5     | Технический подвал                 | Подвал                                | Техническое          | 136.94         |
| 6     | ИТП встроенных                     | Подвал                                | Техническое          | 34.24          |
| 7     | ИТП жилой части                    | Подвал                                | Техническое          | 49.70          |
| 8     | Электрощитовая                     | Подвал                                | Техническое          | 21.54          |
| 9     | Коммутационное помещение           | Подвал                                | Техническое          | 10.62          |
| 10    | Тамбур                             | Входная группа, 1 этаж                | Общественное         | 7.88           |
| 11    | Тамбур                             | Входная группа, 1 этаж                | Общественное         | 10.10          |
| 12    | Вестибюль                          | Входная группа, 1 этаж                | Общественное         | 28.94          |
| 13    | КУИ                                | Входная группа, 1 этаж                | Техническое          | 3.42           |
| 14    | Мусоросборная камера               | Входная группа, 1 этаж                | Техническое          | 7.90           |
| 15    | Лестница                           | Входная группа, 1 этаж                | Общественное         | 15.01          |
| 16    | Лифтовой холл                      | 2 этаж                                | Общественное         | 5.45           |
| 17    | Помещение безопасности             | 2 этаж                                | Общественное         | 3.29           |

|    |                        |         |              |       |
|----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 18 | Коридор                | 2 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 19 | Тамбур                 | 2 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 20 | Лестница               | 2 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 21 | Лифтовой холл          | 2 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 22 | Помещение безопасности | 3 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 23 | Коридор                | 3 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 24 | Тамбур                 | 3 этаж  | Общественное | 7.49  |
| 25 | Лестница               | 3 этаж  | Общественное | 11.71 |
| 26 | Лифтовой холл          | 4 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 27 | Помещение безопасности | 4 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 28 | Коридор                | 4 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 29 | Тамбур                 | 4 этаж  | Общественное | 7.49  |
| 30 | Лестница               | 4 этаж  | Общественное | 11.71 |
| 31 | Лифтовой холл          | 5 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 32 | Помещение безопасности | 5 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 33 | Коридор                | 5 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 34 | Тамбур                 | 5 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 35 | Лестница               | 5 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 36 | Лифтовой холл          | 6 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 37 | Помещение безопасности | 6 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 38 | Коридор                | 6 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 39 | Тамбур                 | 6 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 40 | Лестница               | 6 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 41 | Лифтовой холл          | 7 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 42 | Помещение безопасности | 7 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 43 | Коридор                | 7 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 44 | Тамбур                 | 7 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 45 | Лестница               | 7 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 46 | Лифтовой холл          | 8 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 47 | Помещение безопасности | 8 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 48 | Коридор                | 8 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 49 | Тамбур                 | 8 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 50 | Лестница               | 8 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 51 | Лифтовой холл          | 9 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 52 | Помещение безопасности | 9 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 53 | Коридор                | 9 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 54 | Тамбур                 | 9 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 55 | Лестница               | 9 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 56 | Лифтовой холл          | 10 этаж | Общественное | 5.45  |
| 57 | Помещение безопасности | 10 этаж | Общественное | 3.29  |
| 58 | Коридор                | 10 этаж | Общественное | 45.48 |
| 59 | Тамбур                 | 10 этаж | Общественное | 7.41  |
| 60 | Лестница               | 10 этаж | Общественное | 11.79 |

|     |                        |         |              |       |
|-----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 61  | Лифтовой холл          | 11 этаж | Общественное | 5.45  |
| 62  | Помещение безопасности | 11 этаж | Общественное | 3.29  |
| 63  | Коридор                | 11 этаж | Общественное | 45.48 |
| 64  | Тамбур                 | 11 этаж | Общественное | 7.41  |
| 65  | Лестница               | 11 этаж | Общественное | 11.79 |
| 66  | Лифтовой холл          | 12 этаж | Общественное | 5.45  |
| 67  | Помещение безопасности | 12 этаж | Общественное | 3.29  |
| 68  | Коридор                | 12 этаж | Общественное | 45.48 |
| 69  | Тамбур                 | 12 этаж | Общественное | 7.41  |
| 70  | Лестница               | 12 этаж | Общественное | 11.79 |
| 71  | Лифтовой холл          | 13 этаж | Общественное | 5.45  |
| 72  | Помещение безопасности | 13 этаж | Общественное | 3.29  |
| 73  | Коридор                | 13 этаж | Общественное | 45.48 |
| 74  | Тамбур                 | 13 этаж | Общественное | 7.41  |
| 75  | Лестница               | 13 этаж | Общественное | 11.79 |
| 76  | Лифтовой холл          | 14 этаж | Общественное | 5.45  |
| 77  | Помещение безопасности | 14 этаж | Общественное | 3.29  |
| 78  | Коридор                | 14 этаж | Общественное | 45.48 |
| 79  | Тамбур                 | 14 этаж | Общественное | 7.41  |
| 80  | Лестница               | 14 этаж | Общественное | 11.79 |
| 81  | Лифтовой холл          | 15 этаж | Общественное | 5.43  |
| 82  | Помещение безопасности | 15 этаж | Общественное | 3.29  |
| 83  | Коридор                | 15 этаж | Общественное | 45.21 |
| 84  | Тамбур                 | 15 этаж | Общественное | 7.49  |
| 85  | Лестница               | 15 этаж | Общественное | 11.94 |
| 86  | Лифтовой холл          | 16 этаж | Общественное | 5.43  |
| 87  | Помещение безопасности | 16 этаж | Общественное | 3.29  |
| 88  | Коридор                | 16 этаж | Общественное | 45.21 |
| 89  | Тамбур                 | 16 этаж | Общественное | 7.49  |
| 90  | Лестница               | 16 этаж | Общественное | 11.94 |
| 91  | Лифтовой холл          | 17 этаж | Общественное | 5.43  |
| 92  | Помещение безопасности | 17 этаж | Общественное | 3.29  |
| 93  | Коридор                | 17 этаж | Общественное | 45.21 |
| 94  | Тамбур                 | 17 этаж | Общественное | 7.49  |
| 95  | Лестница               | 17 этаж | Общественное | 11.94 |
| 96  | Лифтовой холл          | 18 этаж | Общественное | 5.43  |
| 97  | Помещение безопасности | 18 этаж | Общественное | 3.29  |
| 98  | Коридор                | 18 этаж | Общественное | 45.21 |
| 99  | Тамбур                 | 18 этаж | Общественное | 7.49  |
| 100 | Лестница               | 18 этаж | Общественное | 11.94 |
| 101 | Лифтовой холл          | 19 этаж | Общественное | 5.43  |
| 102 | Помещение безопасности | 19 этаж | Общественное | 3.29  |
| 103 | Коридор                | 19 этаж | Общественное | 45.21 |

|     |                        |         |              |       |
|-----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 104 | Тамбур                 | 19 этаж | Общественное | 7.49  |
| 105 | Лестница               | 19 этаж | Общественное | 11.94 |
| 106 | Лифтовой холл          | 20 этаж | Общественное | 5.43  |
| 107 | Помещение безопасности | 20 этаж | Общественное | 3.29  |
| 108 | Коридор                | 20 этаж | Общественное | 45.21 |
| 109 | Тамбур                 | 20 этаж | Общественное | 7.49  |
| 110 | Лестница               | 20 этаж | Общественное | 11.94 |
| 111 | Лифтовой холл          | 21 этаж | Общественное | 5.43  |
| 112 | Помещение безопасности | 21 этаж | Общественное | 3.29  |
| 113 | Коридор                | 21 этаж | Общественное | 45.21 |
| 114 | Тамбур                 | 21 этаж | Общественное | 7.49  |
| 115 | Лестница               | 21 этаж | Общественное | 11.94 |
| 116 | Лифтовой холл          | 22 этаж | Общественное | 5.43  |
| 117 | Помещение безопасности | 22 этаж | Общественное | 3.29  |
| 118 | Коридор                | 22 этаж | Общественное | 45.21 |
| 119 | Тамбур                 | 22 этаж | Общественное | 7.49  |
| 120 | Лестница               | 22 этаж | Общественное | 11.94 |
| 121 | Лифтовой холл          | 23 этаж | Общественное | 5.43  |
| 122 | Помещение безопасности | 23 этаж | Общественное | 3.29  |
| 123 | Коридор                | 23 этаж | Общественное | 44.29 |
| 124 | Тамбур                 | 23 этаж | Общественное | 7.49  |
| 125 | Лестница               | 23 этаж | Общественное | 11.94 |
| 126 | Лифтовой холл          | 24 этаж | Общественное | 5.43  |
| 127 | Помещение безопасности | 24 этаж | Общественное | 3.29  |
| 128 | Коридор                | 24 этаж | Общественное | 44.29 |
| 129 | Тамбур                 | 24 этаж | Общественное | 7.49  |
| 130 | Лестница               | 25 этаж | Общественное | 11.94 |
| 131 | Лифтовой холл          | 25 этаж | Общественное | 5.43  |
| 132 | Помещение безопасности | 25 этаж | Общественное | 3.29  |
| 133 | Коридор                | 25 этаж | Общественное | 44.29 |
| 134 | Тамбур                 | 25 этаж | Общественное | 7.49  |
| 135 | Лестница               | 25 этаж | Общественное | 11.94 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                             | Назначение                    |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1     | По всему объекту            | Система вентиляции                           | Приточно-вытяжная вентиляция  |
| 2     | По всему объекту            | Лифты, 16 шт.                                | Вертикальный транспорт        |
| 3     | По всему объекту            | Система противодымной вентиляции             | Противопожарная вентиляция    |
| 4     | По всему объекту            | Водяное пожаротушение                        | Противопожарное водоснабжение |
| 5     | По всему объекту            | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                 |



|    |                                   |  |  |
|----|-----------------------------------|--|--|
| 6  | По всему объекту                  | Система хозяйственно-бытового водоотведения                          | Водоотведение  |
| 7  | По всему объекту                  | Электрощитовая   | Электроснабжение   |
| 8  | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Индивидуальный тепловой пункт  | Теплоснабжение   |
| 9  | По всему объекту                  | Диспетчерская  | Системы связи  |
| 10 | По всему объекту                  | Система оповещения и управления эвакуацией                           | охранно-пожарное оповещение  |
| 11 | По всему объекту                  | Система диспетчеризации системного оборудования                      | предотвращение аварийных ситуаций  |
| 12 | По всему объекту                  | Автоматическая пожарная сигнализация                                 | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 13 | По всему объекту                  | Инженерное оборудование РАСЦО  | Централизованное оповещение Санкт-Петербурга                             |
| 14 | Все корпуса                       | Комплекс технических средств "Кристалл-S1"                           | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)           |
| 15 | По всему объекту                  | Оборудование сетей связи   | Системы связи  |
| 16 | По всему объекту                  | Система телефонии  | Телефонная связь   |
| 17 | По всему объекту                  | Система отопления  | Отопление  |
| 18 | По всему объекту                  | Система широкополосного интернета                                    | снабжение интернетом   |
| 19 | По всему объекту                  | Система радиовещания   | Радиовещание   |
| 20 | По всему объекту                  | Система цифрового телевидения  | Телевидение  |
| 21 | По всему объекту                  | Главный распределительный щит (ГРЩ)                                  | Электроснабжение   |
| 22 | По всему объекту                  | Щит питания выносной (ЩПВ)   | Электроснабжение   |
| 23 | По всему объекту                  | Щит аварийной сигнализации (ЩАС)                                     | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 24 | По всему объекту                  | Система рабочего освещения   | Освещение объекта  |
| 25 | По всему объекту                  | Система аварийного эвакуационного освещения                          | Освещение объекта в аварийных ситуациях                                  |
| 26 | По всему объекту                  | Система резервного освещения   | Освещение объекта в нестандартных ситуациях                              |
| 27 | По всему объекту                  | Счетчики электроэнергии  | Контроль электроэнергии  |
| 28 | По всему объекту                  | Система заземления   | Уравнивание потенциалов  |
| 29 | По всему объекту                  | Водомерный узел  | Контроль расхода воды на объекте   |
| 30 | По всему объекту                  | Оборудование водоподготовки  | Водоснабжение объекта, очистка воды                                      |
| 31 | По всему объекту                  | Насосы повышения напора  | Водоснабжение объекта  |
| 32 | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Квартирные коллекторы  | Водоснабжение, на объекте  |
| 33 | По всему объекту                  | Оборудование приточно-вытяжной вентиляции                            | Вентиляция объекта   |
| 34 | По всему объекту                  | Узел учета тепловой энергии  | Теплоснабжение   |
| 35 | По всему объекту                  | Оборудование системы телефонизации                                   | Телефонная связь   |
| 36 | По всему объекту                  | Оборудование системы цифрового телевидения                           | Телевидение  |
| 37 | По всему объекту                  | Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения               | Телевидение  |
| 38 | По всему объекту                  | Оборудование домофонной связи  | Системы связи  |
| 39 | По всему объекту                  | Оборудование системы контроля доступа                                | Охранная система   |
| 40 | По всему объекту                  | Оборудование систем охранной и тревожной сигнализации                | Охранная и тревожная сигнализация  |
| 41 | По всему объекту                  | Оборудование охранно-телевизионной системы                           | Охранная система   |
| 42 | По всему объекту                  | Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчеризации | Диспетчеризация объекта  |
| 43 | По всему объекту                  | Система контроля загазованности                                      | Контроль CO2 на объекте  |
| 44 | По всему объекту                  | Система передачи данных  | Системы связи  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |          |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>991 836 191,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>  |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b> |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810900590100604</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 556 608 815,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 363 867 479,84 руб.</b>                       |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 192 741 335,16 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>150 010 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Сейсмостойкость: в п.5 классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018"СНИП II-7-81» Строительство в сейсмических районах)". 2. В разделе 12.1.2-Вид договора: Договор купли-продажи. 3. В п.15.3 Согласно Разрешения на строительство площади помещений хозяйственных кладовых составляют: в корпусе 4.1.1-37,26 кв.м, но 8.78 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 28.48 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.1.2-76,43 кв.м, но 21,99 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 54,44 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.1-69,04 кв.м, но 17,15 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 51,89 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.2-69,04 кв.м, но 27,02 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 42,02 кв.м представлены в п.15.3; 4. Сумма задолженности по Кредитному Договору № 90-241/КЛ-20 от 09.10.2020г на 31.12.2020г (последняя отчетная дата) составляет 1 209 559 509 рублей, сумма неиспользованного остатка по кредиту на 31.12.2020г составляет 3 162 411 490,79 рублей, сумма кредита в соответствии с Кредитным Договором составляет 4 371 971 000,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с Кредитным Договором 30.09.2025 г. В п.19.6 данные указаны по каждому корпусу отдельно в соответствии с распределением кредитных средств по корпусам, согласованным с банком; 5. В соответствии с требованиями Кредитного Договора № 90-241/Кл-20 от 09.10.2020г. на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3229, находящийся в собственности Застройщика, наложено обременение в виде ипотеки в пользу АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124) сроком с 16.11.2020 по 30.09.2025 год в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимости) № 916/241 от 08.12.2020 г; 6. Застройщиком получены Технические условия №467/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО). Данные Технические условия выданы 07.12.2020 года Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ" сроком на три года; 7. Ту на диспетчеризацию лифтов будут разрабатываться в РД с поставщиком лифтового оборудования; 8. Стоимость строительства всего объекта составляет 4 448 928 000 рублей на основании свода сметного расчета на 31.12.2020г согласованного с АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124), в пунктах 18.1 каждого корпуса представлены стоимости строительства по каждому корпусу; 9. Генеральный подрядчик отсутствует, заключен Договор №СУ-ТЗ от 30.12.2020г. с ООО"АндВас"(ИНН 7827010590) на выполнение функций технического заказчика; 12:10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 11. В разделах 14.1 и 14.1 (6) ТУ по теплоснабжению включают водоснабжение в горячей воде (п.8 ТУ № 22-05/000942 от 22.12.2020). Стоимость в ТУ объединяет затраты на теплоснабжение и водоснабжение в горячей воде; 12. В разделах 14.1 (4) и 14.1 (5) ТУ по бытовому и общесплавному водоотведению включают ливневое водоотведение (п.5 и п.6 участок 22 ТУ №302-27-3875/14-1-2-ВО). Стоимость в ТУ объединяет затраты на бытовое и общесплавное водоотведение и ливневое водоотведение; 13. В разделе 14.1 Стоимость в ТУ указана единая для всего объекта строительства включая все 6 корпусов; 14. В п 19.2, 19.4 и 19.6 Организационно-правовая форма автоматическим образом указана как "Непубличное Акционерное Общество", но по документам "Акционерное Общество"; 15. К разделу 9.4: Для вертикальной связи этажей предусмотрены: три лифта без машинного отделения со входом из общего лифтового холла (пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, с шириной кабины 2100 и глубиной 1260 мм, с дверями шириной «в свету» 1200 мм со входом на 2-25 этажах из лифтовых холлов, работающий в режиме транспортировки пожарных подразделений, и два пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг, с шириной кабины 1100 и глубиной 1400мм, с дверями шириной «в свету»



700мм со входом на 2-25 этажах из поэтажных коридоров).16.Застройщик также сообщает, что за предшествующие 3 года иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «СЗ Структура» ИНН 7814600105 завершено строительство следующих объектов:1.Жилой дом №108, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.24, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-65-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга); 2.Жилой дом №116, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.23, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-66-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «Аэдис» ИНН 7801497813 за предшествующие 3 года также завершено строительство объекта недвижимости – «Многokвартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу:Санкт-Петербург, ул.Исполкомская, д.17, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-18-20-2018 от 25.10.2018 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).17.Срок реализации проекта строительства превышает срок действия Разрешения на строительства по той причине, что застройщик планирует продлевать срок действия Разрешения на строительство, в порядке п.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, на срок, необходимый и достаточный для реализации проекта строительства.18.В разделе 19.6 указаны общие данные по кредиту для всех объектов строительства в рамках действующего разрешения на строительство актуальные на 30.09.2021

### Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНТИСИЗ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лик</b>      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811126110</b>                                |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гелиос</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842463690</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-проектная фирма "Ретро"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7812013550</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Институт территориального развития</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7840341111</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.05.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0014-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственный надзор и экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841469509</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.09.2015</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0035-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственный надзор и экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841469509</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.04.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0026-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственный надзор и экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841469509</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.11.2013</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0472-13</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СеверГрад</b>                             |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841376438</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «FRIENDS»</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0417.2-2015</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.07.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.12.2020</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                    |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>СП_RU9410070_1_0001</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2020</b>                            |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0004270:3229</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>22 130,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Организация внутриквартальных скверов с озеленением согласно требуемых параметров (в соотв. со ст. 9 части II Закона 2 "Правилах землепользования и застройки СПб" от 04.02.2009г. СПб ), поливочные краны представлены на СПОЗУ</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Отсутствие пандусов, пороги не превышают 14мм территории всего объекта строительства, на земельном участке размещаются открытые наземные автостоянки суммарной вместимостью 88 мм, в том числе 11 мм для авто ММГН(из них 2 для инвалидов группы М4 размером 3,6х6,0м).Пешеходные дорожки и тротуары из бетонного плиточного покрытия-материала, не препятствующего передвижению ММНГ на креслах-колясках или с костылями толщина швов между плитами не более 0.015м</b> |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается комплексное освещение территории совместно с полным благоустройством с использованием светильников наружного освещения на опоре и фасадных светильников</b>   |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/000942</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 012 200,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Ленэнерго</b>                                |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1 к Договору ОД-СПб 33960-18/47681-Э-18</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51 544 789,09 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>302-27-3875/14-1-2-BC</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 184 826,72 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>302-27-3875/14-1-2-BO</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 407 270,40 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>302-27-3875/14-1-2-ВО</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 407 270,40 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/000942</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 012 200,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>272</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>272</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений  | 15.3.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |















|            |              |   |       |       |              |       |  |
|------------|--------------|---|-------|-------|--------------|-------|--|
| П254-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П255-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П256-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П257-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П258-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П259-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П260-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П261-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П262-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П263-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П264-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П265-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П266-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П267-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П268-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П269-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П270-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П271-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П272-4.1.3 | Машино-место | 7 | 4.1.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Проезды д/автомобилей                    | 1 этаж                                | общественное         | 339.11         |
| 2     | Проезды д/автомобилей                    | 1 этаж                                | общественное         | 317.45         |
| 3     | Лестница                                 | 1 этаж                                | общественное         | 18.96          |
| 4     | Лифтовой холл                            | 1 этаж                                | общественное         | 6.19           |
| 5     | Помещение охраны                         | 1 этаж                                | общественное         | 12.99          |
| 6     | Санузел                                  | 1 этаж                                | общественное         | 2.01           |
| 7     | Пожарная насосная                        | 1 этаж                                | техническое          | 37.69          |
| 8     | Комната уборочного инвентаря             | 1 этаж                                | общественное         | 6.91           |
| 9     | Коридор                                  | 1 этаж                                | общественное         | 9.78           |
| 10    | Электрощитовая                           | 1 этаж                                | техническое          | 12.29          |
| 11    | Помещение хранения пожарного и инвентаря | 1 этаж                                | общественное         | 10.34          |
| 12    | Проезды д/автомобилей                    | 2 этаж                                | общественное         | 332.18         |
| 13    | Проезды д/автомобилей                    | 2 этаж                                | общественное         | 361.08         |
| 14    | Лестница                                 | 2 этаж                                | общественное         | 18.96          |
| 15    | Лифтовой холл                            | 2 этаж                                | общественное         | 6.19           |
| 16    | Проезды д/автомобилей                    | 3 этаж                                | общественное         | 342.37         |
| 17    | Проезды д/автомобилей                    | 3 этаж                                | общественное         | 361.08         |
| 18    | Лестница                                 | 3 этаж                                | общественное         | 18.96          |
| 19    | Лифтовой холл                            | 3 этаж                                | общественное         | 6.19           |
| 20    | Проезды д/автомобилей                    | 4 этаж                                | общественное         | 342.37         |

|    |                       |        |              |        |
|----|-----------------------|--------|--------------|--------|
| 21 | Проезды д/автомобилей | 4 этаж | общественное | 361.08 |
| 22 | Лестница              | 4 этаж | общественное | 18.96  |
| 23 | Лифтовой холл         | 4 этаж | общественное | 6.19   |
| 24 | Проезды д/автомобилей | 5 этаж | общественное | 342.37 |
| 25 | Проезды д/автомобилей | 5 этаж | общественное | 361.08 |
| 26 | Лестница              | 5 этаж | общественное | 18.96  |
| 27 | Лифтовой холл         | 5 этаж | общественное | 6.19   |
| 28 | Проезды д/автомобилей | 6 этаж | общественное | 342.37 |
| 29 | Проезды д/автомобилей | 6 этаж | общественное | 361.08 |
| 30 | Лестница              | 6 этаж | общественное | 18.96  |
| 31 | Лифтовой холл         | 6 этаж | общественное | 6.19   |
| 32 | Проезды д/автомобилей | 7 этаж | общественное | 269.61 |
| 33 | Проезды д/автомобилей | 7 этаж | общественное | 361.08 |
| 34 | Лестница              | 7 этаж | общественное | 18.96  |
| 35 | Лифтовой холл         | 7 этаж | общественное | 6.19   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения       | Вид оборудования                                | Назначение   |
|-------|-----------------------------------|---|--|
| 1     | По всему объекту                  | Система вентиляции                              | Приточно-вытяжная вентиляция   |
| 2     | По всему объекту                  | Лифты, 16 шт.                                   | Вертикальный транспорт   |
| 3     | По всему объекту                  | Система противодымной вентиляции                | Противопожарная вентиляция   |
| 4     | По всему объекту                  | Водяное пожаротушение                           | Противопожарное водоснабжение  |
| 5     | По всему объекту                  | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения    | Водоснабжение  |
| 6     | По всему объекту                  | Система хозяйственно-бытового водоотведения     | Водоотведение  |
| 7     | По всему объекту                  | Электрощитовая                                  | Электроснабжение   |
| 8     | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Индивидуальный тепловой пункт                   | Теплоснабжение   |
| 9     | По всему объекту                  | Диспетчерская                                   | Системы связи  |
| 10    | По всему объекту                  | Система оповещения и управления эвакуацией      | охранно-пожарное оповещение  |
| 11    | По всему объекту                  | Система диспетчеризации системного оборудования | предотвращение аварийных ситуаций  |
| 12    | По всему объекту                  | Автоматическая пожарная сигнализация            | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 13    | По всему объекту                  | Инженерное оборудование РАСЦО                   | Централизованное оповещение Санкт-Петербурга                             |
| 14    | Все корпуса                       | Комплекс технических средств "Кристалл-S1"      | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)           |
| 15    | По всему объекту                  | Оборудование сетей связи                        | Системы связи  |
| 16    | По всему объекту                  | Система телефонии                               | Телефонная связь   |
| 17    | По всему объекту                  | Система отопления                               | Отопление  |
| 18    | По всему объекту                  | Система широкополосного интернета               | снабжение интернетом   |
| 19    | По всему объекту                  | Система радиовещания                            | Радиовещание   |
| 20    | По всему объекту                  | Система цифрового телевидения                   | Телевидение  |

|    |                                   |  |  |
|----|-----------------------------------|--|--|
| 21 | По всему объекту                  | Главный распределительный щит (ГРЩ)                                  | Электроснабжение   |
| 22 | По всему объекту                  | Щит питания выносной (ЩПВ)   | Электроснабжение   |
| 23 | По всему объекту                  | Щит аварийной сигнализации (ЩАС)                                     | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 24 | По всему объекту                  | Система рабочего освещения   | Освещение объекта  |
| 25 | По всему объекту                  | Система аварийного эвакуационного освещения                          | Освещение объекта в аварийных ситуациях                                  |
| 26 | По всему объекту                  | Система резервного освещения   | Освещение объекта в нестандартных ситуациях                              |
| 27 | По всему объекту                  | Счетчики электроэнергии  | Контроль электроэнергии  |
| 28 | По всему объекту                  | Система заземления   | Уравнивание потенциалов  |
| 29 | По всему объекту                  | Водомерный узел  | Контроль расхода воды на объекте   |
| 30 | По всему объекту                  | Оборудование водоподготовки  | Водоснабжение объекта, очистка воды                                      |
| 31 | По всему объекту                  | Насосы повышения напора  | Водоснабжение объекта  |
| 32 | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Квартирные коллекторы  | Водоснабжение, на объекте  |
| 33 | По всему объекту                  | Оборудование приточно-вытяжной вентиляции                            | Вентиляция объекта   |
| 34 | По всему объекту                  | Узел учета тепловой энергии  | Теплоснабжение   |
| 35 | По всему объекту                  | Оборудование системы телефонизации                                   | Телефонная связь   |
| 36 | По всему объекту                  | Оборудование системы цифрового телевидения                           | Телевидение  |
| 37 | По всему объекту                  | Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения               | Телевидение  |
| 38 | По всему объекту                  | Оборудование домофонной связи  | Системы связи  |
| 39 | По всему объекту                  | Оборудование системы контроля доступа                                | Охранная система   |
| 40 | По всему объекту                  | Оборудование систем охранной и тревожной сигнализации                | Охранная и тревожная сигнализация  |
| 41 | По всему объекту                  | Оборудование охранно-телевизионной системы                           | Охранная система   |
| 42 | По всему объекту                  | Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчиризации | Диспетчиризация объекта  |
| 43 | По всему объекту                  | Система контроля загазованности                                      | Контроль CO2 на объекте  |
| 44 | По всему объекту                  | Система передачи данных  | Системы связи  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>333 320 702,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>              |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810900590100604</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>044525266</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>770401001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>  |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 556 608 815,00 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 363 867 479,84 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 192 741 335,16 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2026</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |



|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>150 010 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Сейсмостойкость: в п.5 классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018"СНИП II-7-81» Строительство в сейсмических районах)". 2. В разделе 12.1.2-Вид договора: Договор купли-продажи. 3. В п.15.3 Согласно Разрешения на строительство площади помещений хозяйственных кладовых составляют: в корпусе 4.1.1-37,26 кв.м, но 8.78 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 28.48 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.1.2-76,43 кв.м, но 21,99 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 54,44 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.1-69,04 кв.м, но 17,15 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 51,89 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.2-69,04 кв.м, но 27,02 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 42,02 кв.м представлены в п.15.3; 4. Сумма задолженности по Кредитному Договору № 90-241/КЛ-20 от 09.10.2020г на 31.12.2020г (последняя отчетная дата) составляет 1 209 559 509 рублей, сумма неиспользованного остатка по кредиту на 31.12.2020г составляет 3 162 411 490,79 рублей, сумма кредита в соответствии с Кредитным Договором составляет 4 371 971 000,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с Кредитным Договором 30.09.2025 г. В п.19.6 данные указаны по каждому корпусу отдельно в соответствии с распределением кредитных средств по корпусам, согласованным с банком; 5. В соответствии с требованиями Кредитного Договора № 90-241/Кл-20 от 09.10.2020г. на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3229, находящийся в собственности Застройщика, наложено обременение в виде ипотеки в пользу АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124) сроком с 16.11.2020 по 30.09.2025 год в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимости) № 916/241 от 08.12.2020 г; 6. Застройщиком получены Технические условия №467/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО). Данные Технические условия выданы 07.12.2020 года Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ" сроком на три года; 7. Ту на диспетчеризацию лифтов будут разрабатываться в РД с поставщиком лифтового оборудования; 8. Стоимость строительства всего объекта составляет 4 448 928 000 рублей на основании свода сметного расчета на 31.12.2020г согласованного с АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124), в пунктах 18.1 каждого корпуса представлены стоимости строительства по каждому корпусу; 9. Генеральный подрядчик отсутствует, заключен Договор №СУ-ТЗ от 30.12.2020г. с ООО"АндВас"(ИНН 7827010590) на выполнение функций технического заказчика; 12:10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 11. В разделах 14.1 и 14.1 (6) ТУ по теплоснабжению включают водоснабжение в горячей воде (п.8 ТУ № 22-05/000942 от 22.12.2020). Стоимость в ТУ объединяет затраты на теплоснабжение и водоснабжение в горячей воде; 12. В разделах 14.1 (4) и 14.1 (5) ТУ по бытовому и общесплавному водоотведению включают ливневое водоотведение (п.5 и п.6 участок 22 ТУ №302-27-3875/14-1-2-ВО). Стоимость в ТУ объединяет затраты на бытовое и общесплавное водоотведение и ливневое водоотведение; 13. В разделе 14.1 Стоимость в ТУ указана единая для всего объекта строительства включая все 6 корпусов; 14. В п 19.2, 19.4 и 19.6 Организационно-правовая форма автоматическим образом указана как "Непубличное Акционерное Общество", но по документам "Акционерное Общество"; 15. К разделу 9.4: Для вертикальной связи этажей предусмотрены: три лифта без машинного отделения со входом из общего лифтового холла (пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, с шириной кабины 2100 и глубиной 1260 мм, с дверями шириной «в свету» 1200 мм со входом на 2-25 этажах из лифтовых холлов, работающий в режиме транспортировки пожарных подразделений, и два пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг, с шириной кабины 1100 и глубиной 1400мм, с дверями шириной «в свету»

700мм со входом на 2-25 этажах из поэтажных коридоров).16.Застройщик также сообщает, что за предшествующие 3 года иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «СЗ Структура» ИНН 7814600105 завершено строительство следующих объектов:1.Жилой дом №108, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.24, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-65-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга); 2.Жилой дом №116, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.23, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-66-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «Аэдис» ИНН 7801497813 за предшествующие 3 года также завершено строительство объекта недвижимости – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу:Санкт-Петербург, ул.Исполкомская, д.17, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-18-20-2018 от 25.10.2018 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).17.Срок реализации проекта строительства превышает срок действия Разрешения на строительства по той причине, что застройщик планирует продлевать срок действия Разрешения на строительство, в порядке п.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, на срок, необходимый и достаточный для реализации проекта строительства.18.В разделе 19.6 указаны общие данные по кредиту для всех объектов строительства в рамках действующего разрешения на строительство актуальные на 30.09.2021

## Объект №4

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНТИСИЗ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лик</b>      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811126110</b>                                |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гелиос</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842463690</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-проектная фирма "Ретро"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7812013550</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Институт территориального развития</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7840341111</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.05.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0014-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственный надзор и экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841469509</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.09.2015</b>  |





|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0035-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственный надзор и экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841469509</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.04.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0026-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственный надзор и экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841469509</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.11.2013</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0472-13</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СеверГрад</b>                             |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841376438</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «FRIENDS»</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0417.2-2015</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.07.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.12.2020</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                    |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>СП_RU9410070_1_0001</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2020</b>                            |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0004270:3229</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>22 130,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Ходули, горка большая, игровой клуб, качели, кораблик, тоннель, качающаяся дорожка, качалка, балансир, домик, песочница, горка маленькая</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Скамья для пресса, спорткомплекс, бревно гимнастическое, турник</b>   |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>57</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Скамейка уличная 21 шт, урна уличная 21шт, велосипедные парковки 15 шт</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Организация внутриквартальных скверов с озеленением согласно требуемых параметров (в соотв. со ст. 9 части II Закона 2 "Правилах землепользования и застройки СПб" от 04.02.2009г. СПб ), поливочные краны представлены на СПОЗУ</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Отсутствие пандусов, пороги не превышают 14мм территории всего объекта строительства, на земельном участке размещаются открытые наземные автостоянки суммарной вместимостью 88 мм, в том числе 11 мм для авто ММГН(из них 2 для инвалидов группы М4 размером 3,6х6,0м). Пешеходные дорожки и тротуары из бетонного плиточного покрытия-материала, не препятствующего передвижению ММНГ на креслах-колясках или с костылями толщина швов между плитами не более 0.015м один лифт в корпусе жилого дома с кабиной 2100 x1100 с дверями 1350мм, обеспечивающий размещение инвалида в кресле-коляске с сопровождающим лицом</b> |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается комплексное освещение территории совместно с полным благоустройством с использованием светильников наружного освещения на опоре и фасадных светильников</b>  |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Две площадки для отдыха взрослого населения</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/000942</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 012 200,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Ленэнерго</b>                                |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1 к Договору ОД-СПб 33960-18/47681-Э-18</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2022</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51 544 789,09 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>302-27-3875/14-1-2-BC</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 184 826,72 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>302-27-3875/14-1-2-BO</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 407 270,40 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>302-27-3875/14-1-2-ВО</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 407 270,40 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/000942</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 012 200,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>274</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>16</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |



|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>16 |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира-студия | 2                 | 4.2.1                                     | 25.30                | 1                 | 15.47                      | 2.75                |
| 2                                      | Квартира        | 2                 | 4.2.1                                     | 37.01                | 1                 | 11.91                      | 2.75                |
| 3                                      | Квартира        | 2                 | 4.2.1                                     | 47.81                | 2                 | 23.74                      | 2.75                |
| 4                                      | Квартира-студия | 2                 | 4.2.1                                     | 23.75                | 1                 | 16.90                      | 2.75                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | 4.2.1                                     | 21.18                | 1                 | 14.15                      | 2.75                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | 4.2.1                                     | 50.74                | 2                 | 28.86                      | 2.75                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 4.2.1                                     | 40.17                | 1                 | 12.40                      | 2.75                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 4.2.1                                     | 36.58                | 1                 | 12.11                      | 2.75                |
| 9                                      | Квартира        | 2                 | 4.2.1                                     | 36.32                | 1                 | 10.78                      | 2.75                |
| 10                                     | Квартира        | 2                 | 4.2.1                                     | 42.78                | 1                 | 12.70                      | 2.75                |
| 11                                     | Квартира        | 2                 | 4.2.1                                     | 43.56                | 1                 | 15.04                      | 2.75                |
| 12                                     | Квартира        | 2                 | 4.2.1                                     | 51.92                | 2                 | 26.03                      | 2.75                |
| 13                                     | Квартира        | 2                 | 4.2.1                                     | 60.98                | 2                 | 27.37                      | 2.75                |
| 14                                     | Квартира-студия | 3                 | 4.2.1                                     | 25.01                | 1                 | 15.38                      | 2.75                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.1                                     | 36.81                | 1                 | 11.91                      | 2.75                |
| 16                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.1                                     | 47.63                | 2                 | 23.74                      | 2.75                |
| 17                                     | Квартира-студия | 3                 | 4.2.1                                     | 23.49                | 1                 | 16.90                      | 2.75                |
| 18                                     | Квартира-студия | 3                 | 4.2.1                                     | 21.00                | 1                 | 14.15                      | 2.75                |
| 19                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.1                                     | 50.57                | 2                 | 28.86                      | 2.75                |
| 20                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.1                                     | 39.98                | 1                 | 12.40                      | 2.75                |
| 21                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.1                                     | 36.25                | 1                 | 12.11                      | 2.75                |
| 22                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.1                                     | 36.12                | 1                 | 10.78                      | 2.75                |
| 23                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.1                                     | 42.61                | 1                 | 12.70                      | 2.75                |
| 24                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.1                                     | 43.34                | 1                 | 15.04                      | 2.75                |
| 25                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.1                                     | 51.72                | 2                 | 26.03                      | 2.75                |
| 26                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.1                                     | 60.79                | 2                 | 27.37                      | 2.75                |
| 27                                     | Квартира-студия | 4                 | 4.2.1                                     | 25.01                | 1                 | 15.38                      | 2.75                |
| 28                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.1                                     | 36.81                | 1                 | 11.91                      | 2.75                |
| 29                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.1                                     | 47.63                | 2                 | 23.74                      | 2.75                |
| 30                                     | Квартира-студия | 4                 | 4.2.1                                     | 23.49                | 1                 | 16.90                      | 2.75                |
| 31                                     | Квартира-студия | 4                 | 4.2.1                                     | 21.00                | 1                 | 14.15                      | 2.75                |
| 32                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.1                                     | 50.57                | 2                 | 28.86                      | 2.75                |
| 33                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.1                                     | 39.98                | 1                 | 12.40                      | 2.75                |
| 34                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.1                                     | 36.25                | 1                 | 12.11                      | 2.75                |
| 35                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.1                                     | 36.12                | 1                 | 10.78                      | 2.75                |
| 36                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.1                                     | 42.61                | 1                 | 12.70                      | 2.75                |
| 37                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.1                                     | 43.34                | 1                 | 15.04                      | 2.75                |
| 38                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.1                                     | 51.72                | 2                 | 26.03                      | 2.75                |
| 39                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.1                                     | 60.79                | 2                 | 27.37                      | 2.75                |

|    |                 |   |       |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|-------|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира-студия | 5 | 4.2.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 41 | Квартира        | 5 | 4.2.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 42 | Квартира        | 5 | 4.2.1 | 47.63 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 4.2.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 4.2.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 45 | Квартира        | 5 | 4.2.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 46 | Квартира        | 5 | 4.2.1 | 39.98 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 47 | Квартира        | 5 | 4.2.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 48 | Квартира        | 5 | 4.2.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 5 | 4.2.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 50 | Квартира        | 5 | 4.2.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 51 | Квартира        | 5 | 4.2.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 52 | Квартира        | 5 | 4.2.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 4.2.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 6 | 4.2.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 55 | Квартира        | 6 | 4.2.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 4.2.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 4.2.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 58 | Квартира        | 6 | 4.2.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 59 | Квартира        | 6 | 4.2.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 60 | Квартира        | 6 | 4.2.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 61 | Квартира        | 6 | 4.2.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 62 | Квартира        | 6 | 4.2.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 63 | Квартира        | 6 | 4.2.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 6 | 4.2.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 65 | Квартира        | 6 | 4.2.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 4.2.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 67 | Квартира        | 7 | 4.2.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 68 | Квартира        | 7 | 4.2.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 4.2.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 4.2.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 71 | Квартира        | 7 | 4.2.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 72 | Квартира        | 7 | 4.2.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 73 | Квартира        | 7 | 4.2.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 74 | Квартира        | 7 | 4.2.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 75 | Квартира        | 7 | 4.2.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 76 | Квартира        | 7 | 4.2.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 77 | Квартира        | 7 | 4.2.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 78 | Квартира        | 7 | 4.2.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 4.2.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 80 | Квартира        | 8 | 4.2.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 81 | Квартира        | 8 | 4.2.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 4.2.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |

|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 83  | Квартира-студия | 8  | 4.2.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 84  | Квартира        | 8  | 4.2.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 85  | Квартира        | 8  | 4.2.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 86  | Квартира        | 8  | 4.2.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 87  | Квартира        | 8  | 4.2.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 88  | Квартира        | 8  | 4.2.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 89  | Квартира        | 8  | 4.2.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 90  | Квартира        | 8  | 4.2.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 91  | Квартира        | 8  | 4.2.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 92  | Квартира-студия | 9  | 4.2.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 93  | Квартира        | 9  | 4.2.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 94  | Квартира        | 9  | 4.2.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 95  | Квартира-студия | 9  | 4.2.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 96  | Квартира-студия | 9  | 4.2.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 97  | Квартира        | 9  | 4.2.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 98  | Квартира        | 9  | 4.2.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 99  | Квартира        | 9  | 4.2.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 100 | Квартира        | 9  | 4.2.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 101 | Квартира        | 9  | 4.2.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 102 | Квартира        | 9  | 4.2.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 103 | Квартира        | 9  | 4.2.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 104 | Квартира        | 9  | 4.2.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 105 | Квартира-студия | 10 | 4.2.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 106 | Квартира        | 10 | 4.2.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 107 | Квартира        | 10 | 4.2.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 4.2.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 109 | Квартира-студия | 10 | 4.2.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 10 | 4.2.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 111 | Квартира        | 10 | 4.2.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 112 | Квартира        | 10 | 4.2.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 113 | Квартира        | 10 | 4.2.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 114 | Квартира        | 10 | 4.2.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 115 | Квартира        | 10 | 4.2.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 116 | Квартира        | 10 | 4.2.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 117 | Квартира        | 10 | 4.2.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 4.2.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 119 | Квартира        | 11 | 4.2.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 11 | 4.2.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 121 | Квартира-студия | 11 | 4.2.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 122 | Квартира-студия | 11 | 4.2.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 123 | Квартира        | 11 | 4.2.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 124 | Квартира        | 11 | 4.2.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 125 | Квартира        | 11 | 4.2.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |

|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира        | 11 | 4.2.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 127 | Квартира        | 11 | 4.2.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 128 | Квартира        | 11 | 4.2.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 129 | Квартира        | 11 | 4.2.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 130 | Квартира        | 11 | 4.2.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 131 | Квартира-студия | 12 | 4.2.1 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 132 | Квартира        | 12 | 4.2.1 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 133 | Квартира        | 12 | 4.2.1 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 134 | Квартира-студия | 12 | 4.2.1 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 135 | Квартира-студия | 12 | 4.2.1 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 136 | Квартира        | 12 | 4.2.1 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 137 | Квартира        | 12 | 4.2.1 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 138 | Квартира        | 12 | 4.2.1 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 139 | Квартира        | 12 | 4.2.1 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 140 | Квартира        | 12 | 4.2.1 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 141 | Квартира        | 12 | 4.2.1 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 142 | Квартира        | 12 | 4.2.1 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 143 | Квартира        | 12 | 4.2.1 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 144 | Квартира-студия | 13 | 4.2.1 | 24.78 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 145 | Квартира        | 13 | 4.2.1 | 36.68 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 146 | Квартира        | 13 | 4.2.1 | 47.52 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 147 | Квартира-студия | 13 | 4.2.1 | 23.35 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 148 | Квартира-студия | 13 | 4.2.1 | 20.89 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 149 | Квартира        | 13 | 4.2.1 | 50.46 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 150 | Квартира        | 13 | 4.2.1 | 75.86 | 3 | 37.80 | 2.75 |
| 151 | Квартира        | 13 | 4.2.1 | 36.00 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 152 | Квартира        | 13 | 4.2.1 | 42.42 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 153 | Квартира        | 13 | 4.2.1 | 42.92 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 154 | Квартира        | 13 | 4.2.1 | 51.50 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 155 | Квартира        | 13 | 4.2.1 | 60.57 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 156 | Квартира-студия | 14 | 4.2.1 | 24.78 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 157 | Квартира        | 14 | 4.2.1 | 36.68 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 158 | Квартира        | 14 | 4.2.1 | 47.52 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 159 | Квартира-студия | 14 | 4.2.1 | 23.35 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 160 | Квартира-студия | 14 | 4.2.1 | 20.89 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 161 | Квартира        | 14 | 4.2.1 | 50.46 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 162 | Квартира        | 14 | 4.2.1 | 75.86 | 3 | 37.80 | 2.75 |
| 163 | Квартира        | 14 | 4.2.1 | 36.00 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 164 | Квартира        | 14 | 4.2.1 | 42.42 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 165 | Квартира        | 14 | 4.2.1 | 42.92 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 166 | Квартира        | 14 | 4.2.1 | 51.50 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 167 | Квартира        | 14 | 4.2.1 | 60.57 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 168 | Квартира-студия | 15 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |

|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира        | 15 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 170 | Квартира        | 15 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 171 | Квартира        | 15 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 172 | Квартира        | 15 | 4.2.1 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 173 | Квартира        | 15 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 174 | Квартира        | 15 | 4.2.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 175 | Квартира        | 15 | 4.2.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 176 | Квартира        | 15 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 177 | Квартира        | 15 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 178 | Квартира-студия | 16 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 179 | Квартира        | 16 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 180 | Квартира        | 16 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 181 | Квартира        | 16 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 182 | Квартира        | 16 | 4.2.1 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 183 | Квартира        | 16 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 184 | Квартира        | 16 | 4.2.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 185 | Квартира        | 16 | 4.2.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 186 | Квартира        | 16 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 187 | Квартира        | 16 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 188 | Квартира-студия | 17 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 189 | Квартира        | 17 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 190 | Квартира        | 17 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 191 | Квартира        | 17 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 192 | Квартира        | 17 | 4.2.1 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 193 | Квартира        | 17 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 194 | Квартира        | 17 | 4.2.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 195 | Квартира        | 17 | 4.2.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 196 | Квартира        | 17 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 197 | Квартира        | 17 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 198 | Квартира-студия | 18 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 199 | Квартира        | 18 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 200 | Квартира        | 18 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 201 | Квартира        | 18 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 202 | Квартира        | 18 | 4.2.1 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 203 | Квартира        | 18 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 204 | Квартира        | 18 | 4.2.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 205 | Квартира        | 18 | 4.2.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 206 | Квартира        | 18 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 207 | Квартира        | 18 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 208 | Квартира-студия | 19 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 209 | Квартира        | 19 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 210 | Квартира        | 19 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 211 | Квартира        | 19 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |

|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира        | 19 | 4.2.1 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 213 | Квартира        | 19 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 214 | Квартира        | 19 | 4.2.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 215 | Квартира        | 19 | 4.2.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 216 | Квартира        | 19 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 217 | Квартира        | 19 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 218 | Квартира-студия | 20 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 219 | Квартира        | 20 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 220 | Квартира        | 20 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 221 | Квартира        | 20 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 222 | Квартира        | 20 | 4.2.1 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 223 | Квартира        | 20 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 224 | Квартира        | 20 | 4.2.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 225 | Квартира        | 20 | 4.2.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 226 | Квартира        | 20 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 227 | Квартира        | 20 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 228 | Квартира-студия | 21 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 229 | Квартира        | 21 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 230 | Квартира        | 21 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 231 | Квартира        | 21 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 232 | Квартира        | 21 | 4.2.1 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 233 | Квартира        | 21 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 234 | Квартира        | 21 | 4.2.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 235 | Квартира        | 21 | 4.2.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 236 | Квартира        | 21 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 237 | Квартира        | 21 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 238 | Квартира-студия | 22 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 239 | Квартира        | 22 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 240 | Квартира        | 22 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 241 | Квартира        | 22 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 242 | Квартира        | 22 | 4.2.1 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 243 | Квартира        | 22 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 244 | Квартира        | 22 | 4.2.1 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 245 | Квартира        | 22 | 4.2.1 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 246 | Квартира        | 22 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 247 | Квартира        | 22 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 248 | Квартира-студия | 23 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 249 | Квартира        | 23 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 250 | Квартира        | 23 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 251 | Квартира        | 23 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 252 | Квартира        | 23 | 4.2.1 | 76.23 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 253 | Квартира        | 23 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 254 | Квартира        | 23 | 4.2.1 | 87.65 | 3 | 42.71 | 2.75 |

|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 255 | Квартира        | 23 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 256 | Квартира        | 23 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 257 | Квартира-студия | 24 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 258 | Квартира        | 24 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 259 | Квартира        | 24 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 260 | Квартира        | 24 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 261 | Квартира        | 24 | 4.2.1 | 76.23 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 262 | Квартира        | 24 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 263 | Квартира        | 24 | 4.2.1 | 87.65 | 3 | 42.71 | 2.75 |
| 264 | Квартира        | 24 | 4.2.1 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 265 | Квартира        | 24 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 266 | Квартира-студия | 25 | 4.2.1 | 24.95 | 1 | 15.27 | 3.05 |
| 267 | Квартира        | 25 | 4.2.1 | 36.95 | 1 | 11.99 | 3.05 |
| 268 | Квартира        | 25 | 4.2.1 | 72.30 | 3 | 34.19 | 3.05 |
| 269 | Квартира        | 25 | 4.2.1 | 73.10 | 2 | 28.23 | 3.05 |
| 270 | Квартира        | 25 | 4.2.1 | 76.23 | 3 | 38.28 | 3.05 |
| 271 | Квартира        | 25 | 4.2.1 | 36.26 | 1 | 10.88 | 3.05 |
| 272 | Квартира        | 25 | 4.2.1 | 87.65 | 3 | 42.71 | 3.05 |
| 273 | Квартира        | 25 | 4.2.1 | 52.06 | 2 | 26.31 | 3.05 |
| 274 | Квартира        | 25 | 4.2.1 | 61.50 | 2 | 28.02 | 3.05 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                                 |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения  | Площадь (кв.м) |                     |
| Н1-4.2.1       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4.2.1.         | 111.91         | Тамбур  | 8.12           | 3.63                |
|                |   |                   |                |                | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 100.02         |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел   | 2.23           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел   | 1.54           |                     |
| Н2-4.2.1       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4.2.1.         | 76.38          | Тамбур  | 7.03           | 3.63                |
|                |   |                   |                |                | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 64.32          |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел   | 3.43           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел   | 1.60           |                     |
| Н3-4.2.1       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4.2.1.         | 89.20          | Тамбур  | 4.62           | 3.63                |
|                |   |                   |                |                | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 80.71          |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел   | 2.34           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел   | 1.53           |                     |

|           |   |    |        |        |   |        |      |
|-----------|---|----|--------|--------|---|--------|------|
| H4-4.2.1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4.2.1. | 122.34 | Тамбур  | 5.10   | 3.63 |
|           |   |    |        |        | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 113.87 |      |
|           |   |    |        |        | Санузел   | 2.18   |      |
|           |   |    |        |        | Санузел   | 1.19   |      |
| H5-4.2.1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4.2.1. | 134.00 | Тамбур  | 5.43   | 3.63 |
|           |   |    |        |        | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 125.84 |      |
|           |   |    |        |        | Санузел   | 1.62   |      |
|           |   |    |        |        | Санузел   | 1.11   |      |
| K1-4.2.1  | Кладовая  | -1 | 4.2.1. | 4.79   | Кладовая  | 4.79   |      |
| K2-4.2.1  | Кладовая  | -1 | 4.2.1. | 4.79   | Кладовая  | 4.79   |      |
| K3-4.2.1  | Кладовая  | -1 | 4.2.1. | 5.55   | Кладовая  | 5.55   |      |
| K4-4.2.1  | Кладовая  | -1 | 4.2.1. | 4.91   | Кладовая  | 4.91   |      |
| K5-4.2.1  | Кладовая  | -1 | 4.2.1. | 6.92   | Кладовая  | 6.92   |      |
| K6-4.2.1  | Кладовая  | -1 | 4.2.1. | 4.60   | Кладовая  | 4.60   |      |
| K7-4.2.1  | Кладовая  | -1 | 4.2.1. | 2.59   | Кладовая  | 2.59   |      |
| K8-4.2.1  | Кладовая  | -1 | 4.2.1. | 3.02   | Кладовая  | 3.02   |      |
| K9-4.2.1  | Кладовая  | -1 | 4.2.1. | 3.84   | Кладовая  | 3.84   |      |
| K10-4.2.1 | Кладовая  | -1 | 4.2.1. | 5.43   | Кладовая  | 5.43   |      |
| K11-4.2.1 | Кладовая  | -1 | 4.2.1. | 5.45   | Кладовая  | 5.45   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Технический подвал                 | Подвал                                | Техническое          | 196.25         |
| 2     | Насосная пожаротушения             | Подвал                                | Техническое          | 36.78          |
| 3     | Насосная. Помещение водоподготовки | Подвал                                | Техническое          | 45.34          |
| 4     | Водомерный узел                    | Подвал                                | Техническое          | 11.50          |
| 5     | Технический подвал                 | Подвал                                | Техническое          | 153.30         |
| 6     | ИТП встроенных                     | Подвал                                | Техническое          | 34.24          |
| 7     | ИТП жилой части                    | Подвал                                | Техническое          | 49.70          |
| 8     | Электрощитовая                     | Подвал                                | Техническое          | 20.11          |
| 9     | Коммутационное помещение           | Подвал                                | Техническое          | 10.62          |
| 10    | Тамбур                             | Входная группа, 1 этаж                | Общественное         | 7.88           |
| 11    | Тамбур                             | Входная группа, 1 этаж                | Общественное         | 10.10          |
| 12    | Вестибюль                          | Входная группа, 1 этаж                | Общественное         | 28.94          |
| 13    | КУИ                                | Входная группа, 1 этаж                | Техническое          | 3.42           |
| 14    | Мусоросборная камера               | Входная группа, 1 этаж                | Техническое          | 7.90           |
| 15    | Лестница                           | Входная группа, 1 этаж                | Общественное         | 15.01          |
| 16    | Лифтовой холл                      | 2 этаж                                | Общественное         | 5.45           |
| 17    | Помещение безопасности             | 2 этаж                                | Общественное         | 3.29           |



|    |                        |         |              |       |
|----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 18 | Коридор                | 2 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 19 | Тамбур                 | 2 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 20 | Лестница               | 2 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 21 | Лифтовой холл          | 2 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 22 | Помещение безопасности | 3 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 23 | Коридор                | 3 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 24 | Тамбур                 | 3 этаж  | Общественное | 7.49  |
| 25 | Лестница               | 3 этаж  | Общественное | 11.71 |
| 26 | Лифтовой холл          | 4 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 27 | Помещение безопасности | 4 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 28 | Коридор                | 4 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 29 | Тамбур                 | 4 этаж  | Общественное | 7.49  |
| 30 | Лестница               | 4 этаж  | Общественное | 11.71 |
| 31 | Лифтовой холл          | 5 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 32 | Помещение безопасности | 5 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 33 | Коридор                | 5 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 34 | Тамбур                 | 5 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 35 | Лестница               | 5 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 36 | Лифтовой холл          | 6 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 37 | Помещение безопасности | 6 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 38 | Коридор                | 6 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 39 | Тамбур                 | 6 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 40 | Лестница               | 6 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 41 | Лифтовой холл          | 7 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 42 | Помещение безопасности | 7 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 43 | Коридор                | 7 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 44 | Тамбур                 | 7 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 45 | Лестница               | 7 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 46 | Лифтовой холл          | 8 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 47 | Помещение безопасности | 8 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 48 | Коридор                | 8 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 49 | Тамбур                 | 8 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 50 | Лестница               | 8 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 51 | Лифтовой холл          | 9 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 52 | Помещение безопасности | 9 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 53 | Коридор                | 9 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 54 | Тамбур                 | 9 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 55 | Лестница               | 9 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 56 | Лифтовой холл          | 10 этаж | Общественное | 5.45  |
| 57 | Помещение безопасности | 10 этаж | Общественное | 3.29  |
| 58 | Коридор                | 10 этаж | Общественное | 45.48 |
| 59 | Тамбур                 | 10 этаж | Общественное | 7.41  |
| 60 | Лестница               | 10 этаж | Общественное | 11.79 |

|     |                        |         |              |       |
|-----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 61  | Лифтовой холл          | 11 этаж | Общественное | 5.45  |
| 62  | Помещение безопасности | 11 этаж | Общественное | 3.29  |
| 63  | Коридор                | 11 этаж | Общественное | 45.48 |
| 64  | Тамбур                 | 11 этаж | Общественное | 7.41  |
| 65  | Лестница               | 11 этаж | Общественное | 11.79 |
| 66  | Лифтовой холл          | 12 этаж | Общественное | 5.45  |
| 67  | Помещение безопасности | 12 этаж | Общественное | 3.29  |
| 68  | Коридор                | 12 этаж | Общественное | 45.48 |
| 69  | Тамбур                 | 12 этаж | Общественное | 7.41  |
| 70  | Лестница               | 12 этаж | Общественное | 11.79 |
| 71  | Лифтовой холл          | 13 этаж | Общественное | 5.45  |
| 72  | Помещение безопасности | 13 этаж | Общественное | 3.29  |
| 73  | Коридор                | 13 этаж | Общественное | 45.48 |
| 74  | Тамбур                 | 13 этаж | Общественное | 7.41  |
| 75  | Лестница               | 13 этаж | Общественное | 11.79 |
| 76  | Лифтовой холл          | 14 этаж | Общественное | 5.45  |
| 77  | Помещение безопасности | 14 этаж | Общественное | 3.29  |
| 78  | Коридор                | 14 этаж | Общественное | 45.48 |
| 79  | Тамбур                 | 14 этаж | Общественное | 7.41  |
| 80  | Лестница               | 14 этаж | Общественное | 11.79 |
| 81  | Лифтовой холл          | 15 этаж | Общественное | 5.43  |
| 82  | Помещение безопасности | 15 этаж | Общественное | 3.29  |
| 83  | Коридор                | 15 этаж | Общественное | 45.21 |
| 84  | Тамбур                 | 15 этаж | Общественное | 7.49  |
| 85  | Лестница               | 15 этаж | Общественное | 11.94 |
| 86  | Лифтовой холл          | 16 этаж | Общественное | 5.43  |
| 87  | Помещение безопасности | 16 этаж | Общественное | 3.29  |
| 88  | Коридор                | 16 этаж | Общественное | 45.21 |
| 89  | Тамбур                 | 16 этаж | Общественное | 7.49  |
| 90  | Лестница               | 16 этаж | Общественное | 11.94 |
| 91  | Лифтовой холл          | 17 этаж | Общественное | 5.43  |
| 92  | Помещение безопасности | 17 этаж | Общественное | 3.29  |
| 93  | Коридор                | 17 этаж | Общественное | 45.21 |
| 94  | Тамбур                 | 17 этаж | Общественное | 7.49  |
| 95  | Лестница               | 17 этаж | Общественное | 11.94 |
| 96  | Лифтовой холл          | 18 этаж | Общественное | 5.43  |
| 97  | Помещение безопасности | 18 этаж | Общественное | 3.29  |
| 98  | Коридор                | 18 этаж | Общественное | 45.21 |
| 99  | Тамбур                 | 18 этаж | Общественное | 7.49  |
| 100 | Лестница               | 18 этаж | Общественное | 11.94 |
| 101 | Лифтовой холл          | 19 этаж | Общественное | 5.43  |
| 102 | Помещение безопасности | 19 этаж | Общественное | 3.29  |
| 103 | Коридор                | 19 этаж | Общественное | 45.21 |

|     |                        |         |              |       |
|-----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 104 | Тамбур                 | 19 этаж | Общественное | 7.49  |
| 105 | Лестница               | 19 этаж | Общественное | 11.94 |
| 106 | Лифтовой холл          | 20 этаж | Общественное | 5.43  |
| 107 | Помещение безопасности | 20 этаж | Общественное | 3.29  |
| 108 | Коридор                | 20 этаж | Общественное | 45.21 |
| 109 | Тамбур                 | 20 этаж | Общественное | 7.49  |
| 110 | Лестница               | 20 этаж | Общественное | 11.94 |
| 111 | Лифтовой холл          | 21 этаж | Общественное | 5.43  |
| 112 | Помещение безопасности | 21 этаж | Общественное | 3.29  |
| 113 | Коридор                | 21 этаж | Общественное | 45.21 |
| 114 | Тамбур                 | 21 этаж | Общественное | 7.49  |
| 115 | Лестница               | 21 этаж | Общественное | 11.94 |
| 116 | Лифтовой холл          | 22 этаж | Общественное | 5.43  |
| 117 | Помещение безопасности | 22 этаж | Общественное | 3.29  |
| 118 | Коридор                | 22 этаж | Общественное | 45.21 |
| 119 | Тамбур                 | 22 этаж | Общественное | 7.49  |
| 120 | Лестница               | 22 этаж | Общественное | 11.94 |
| 121 | Лифтовой холл          | 23 этаж | Общественное | 5.43  |
| 122 | Помещение безопасности | 23 этаж | Общественное | 3.29  |
| 123 | Коридор                | 23 этаж | Общественное | 44.29 |
| 124 | Тамбур                 | 23 этаж | Общественное | 7.49  |
| 125 | Лестница               | 23 этаж | Общественное | 11.94 |
| 126 | Лифтовой холл          | 24 этаж | Общественное | 5.43  |
| 127 | Помещение безопасности | 24 этаж | Общественное | 3.29  |
| 128 | Коридор                | 24 этаж | Общественное | 44.29 |
| 129 | Тамбур                 | 24 этаж | Общественное | 7.49  |
| 130 | Лестница               | 25 этаж | Общественное | 11.94 |
| 131 | Лифтовой холл          | 25 этаж | Общественное | 5.43  |
| 132 | Помещение безопасности | 25 этаж | Общественное | 3.29  |
| 133 | Коридор                | 25 этаж | Общественное | 44.29 |
| 134 | Тамбур                 | 25 этаж | Общественное | 7.49  |
| 135 | Лестница               | 25 этаж | Общественное | 11.94 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                             | Назначение                    |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1     | По всему объекту            | Система вентиляции                           | Приточно-вытяжная вентиляция  |
| 2     | По всему объекту            | Лифты, 16 шт.                                | Вертикальный транспорт        |
| 3     | По всему объекту            | Система противодымной вентиляции             | Противопожарная вентиляция    |
| 4     | По всему объекту            | Водяное пожаротушение                        | Противопожарное водоснабжение |
| 5     | По всему объекту            | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                 |

|    |                                   |  |  |
|----|-----------------------------------|--|--|
| 6  | По всему объекту                  | Система хозяйственно-бытового водоотведения                          | Водоотведение  |
| 7  | По всему объекту                  | Электрощитовая   | Электроснабжение   |
| 8  | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Индивидуальный тепловой пункт  | Теплоснабжение   |
| 9  | По всему объекту                  | Диспетчерская  | Системы связи  |
| 10 | По всему объекту                  | Система оповещения и управления эвакуацией                           | охранно-пожарное оповещение  |
| 11 | По всему объекту                  | Система диспетчеризации системного оборудования                      | предотвращение аварийных ситуаций  |
| 12 | По всему объекту                  | Автоматическая пожарная сигнализация                                 | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 13 | По всему объекту                  | Инженерное оборудование РАСЦО  | Централизованное оповещение Санкт-Петербурга                             |
| 14 | Все корпуса                       | Комплекс технических средств "Кристалл-S1"                           | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)           |
| 15 | По всему объекту                  | Оборудование сетей связи   | Системы связи  |
| 16 | По всему объекту                  | Система телефонии  | Телефонная связь   |
| 17 | По всему объекту                  | Система отопления  | Отопление  |
| 18 | По всему объекту                  | Система широкополосного интернета                                    | снабжение интернетом   |
| 19 | По всему объекту                  | Система радиовещания   | Радиовещание   |
| 20 | По всему объекту                  | Система цифрового телевидения  | Телевидение  |
| 21 | По всему объекту                  | Главный распределительный щит (ГРЩ)                                  | Электроснабжение   |
| 22 | По всему объекту                  | Щит питания выносной (ЩПВ)   | Электроснабжение   |
| 23 | По всему объекту                  | Щит аварийной сигнализации (ЩАС)                                     | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 24 | По всему объекту                  | Система рабочего освещения   | Освещение объекта  |
| 25 | По всему объекту                  | Система аварийного эвакуационного освещения                          | Освещение объекта в аварийных ситуациях                                  |
| 26 | По всему объекту                  | Система резервного освещения   | Освещение объекта в нестандартных ситуациях                              |
| 27 | По всему объекту                  | Счетчики электроэнергии  | Контроль электроэнергии  |
| 28 | По всему объекту                  | Система заземления   | Уравнивание потенциалов  |
| 29 | По всему объекту                  | Водомерный узел  | Контроль расхода воды на объекте   |
| 30 | По всему объекту                  | Оборудование водоподготовки  | Водоснабжение объекта, очистка воды                                      |
| 31 | По всему объекту                  | Насосы повышения напора  | Водоснабжение объекта  |
| 32 | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Квартирные коллекторы  | Водоснабжение, на объекте  |
| 33 | По всему объекту                  | Оборудование приточно-вытяжной вентиляции                            | Вентиляция объекта   |
| 34 | По всему объекту                  | Узел учета тепловой энергии  | Теплоснабжение   |
| 35 | По всему объекту                  | Оборудование системы телефонизации                                   | Телефонная связь   |
| 36 | По всему объекту                  | Оборудование системы цифрового телевидения                           | Телевидение  |
| 37 | По всему объекту                  | Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения               | Телевидение  |
| 38 | По всему объекту                  | Оборудование домофонной связи  | Системы связи  |
| 39 | По всему объекту                  | Оборудование системы контроля доступа                                | Охранная система   |
| 40 | По всему объекту                  | Оборудование систем охранной и тревожной сигнализации                | Охранная и тревожная сигнализация  |
| 41 | По всему объекту                  | Оборудование охранно-телевизионной системы                           | Охранная система   |
| 42 | По всему объекту                  | Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчеризации | Диспетчеризация объекта  |
| 43 | По всему объекту                  | Система контроля загазованности                                      | Контроль CO2 на объекте  |
| 44 | По всему объекту                  | Система передачи данных  | Системы связи  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |          |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>991 836 192,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>  |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b> |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810900590100604</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 556 608 815,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 363 867 479,84 руб.</b>                       |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 192 741 335,16 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>150 010 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Сейсмостойкость: в п.5 классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018"СНИП II-7-81» Строительство в сейсмических районах)". 2. В разделе 12.1.2-Вид договора: Договор купли-продажи. 3. В п.15.3 Согласно Разрешения на строительство площади помещений хозяйственных кладовых составляют: в корпусе 4.1.1-37,26 кв.м, но 8.78 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 28.48 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.1.2-76,43 кв.м, но 21,99 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 54,44 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.1-69,04 кв.м, но 17,15 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 51,89 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.2-69,04 кв.м, но 27,02 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 42,02 кв.м представлены в п.15.3; 4. Сумма задолженности по Кредитному Договору № 90-241/КЛ-20 от 09.10.2020г на 31.12.2020г (последняя отчетная дата) составляет 1 209 559 509 рублей, сумма неиспользованного остатка по кредиту на 31.12.2020г составляет 3 162 411 490,79 рублей, сумма кредита в соответствии с Кредитным Договором составляет 4 371 971 000,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с Кредитным Договором 30.09.2025 г. В п.19.6 данные указаны по каждому корпусу отдельно в соответствии с распределением кредитных средств по корпусам, согласованным с банком; 5. В соответствии с требованиями Кредитного Договора № 90-241/Кл-20 от 09.10.2020г. на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3229, находящийся в собственности Застройщика, наложено обременение в виде ипотеки в пользу АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124) сроком с 16.11.2020 по 30.09.2025 год в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимости) № 916/241 от 08.12.2020 г; 6. Застройщиком получены Технические условия №467/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО). Данные Технические условия выданы 07.12.2020 года Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ" сроком на три года; 7. Ту на диспетчеризацию лифтов будут разрабатываться в РД с поставщиком лифтового оборудования; 8. Стоимость строительства всего объекта составляет 4 448 928 000 рублей на основании свода сметного расчета на 31.12.2020г согласованного с АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124), в пунктах 18.1 каждого корпуса представлены стоимости строительства по каждому корпусу; 9. Генеральный подрядчик отсутствует, заключен Договор №СУ-ТЗ от 30.12.2020г. с ООО"АндВас"(ИНН 7827010590) на выполнение функций технического заказчика; 12:10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 11. В разделах 14.1 и 14.1 (6) ТУ по теплоснабжению включают водоснабжение в горячей воде (п.8 ТУ № 22-05/000942 от 22.12.2020). Стоимость в ТУ объединяет затраты на теплоснабжение и водоснабжение в горячей воде; 12. В разделах 14.1 (4) и 14.1 (5) ТУ по бытовому и общесплавному водоотведению включают ливневое водоотведение (п.5 и п.6 участок 22 ТУ №302-27-3875/14-1-2-ВО). Стоимость в ТУ объединяет затраты на бытовое и общесплавное водоотведение и ливневое водоотведение; 13. В разделе 14.1 Стоимость в ТУ указана единая для всего объекта строительства включая все 6 корпусов; 14. В п 19.2, 19.4 и 19.6 Организационно-правовая форма автоматическим образом указана как "Непубличное Акционерное Общество", но по документам "Акционерное Общество"; 15. К разделу 9.4: Для вертикальной связи этажей предусмотрены: три лифта без машинного отделения со входом из общего лифтового холла (пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, с шириной кабины 2100 и глубиной 1260 мм, с дверями шириной «в свету» 1200 мм со входом на 2-25 этажах из лифтовых холлов, работающий в режиме транспортировки пожарных подразделений, и два пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг, с шириной кабины 1100 и глубиной 1400мм, с дверями шириной «в свету»

700мм со входом на 2-25 этажах из поэтажных коридоров).16.Застройщик также сообщает, что за предшествующие 3 года иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «СЗ Структура» ИНН 7814600105 завершено строительство следующих объектов:1.Жилой дом №108, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.24, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-65-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга); 2.Жилой дом №116, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.23, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-66-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «Аэдис» ИНН 7801497813 за предшествующие 3 года также завершено строительство объекта недвижимости – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу:Санкт-Петербург, ул.Исполкомская, д.17, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-18-20-2018 от 25.10.2018 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).17.Срок реализации проекта строительства превышает срок действия Разрешения на строительства по той причине, что застройщик планирует продлевать срок действия Разрешения на строительство, в порядке п.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, на срок, необходимый и достаточный для реализации проекта строительства.18.В разделе 19.6 указаны общие данные по кредиту для всех объектов строительства в рамках действующего разрешения на строительство актуальные на 30.09.2021

## Объект №5

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНТИСИЗ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лик</b>      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811126110</b>                                |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гелиос</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842463690</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-проектная фирма "Ретро"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7812013550</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Институт территориального развития</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7840341111</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.05.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0014-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственный надзор и экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841469509</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.09.2015</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0035-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственный надзор и экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841469509</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.04.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0026-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственный надзор и экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841469509</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.11.2013</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0472-13</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СеверГрад</b>                             |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841376438</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «FRIENDS»</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0417.2-2015</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.07.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.12.2020</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                    |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>СП_RU9410070_1_0001</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2020</b>                            |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0004270:3229</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>22 130,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>25</b>   |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>21</b>  |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Скамейка уличная 4 шт, урна уличная 4 шт, велосипедные парковки 13 шт</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Организация внутриквартальных скверов с озеленением согласно требуемых параметров (в соотв. со ст. 9 части II Закона 2 "Правилах землепользования и застройки СПб" от 04.02.2009г. СПб ), поливочные краны представлены на СПОЗУ</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Отсутствие пандусов, пороги не превышают 14мм территории всего объекта строительства, на земельном участке размещаются открытые наземные автостоянки суммарной вместимостью 88 мм, в том числе 11 мм для авто ММГН(из них 2 для инвалидов группы М4 размером 3,6х6,0м).Пешеходные дорожки и тротуары из бетонного плиточного покрытия-материала, не препятствующего передвижению ММНГ на креслах-колясках или с костылями толщина швов между плитами не более 0.015м один лифт в корпусе жилого дома с кабиной 2100 х1100 с дверями 1350мм, обеспечивающий размещение инвалида в кресле-коляске с сопровождающим лицом</b> |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается комплексное освещение территории совместно с полным благоустройством с использованием светильников наружного освещения на опоре и фасадных светильников</b>   |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Дорожка для катания на роликах, велосипедах и скейтбордах</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/000942</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 012 200,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Ленэнерго</b>                                |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1 к Договору ОД-СПб 33960-18/47681-Э-18</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51 544 789,09 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>302-27-3875/14-1-2-BC</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 184 826,72 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>302-27-3875/14-1-2-BO</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 407 270,40 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>302-27-3875/14-1-2-ВО</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 407 270,40 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/000942</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 012 200,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>274</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>15</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>15 |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира-студия | 2                 | 4.2.2                                     | 25.30                | 1                 | 15.47                      | 2.75                |
| 2                                      | Квартира        | 2                 | 4.2.2                                     | 37.01                | 1                 | 11.91                      | 2.75                |
| 3                                      | Квартира        | 2                 | 4.2.2                                     | 47.81                | 2                 | 23.74                      | 2.75                |
| 4                                      | Квартира-студия | 2                 | 4.2.2                                     | 23.75                | 1                 | 16.90                      | 2.75                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | 4.2.2                                     | 21.18                | 1                 | 14.15                      | 2.75                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | 4.2.2                                     | 50.74                | 2                 | 28.86                      | 2.75                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 4.2.2                                     | 40.17                | 1                 | 12.40                      | 2.75                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 4.2.2                                     | 36.58                | 1                 | 12.11                      | 2.75                |
| 9                                      | Квартира        | 2                 | 4.2.2                                     | 36.32                | 1                 | 10.78                      | 2.75                |
| 10                                     | Квартира        | 2                 | 4.2.2                                     | 42.78                | 1                 | 12.70                      | 2.75                |
| 11                                     | Квартира        | 2                 | 4.2.2                                     | 43.56                | 1                 | 15.04                      | 2.75                |
| 12                                     | Квартира        | 2                 | 4.2.2                                     | 51.92                | 2                 | 26.03                      | 2.75                |
| 13                                     | Квартира        | 2                 | 4.2.2                                     | 60.98                | 2                 | 27.37                      | 2.75                |
| 14                                     | Квартира-студия | 3                 | 4.2.2                                     | 25.01                | 1                 | 15.38                      | 2.75                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.2                                     | 36.81                | 1                 | 11.91                      | 2.75                |
| 16                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.2                                     | 47.63                | 2                 | 23.74                      | 2.75                |
| 17                                     | Квартира-студия | 3                 | 4.2.2                                     | 23.49                | 1                 | 16.90                      | 2.75                |
| 18                                     | Квартира-студия | 3                 | 4.2.2                                     | 21.00                | 1                 | 14.15                      | 2.75                |
| 19                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.2                                     | 50.57                | 2                 | 28.86                      | 2.75                |
| 20                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.2                                     | 39.98                | 1                 | 12.40                      | 2.75                |
| 21                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.2                                     | 36.25                | 1                 | 12.11                      | 2.75                |
| 22                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.2                                     | 36.12                | 1                 | 10.78                      | 2.75                |
| 23                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.2                                     | 42.61                | 1                 | 12.70                      | 2.75                |
| 24                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.2                                     | 43.34                | 1                 | 15.04                      | 2.75                |
| 25                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.2                                     | 51.72                | 2                 | 26.03                      | 2.75                |
| 26                                     | Квартира        | 3                 | 4.2.2                                     | 60.79                | 2                 | 27.37                      | 2.75                |
| 27                                     | Квартира-студия | 4                 | 4.2.2                                     | 25.01                | 1                 | 15.38                      | 2.75                |
| 28                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.2                                     | 36.81                | 1                 | 11.91                      | 2.75                |
| 29                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.2                                     | 47.63                | 2                 | 23.74                      | 2.75                |
| 30                                     | Квартира-студия | 4                 | 4.2.2                                     | 23.49                | 1                 | 16.90                      | 2.75                |
| 31                                     | Квартира-студия | 4                 | 4.2.2                                     | 21.00                | 1                 | 14.15                      | 2.75                |
| 32                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.2                                     | 50.57                | 2                 | 28.86                      | 2.75                |
| 33                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.2                                     | 39.98                | 1                 | 12.40                      | 2.75                |
| 34                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.2                                     | 36.25                | 1                 | 12.11                      | 2.75                |
| 35                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.2                                     | 36.12                | 1                 | 10.78                      | 2.75                |
| 36                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.2                                     | 42.61                | 1                 | 12.70                      | 2.75                |
| 37                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.2                                     | 43.34                | 1                 | 15.04                      | 2.75                |
| 38                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.2                                     | 51.72                | 2                 | 26.03                      | 2.75                |
| 39                                     | Квартира        | 4                 | 4.2.2                                     | 60.79                | 2                 | 27.37                      | 2.75                |



|    |                 |   |       |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|-------|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира-студия | 5 | 4.2.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 41 | Квартира        | 5 | 4.2.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 42 | Квартира        | 5 | 4.2.2 | 47.63 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 4.2.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 4.2.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 45 | Квартира        | 5 | 4.2.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 46 | Квартира        | 5 | 4.2.2 | 39.98 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 47 | Квартира        | 5 | 4.2.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 48 | Квартира        | 5 | 4.2.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 5 | 4.2.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 50 | Квартира        | 5 | 4.2.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 51 | Квартира        | 5 | 4.2.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 52 | Квартира        | 5 | 4.2.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 4.2.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 6 | 4.2.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 55 | Квартира        | 6 | 4.2.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 4.2.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 4.2.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 58 | Квартира        | 6 | 4.2.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 59 | Квартира        | 6 | 4.2.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 60 | Квартира        | 6 | 4.2.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 61 | Квартира        | 6 | 4.2.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 62 | Квартира        | 6 | 4.2.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 63 | Квартира        | 6 | 4.2.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 6 | 4.2.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 65 | Квартира        | 6 | 4.2.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 4.2.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 67 | Квартира        | 7 | 4.2.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 68 | Квартира        | 7 | 4.2.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 4.2.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 4.2.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 71 | Квартира        | 7 | 4.2.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 72 | Квартира        | 7 | 4.2.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 73 | Квартира        | 7 | 4.2.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 74 | Квартира        | 7 | 4.2.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 75 | Квартира        | 7 | 4.2.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 76 | Квартира        | 7 | 4.2.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 77 | Квартира        | 7 | 4.2.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 78 | Квартира        | 7 | 4.2.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 4.2.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 80 | Квартира        | 8 | 4.2.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 81 | Квартира        | 8 | 4.2.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 4.2.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |

|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 83  | Квартира-студия | 8  | 4.2.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 84  | Квартира        | 8  | 4.2.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 85  | Квартира        | 8  | 4.2.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 86  | Квартира        | 8  | 4.2.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 87  | Квартира        | 8  | 4.2.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 88  | Квартира        | 8  | 4.2.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 89  | Квартира        | 8  | 4.2.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 90  | Квартира        | 8  | 4.2.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 91  | Квартира        | 8  | 4.2.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 92  | Квартира-студия | 9  | 4.2.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 93  | Квартира        | 9  | 4.2.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 94  | Квартира        | 9  | 4.2.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 95  | Квартира-студия | 9  | 4.2.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 96  | Квартира-студия | 9  | 4.2.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 97  | Квартира        | 9  | 4.2.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 98  | Квартира        | 9  | 4.2.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 99  | Квартира        | 9  | 4.2.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 100 | Квартира        | 9  | 4.2.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 101 | Квартира        | 9  | 4.2.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 102 | Квартира        | 9  | 4.2.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 103 | Квартира        | 9  | 4.2.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 104 | Квартира        | 9  | 4.2.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 105 | Квартира-студия | 10 | 4.2.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 106 | Квартира        | 10 | 4.2.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 107 | Квартира        | 10 | 4.2.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 4.2.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 109 | Квартира-студия | 10 | 4.2.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 10 | 4.2.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 111 | Квартира        | 10 | 4.2.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 112 | Квартира        | 10 | 4.2.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 113 | Квартира        | 10 | 4.2.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 114 | Квартира        | 10 | 4.2.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 115 | Квартира        | 10 | 4.2.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 116 | Квартира        | 10 | 4.2.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 117 | Квартира        | 10 | 4.2.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 4.2.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 119 | Квартира        | 11 | 4.2.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 11 | 4.2.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 121 | Квартира-студия | 11 | 4.2.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 122 | Квартира-студия | 11 | 4.2.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 123 | Квартира        | 11 | 4.2.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 124 | Квартира        | 11 | 4.2.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 125 | Квартира        | 11 | 4.2.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |

|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира        | 11 | 4.2.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 127 | Квартира        | 11 | 4.2.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 128 | Квартира        | 11 | 4.2.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 129 | Квартира        | 11 | 4.2.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 130 | Квартира        | 11 | 4.2.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 131 | Квартира-студия | 12 | 4.2.2 | 25.01 | 1 | 15.38 | 2.75 |
| 132 | Квартира        | 12 | 4.2.2 | 36.81 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 133 | Квартира        | 12 | 4.2.2 | 47.64 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 134 | Квартира-студия | 12 | 4.2.2 | 23.49 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 135 | Квартира-студия | 12 | 4.2.2 | 21.00 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 136 | Квартира        | 12 | 4.2.2 | 50.57 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 137 | Квартира        | 12 | 4.2.2 | 39.93 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 138 | Квартира        | 12 | 4.2.2 | 36.38 | 1 | 12.11 | 2.75 |
| 139 | Квартира        | 12 | 4.2.2 | 36.13 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 140 | Квартира        | 12 | 4.2.2 | 42.61 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 141 | Квартира        | 12 | 4.2.2 | 43.13 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 142 | Квартира        | 12 | 4.2.2 | 51.72 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 143 | Квартира        | 12 | 4.2.2 | 60.79 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 144 | Квартира-студия | 13 | 4.2.2 | 24.78 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 145 | Квартира        | 13 | 4.2.2 | 36.68 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 146 | Квартира        | 13 | 4.2.2 | 47.52 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 147 | Квартира-студия | 13 | 4.2.2 | 23.35 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 148 | Квартира-студия | 13 | 4.2.2 | 20.89 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 149 | Квартира        | 13 | 4.2.2 | 50.46 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 150 | Квартира        | 13 | 4.2.2 | 75.86 | 3 | 37.80 | 2.75 |
| 151 | Квартира        | 13 | 4.2.2 | 36.00 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 152 | Квартира        | 13 | 4.2.2 | 42.42 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 153 | Квартира        | 13 | 4.2.2 | 42.92 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 154 | Квартира        | 13 | 4.2.2 | 51.50 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 155 | Квартира        | 13 | 4.2.2 | 60.57 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 156 | Квартира-студия | 14 | 4.2.2 | 24.78 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 157 | Квартира        | 14 | 4.2.2 | 36.68 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 158 | Квартира        | 14 | 4.2.2 | 47.52 | 2 | 23.75 | 2.75 |
| 159 | Квартира-студия | 14 | 4.2.2 | 23.35 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 160 | Квартира-студия | 14 | 4.2.2 | 20.89 | 1 | 14.15 | 2.75 |
| 161 | Квартира        | 14 | 4.2.2 | 50.46 | 2 | 28.86 | 2.75 |
| 162 | Квартира        | 14 | 4.2.2 | 75.86 | 3 | 37.80 | 2.75 |
| 163 | Квартира        | 14 | 4.2.2 | 36.00 | 1 | 10.79 | 2.75 |
| 164 | Квартира        | 14 | 4.2.2 | 42.42 | 1 | 12.70 | 2.75 |
| 165 | Квартира        | 14 | 4.2.2 | 42.92 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 166 | Квартира        | 14 | 4.2.2 | 51.50 | 2 | 26.03 | 2.75 |
| 167 | Квартира        | 14 | 4.2.2 | 60.57 | 2 | 27.37 | 2.75 |
| 168 | Квартира-студия | 15 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |

|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира        | 15 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 170 | Квартира        | 15 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 171 | Квартира        | 15 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 172 | Квартира        | 15 | 4.2.2 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 173 | Квартира        | 15 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 174 | Квартира        | 15 | 4.2.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 175 | Квартира        | 15 | 4.2.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 176 | Квартира        | 15 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 177 | Квартира        | 15 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 178 | Квартира-студия | 16 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 179 | Квартира        | 16 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 180 | Квартира        | 16 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 181 | Квартира        | 16 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 182 | Квартира        | 16 | 4.2.2 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 183 | Квартира        | 16 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 184 | Квартира        | 16 | 4.2.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 185 | Квартира        | 16 | 4.2.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 186 | Квартира        | 16 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 187 | Квартира        | 16 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 188 | Квартира-студия | 17 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 189 | Квартира        | 17 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 190 | Квартира        | 17 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 191 | Квартира        | 17 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 192 | Квартира        | 17 | 4.2.2 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 193 | Квартира        | 17 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 194 | Квартира        | 17 | 4.2.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 195 | Квартира        | 17 | 4.2.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 196 | Квартира        | 17 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 197 | Квартира        | 17 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 198 | Квартира-студия | 18 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 199 | Квартира        | 18 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 200 | Квартира        | 18 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 201 | Квартира        | 18 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 202 | Квартира        | 18 | 4.2.2 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 203 | Квартира        | 18 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 204 | Квартира        | 18 | 4.2.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 205 | Квартира        | 18 | 4.2.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 206 | Квартира        | 18 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 207 | Квартира        | 18 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 208 | Квартира-студия | 19 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 209 | Квартира        | 19 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 210 | Квартира        | 19 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 211 | Квартира        | 19 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |

|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира        | 19 | 4.2.2 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 213 | Квартира        | 19 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 214 | Квартира        | 19 | 4.2.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 215 | Квартира        | 19 | 4.2.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 216 | Квартира        | 19 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 217 | Квартира        | 19 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 218 | Квартира-студия | 20 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 219 | Квартира        | 20 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 220 | Квартира        | 20 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 221 | Квартира        | 20 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 222 | Квартира        | 20 | 4.2.2 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 223 | Квартира        | 20 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 224 | Квартира        | 20 | 4.2.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 225 | Квартира        | 20 | 4.2.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 226 | Квартира        | 20 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 227 | Квартира        | 20 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 228 | Квартира-студия | 21 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 229 | Квартира        | 21 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 230 | Квартира        | 21 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 231 | Квартира        | 21 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 232 | Квартира        | 21 | 4.2.2 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 233 | Квартира        | 21 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 234 | Квартира        | 21 | 4.2.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 235 | Квартира        | 21 | 4.2.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 236 | Квартира        | 21 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 237 | Квартира        | 21 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 238 | Квартира-студия | 22 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 239 | Квартира        | 22 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 240 | Квартира        | 22 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 241 | Квартира        | 22 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 242 | Квартира        | 22 | 4.2.2 | 76.24 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 243 | Квартира        | 22 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 244 | Квартира        | 22 | 4.2.2 | 42.72 | 1 | 12.81 | 2.75 |
| 245 | Квартира        | 22 | 4.2.2 | 43.27 | 1 | 13.72 | 2.75 |
| 246 | Квартира        | 22 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 247 | Квартира        | 22 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 248 | Квартира-студия | 23 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 249 | Квартира        | 23 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 250 | Квартира        | 23 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 251 | Квартира        | 23 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 252 | Квартира        | 23 | 4.2.2 | 76.23 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 253 | Квартира        | 23 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 254 | Квартира        | 23 | 4.2.2 | 87.65 | 3 | 42.71 | 2.75 |

|     |                 |    |       |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 255 | Квартира        | 23 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 256 | Квартира        | 23 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 257 | Квартира-студия | 24 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 2.75 |
| 258 | Квартира        | 24 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 2.75 |
| 259 | Квартира        | 24 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 2.75 |
| 260 | Квартира        | 24 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 2.75 |
| 261 | Квартира        | 24 | 4.2.2 | 76.23 | 3 | 38.28 | 2.75 |
| 262 | Квартира        | 24 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 2.75 |
| 263 | Квартира        | 24 | 4.2.2 | 87.65 | 3 | 42.71 | 2.75 |
| 264 | Квартира        | 24 | 4.2.2 | 51.97 | 2 | 26.31 | 2.75 |
| 265 | Квартира        | 24 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 2.75 |
| 266 | Квартира-студия | 25 | 4.2.2 | 24.95 | 1 | 15.27 | 3.05 |
| 267 | Квартира        | 25 | 4.2.2 | 36.95 | 1 | 11.99 | 3.05 |
| 268 | Квартира        | 25 | 4.2.2 | 72.30 | 3 | 34.19 | 3.05 |
| 269 | Квартира        | 25 | 4.2.2 | 73.10 | 2 | 28.23 | 3.05 |
| 270 | Квартира        | 25 | 4.2.2 | 76.23 | 3 | 38.28 | 3.05 |
| 271 | Квартира        | 25 | 4.2.2 | 36.26 | 1 | 10.88 | 3.05 |
| 272 | Квартира        | 25 | 4.2.2 | 87.65 | 3 | 42.71 | 3.05 |
| 273 | Квартира        | 25 | 4.2.2 | 52.06 | 2 | 26.31 | 3.05 |
| 274 | Квартира        | 25 | 4.2.2 | 61.50 | 2 | 28.02 | 3.05 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                                 |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения  | Площадь (кв.м) |                     |
| Н1-4.2.2       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4.2.2.         | 111.91         | Тамбур  | 8.12           | 3.63                |
|                |   |                   |                |                | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 100.02         |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел   | 2.23           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел   | 1.54           |                     |
| Н2-4.2.2       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4.2.2.         | 76.38          | Тамбур  | 7.03           | 3.63                |
|                |   |                   |                |                | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 64.32          |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел   | 3.43           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел   | 1.60           |                     |
| Н3-4.2.2       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4.2.2.         | 89.20          | Тамбур  | 4.62           | 3.63                |
|                |   |                   |                |                | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 80.71          |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел   | 2.34           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел   | 1.53           |                     |

|           |   |    |        |        |   |        |      |
|-----------|---|----|--------|--------|---|--------|------|
| H4-4.2.2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4.2.2. | 122.34 | Тамбур  | 5.10   | 3.63 |
|           |   |    |        |        | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 113.87 |      |
|           |   |    |        |        | Санузел   | 2.18   |      |
|           |   |    |        |        | Санузел   | 1.19   |      |
| H5-4.2.2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4.2.2. | 134.00 | Тамбур  | 5.43   | 3.63 |
|           |   |    |        |        | Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров | 125.84 |      |
|           |   |    |        |        | Санузел   | 1.62   |      |
|           |   |    |        |        | Санузел   | 1.11   |      |
| K1-4.2.2  | Кладовая  | -1 | 4.2.2. | 3.77   | Кладовая  | 3.77   |      |
| K2-4.2.2  | Кладовая  | -1 | 4.2.2. | 4.87   | Кладовая  | 4.87   |      |
| K3-4.2.2  | Кладовая  | -1 | 4.2.2. | 5.25   | Кладовая  | 5.25   |      |
| K4-4.2.2  | Кладовая  | -1 | 4.2.2. | 4.27   | Кладовая  | 4.27   |      |
| K5-4.2.2  | Кладовая  | -1 | 4.2.2. | 3.96   | Кладовая  | 3.96   |      |
| K6-4.2.2  | Кладовая  | -1 | 4.2.2. | 2.59   | Кладовая  | 2.59   |      |
| K7-4.2.2  | Кладовая  | -1 | 4.2.2. | 2.59   | Кладовая  | 2.59   |      |
| K8-4.2.2  | Кладовая  | -1 | 4.2.2. | 3.84   | Кладовая  | 3.84   |      |
| K9-4.2.2  | Кладовая  | -1 | 4.2.2. | 5.43   | Кладовая  | 5.43   |      |
| K10-4.2.2 | Кладовая  | -1 | 4.2.2. | 5.45   | Кладовая  | 5.45   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Технический подвал                 | Подвал                                | Техническое          | 182.30         |
| 2     | Насосная пожаротушения             | Подвал                                | Техническое          | 36.78          |
| 3     | Насосная. Помещение водоподготовки | Подвал                                | Техническое          | 45.34          |
| 4     | Водомерный узел                    | Подвал                                | Техническое          | 11.50          |
| 5     | Технический подвал                 | Подвал                                | Техническое          | 159.19         |
| 6     | ИТП встроенных                     | Подвал                                | Техническое          | 52.97          |
| 7     | ИТП жилой части                    | Подвал                                | Техническое          | 49.70          |
| 8     | Электрощитовая                     | Подвал                                | Техническое          | 20.11          |
| 9     | Коммутационное помещение           | Подвал                                | Техническое          | 10.62          |
| 10    | Тамбур                             | Входная группа, 1 этаж                | Общественное         | 7.88           |
| 11    | Тамбур                             | Входная группа, 1 этаж                | Общественное         | 10.10          |
| 12    | Вестибюль                          | Входная группа, 1 этаж                | Общественное         | 28.94          |
| 13    | КУИ                                | Входная группа, 1 этаж                | Техническое          | 3.42           |
| 14    | Мусоросборная камера               | Входная группа, 1 этаж                | Техническое          | 7.90           |
| 15    | Лестница                           | Входная группа, 1 этаж                | Общественное         | 15.01          |
| 16    | Лифтовой холл                      | 2 этаж                                | Общественное         | 5.45           |
| 17    | Помещение безопасности             | 2 этаж                                | Общественное         | 3.29           |
| 18    | Коридор                            | 2 этаж                                | Общественное         | 45.48          |

|    |                        |         |              |       |
|----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 19 | Тамбур                 | 2 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 20 | Лестница               | 2 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 21 | Лифтовой холл          | 2 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 22 | Помещение безопасности | 3 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 23 | Коридор                | 3 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 24 | Тамбур                 | 3 этаж  | Общественное | 7.49  |
| 25 | Лестница               | 3 этаж  | Общественное | 11.71 |
| 26 | Лифтовой холл          | 4 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 27 | Помещение безопасности | 4 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 28 | Коридор                | 4 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 29 | Тамбур                 | 4 этаж  | Общественное | 7.49  |
| 30 | Лестница               | 4 этаж  | Общественное | 11.71 |
| 31 | Лифтовой холл          | 5 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 32 | Помещение безопасности | 5 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 33 | Коридор                | 5 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 34 | Тамбур                 | 5 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 35 | Лестница               | 5 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 36 | Лифтовой холл          | 6 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 37 | Помещение безопасности | 6 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 38 | Коридор                | 6 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 39 | Тамбур                 | 6 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 40 | Лестница               | 6 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 41 | Лифтовой холл          | 7 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 42 | Помещение безопасности | 7 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 43 | Коридор                | 7 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 44 | Тамбур                 | 7 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 45 | Лестница               | 7 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 46 | Лифтовой холл          | 8 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 47 | Помещение безопасности | 8 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 48 | Коридор                | 8 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 49 | Тамбур                 | 8 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 50 | Лестница               | 8 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 51 | Лифтовой холл          | 9 этаж  | Общественное | 5.45  |
| 52 | Помещение безопасности | 9 этаж  | Общественное | 3.29  |
| 53 | Коридор                | 9 этаж  | Общественное | 45.48 |
| 54 | Тамбур                 | 9 этаж  | Общественное | 7.41  |
| 55 | Лестница               | 9 этаж  | Общественное | 11.79 |
| 56 | Лифтовой холл          | 10 этаж | Общественное | 5.45  |
| 57 | Помещение безопасности | 10 этаж | Общественное | 3.29  |
| 58 | Коридор                | 10 этаж | Общественное | 45.48 |
| 59 | Тамбур                 | 10 этаж | Общественное | 7.41  |
| 60 | Лестница               | 10 этаж | Общественное | 11.79 |
| 61 | Лифтовой холл          | 11 этаж | Общественное | 5.45  |



|     |                        |         |              |       |
|-----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 62  | Помещение безопасности | 11 этаж | Общественное | 3.29  |
| 63  | Коридор                | 11 этаж | Общественное | 45.48 |
| 64  | Тамбур                 | 11 этаж | Общественное | 7.41  |
| 65  | Лестница               | 11 этаж | Общественное | 11.79 |
| 66  | Лифтовой холл          | 12 этаж | Общественное | 5.45  |
| 67  | Помещение безопасности | 12 этаж | Общественное | 3.29  |
| 68  | Коридор                | 12 этаж | Общественное | 45.48 |
| 69  | Тамбур                 | 12 этаж | Общественное | 7.41  |
| 70  | Лестница               | 12 этаж | Общественное | 11.79 |
| 71  | Лифтовой холл          | 13 этаж | Общественное | 5.45  |
| 72  | Помещение безопасности | 13 этаж | Общественное | 3.29  |
| 73  | Коридор                | 13 этаж | Общественное | 45.48 |
| 74  | Тамбур                 | 13 этаж | Общественное | 7.41  |
| 75  | Лестница               | 13 этаж | Общественное | 11.79 |
| 76  | Лифтовой холл          | 14 этаж | Общественное | 5.45  |
| 77  | Помещение безопасности | 14 этаж | Общественное | 3.29  |
| 78  | Коридор                | 14 этаж | Общественное | 45.48 |
| 79  | Тамбур                 | 14 этаж | Общественное | 7.41  |
| 80  | Лестница               | 14 этаж | Общественное | 11.79 |
| 81  | Лифтовой холл          | 15 этаж | Общественное | 5.43  |
| 82  | Помещение безопасности | 15 этаж | Общественное | 3.29  |
| 83  | Коридор                | 15 этаж | Общественное | 45.21 |
| 84  | Тамбур                 | 15 этаж | Общественное | 7.49  |
| 85  | Лестница               | 15 этаж | Общественное | 11.94 |
| 86  | Лифтовой холл          | 16 этаж | Общественное | 5.43  |
| 87  | Помещение безопасности | 16 этаж | Общественное | 3.29  |
| 88  | Коридор                | 16 этаж | Общественное | 45.21 |
| 89  | Тамбур                 | 16 этаж | Общественное | 7.49  |
| 90  | Лестница               | 16 этаж | Общественное | 11.94 |
| 91  | Лифтовой холл          | 17 этаж | Общественное | 5.43  |
| 92  | Помещение безопасности | 17 этаж | Общественное | 3.29  |
| 93  | Коридор                | 17 этаж | Общественное | 45.21 |
| 94  | Тамбур                 | 17 этаж | Общественное | 7.49  |
| 95  | Лестница               | 17 этаж | Общественное | 11.94 |
| 96  | Лифтовой холл          | 18 этаж | Общественное | 5.43  |
| 97  | Помещение безопасности | 18 этаж | Общественное | 3.29  |
| 98  | Коридор                | 18 этаж | Общественное | 45.21 |
| 99  | Тамбур                 | 18 этаж | Общественное | 7.49  |
| 100 | Лестница               | 18 этаж | Общественное | 11.94 |
| 101 | Лифтовой холл          | 19 этаж | Общественное | 5.43  |
| 102 | Помещение безопасности | 19 этаж | Общественное | 3.29  |
| 103 | Коридор                | 19 этаж | Общественное | 45.21 |
| 104 | Тамбур                 | 19 этаж | Общественное | 7.49  |

|     |                        |         |              |       |
|-----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 105 | Лестница               | 19 этаж | Общественное | 11.94 |
| 106 | Лифтовой холл          | 20 этаж | Общественное | 5.43  |
| 107 | Помещение безопасности | 20 этаж | Общественное | 3.29  |
| 108 | Коридор                | 20 этаж | Общественное | 45.21 |
| 109 | Тамбур                 | 20 этаж | Общественное | 7.49  |
| 110 | Лестница               | 20 этаж | Общественное | 11.94 |
| 111 | Лифтовой холл          | 21 этаж | Общественное | 5.43  |
| 112 | Помещение безопасности | 21 этаж | Общественное | 3.29  |
| 113 | Коридор                | 21 этаж | Общественное | 45.21 |
| 114 | Тамбур                 | 21 этаж | Общественное | 7.49  |
| 115 | Лестница               | 21 этаж | Общественное | 11.94 |
| 116 | Лифтовой холл          | 22 этаж | Общественное | 5.43  |
| 117 | Помещение безопасности | 22 этаж | Общественное | 3.29  |
| 118 | Коридор                | 22 этаж | Общественное | 45.21 |
| 119 | Тамбур                 | 22 этаж | Общественное | 7.49  |
| 120 | Лестница               | 22 этаж | Общественное | 11.94 |
| 121 | Лифтовой холл          | 23 этаж | Общественное | 5.43  |
| 122 | Помещение безопасности | 23 этаж | Общественное | 3.29  |
| 123 | Коридор                | 23 этаж | Общественное | 44.29 |
| 124 | Тамбур                 | 23 этаж | Общественное | 7.49  |
| 125 | Лестница               | 23 этаж | Общественное | 11.94 |
| 126 | Лифтовой холл          | 24 этаж | Общественное | 5.43  |
| 127 | Помещение безопасности | 24 этаж | Общественное | 3.29  |
| 128 | Коридор                | 24 этаж | Общественное | 44.29 |
| 129 | Тамбур                 | 24 этаж | Общественное | 7.49  |
| 130 | Лестница               | 25 этаж | Общественное | 11.94 |
| 131 | Лифтовой холл          | 25 этаж | Общественное | 5.43  |
| 132 | Помещение безопасности | 25 этаж | Общественное | 3.29  |
| 133 | Коридор                | 25 этаж | Общественное | 44.29 |
| 134 | Тамбур                 | 25 этаж | Общественное | 7.49  |
| 135 | Лестница               | 25 этаж | Общественное | 11.94 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                             | Назначение                    |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1     | По всему объекту            | Система вентиляции                           | Приточно-вытяжная вентиляция  |
| 2     | По всему объекту            | Лифты, 16 шт.                                | Вертикальный транспорт        |
| 3     | По всему объекту            | Система противодымной вентиляции             | Противопожарная вентиляция    |
| 4     | По всему объекту            | Водяное пожаротушение                        | Противопожарное водоснабжение |
| 5     | По всему объекту            | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                 |
| 6     | По всему объекту            | Система хозяйственно-бытового водоотведения  | Водоотведение                 |

|    |                                   |  |  |
|----|-----------------------------------|--|--|
| 7  | По всему объекту                  | Электрощитовая   | Электроснабжение   |
| 8  | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Индивидуальный тепловой пункт  | Теплоснабжение   |
| 9  | По всему объекту                  | Диспетчерская  | Системы связи  |
| 10 | По всему объекту                  | Система оповещения и управления эвакуацией                           | охранно-пожарное оповещение  |
| 11 | По всему объекту                  | Система диспетчеризации системного оборудования                      | предотвращение аварийных ситуаций  |
| 12 | По всему объекту                  | Автоматическая пожарная сигнализация                                 | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 13 | По всему объекту                  | Инженерное оборудование РАСЦО  | Централизованное оповещение Санкт-Петербурга                             |
| 14 | Все корпуса                       | Комплекс технических средств "Кристалл-S1"                           | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)           |
| 15 | По всему объекту                  | Оборудование сетей связи   | Системы связи  |
| 16 | По всему объекту                  | Система телефонии  | Телефонная связь   |
| 17 | По всему объекту                  | Система отопления  | Отопление  |
| 18 | По всему объекту                  | Система широкополосного интернета                                    | снабжение интернетом   |
| 19 | По всему объекту                  | Система радиовещания   | Радиовещание   |
| 20 | По всему объекту                  | Система цифрового телевидения  | Телевидение  |
| 21 | По всему объекту                  | Главный распределительный щит (ГРЩ)                                  | Электроснабжение   |
| 22 | По всему объекту                  | Щит питания выносной (ЩПВ)   | Электроснабжение   |
| 23 | По всему объекту                  | Щит аварийной сигнализации (ЩАС)                                     | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 24 | По всему объекту                  | Система рабочего освещения   | Освещение объекта  |
| 25 | По всему объекту                  | Система аварийного эвакуационного освещения                          | Освещение объекта в аварийных ситуациях                                  |
| 26 | По всему объекту                  | Система резервного освещения   | Освещение объекта в нестандартных ситуациях                              |
| 27 | По всему объекту                  | Счетчики электроэнергии  | Контроль электроэнергии  |
| 28 | По всему объекту                  | Система заземления   | Уравнивание потенциалов  |
| 29 | По всему объекту                  | Водомерный узел  | Контроль расхода воды на объекте   |
| 30 | По всему объекту                  | Оборудование водоподготовки  | Водоснабжение объекта, очистка воды                                      |
| 31 | По всему объекту                  | Насосы повышения напора  | Водоснабжение объекта  |
| 32 | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Квартирные коллекторы  | Водоснабжение, на объекте  |
| 33 | По всему объекту                  | Оборудование приточно-вытяжной вентиляции                            | Вентиляция объекта   |
| 34 | По всему объекту                  | Узел учета тепловой энергии  | Теплоснабжение   |
| 35 | По всему объекту                  | Оборудование системы телефонизации                                   | Телефонная связь   |
| 36 | По всему объекту                  | Оборудование системы цифрового телевидения                           | Телевидение  |
| 37 | По всему объекту                  | Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения               | Телевидение  |
| 38 | По всему объекту                  | Оборудование домофонной связи  | Системы связи  |
| 39 | По всему объекту                  | Оборудование системы контроля доступа                                | Охранная система   |
| 40 | По всему объекту                  | Оборудование систем охранной и тревожной сигнализации                | Охранная и тревожная сигнализация  |
| 41 | По всему объекту                  | Оборудование охранно-телевизионной системы                           | Охранная система   |
| 42 | По всему объекту                  | Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчеризации | Диспетчеризация объекта  |
| 43 | По всему объекту                  | Система контроля загазованности                                      | Контроль CO2 на объекте  |
| 44 | По всему объекту                  | Система передачи данных  | Системы связи  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |          |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>991 836 192,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>  |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b> |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810900590100604</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 556 608 815,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 363 867 479,84 руб.</b>                       |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 192 741 335,16 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>150 010 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |



|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Сейсмостойкость: в п.5 классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018"СНИП II-7-81» Строительство в сейсмических районах)". 2. В разделе 12.1.2-Вид договора: Договор купли-продажи. 3. В п.15.3 Согласно Разрешения на строительство площади помещений хозяйственных кладовых составляют: в корпусе 4.1.1-37,26 кв.м, но 8.78 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 28.48 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.1.2-76,43 кв.м, но 21,99 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 54,44 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.1-69,04 кв.м, но 17,15 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 51,89 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.2-69,04 кв.м, но 27,02 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 42,02 кв.м представлены в п.15.3; 4. Сумма задолженности по Кредитному Договору № 90-241/КЛ-20 от 09.10.2020г на 31.12.2020г (последняя отчетная дата) составляет 1 209 559 509 рублей, сумма неиспользованного остатка по кредиту на 31.12.2020г составляет 3 162 411 490,79 рублей, сумма кредита в соответствии с Кредитным Договором составляет 4 371 971 000,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с Кредитным Договором 30.09.2025 г. В п.19.6 данные указаны по каждому корпусу отдельно в соответствии с распределением кредитных средств по корпусам, согласованным с банком; 5. В соответствии с требованиями Кредитного Договора № 90-241/Кл-20 от 09.10.2020г. на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3229, находящийся в собственности Застройщика, наложено обременение в виде ипотеки в пользу АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124) сроком с 16.11.2020 по 30.09.2025 год в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимости) № 916/241 от 08.12.2020 г; 6. Застройщиком получены Технические условия №467/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО). Данные Технические условия выданы 07.12.2020 года Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ" сроком на три года; 7. Ту на диспетчеризацию лифтов будут разрабатываться в РД с поставщиком лифтового оборудования; 8. Стоимость строительства всего объекта составляет 4 448 928 000 рублей на основании свода сметного расчета на 31.12.2020г согласованного с АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124), в пунктах 18.1 каждого корпуса представлены стоимости строительства по каждому корпусу; 9. Генеральный подрядчик отсутствует, заключен Договор №СУ-ТЗ от 30.12.2020г. с ООО"АндВас"(ИНН 7827010590) на выполнение функций технического заказчика; 12:10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 11. В разделах 14.1 и 14.1 (6) ТУ по теплоснабжению включают водоснабжение в горячей воде (п.8 ТУ № 22-05/000942 от 22.12.2020). Стоимость в ТУ объединяет затраты на теплоснабжение и водоснабжение в горячей воде; 12. В разделах 14.1 (4) и 14.1 (5) ТУ по бытовому и общесплавному водоотведению включают ливневое водоотведение (п.5 и п.6 участок 22 ТУ №302-27-3875/14-1-2-ВО). Стоимость в ТУ объединяет затраты на бытовое и общесплавное водоотведение и ливневое водоотведение; 13. В разделе 14.1 Стоимость в ТУ указана единая для всего объекта строительства включая все 6 корпусов; 14. В п 19.2, 19.4 и 19.6 Организационно-правовая форма автоматическим образом указана как "Непубличное Акционерное Общество", но по документам "Акционерное Общество"; 15. К разделу 9.4: Для вертикальной связи этажей предусмотрены: три лифта без машинного отделения со входом из общего лифтового холла (пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, с шириной кабины 2100 и глубиной 1260 мм, с дверями шириной «в свету» 1200 мм со входом на 2-25 этажах из лифтовых холлов, работающий в режиме транспортировки пожарных подразделений, и два пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг, с шириной кабины 1100 и глубиной 1400мм, с дверями шириной «в свету»

700мм со входом на 2-25 этажах из поэтажных коридоров).16.Застройщик также сообщает, что за предшествующие 3 года иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «СЗ Структура» ИНН 7814600105 завершено строительство следующих объектов:1.Жилой дом №108, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.24, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-65-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга); 2.Жилой дом №116, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.23, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-66-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «Аэдис» ИНН 7801497813 за предшествующие 3 года также завершено строительство объекта недвижимости – «Многokвартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу:Санкт-Петербург, ул.Исполкомская, д.17, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-18-20-2018 от 25.10.2018 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).17.Срок реализации проекта строительства превышает срок действия Разрешения на строительства по той причине, что застройщик планирует продлевать срок действия Разрешения на строительство, в порядке п.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, на срок, необходимый и достаточный для реализации проекта строительства.18.В разделе 19.6 указаны общие данные по кредиту для всех объектов строительства в рамках действующего разрешения на строительство актуальные на 30.09.2021

## Объект №6

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНТИСИЗ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лик</b>      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811126110</b>                                |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гелиос</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842463690</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-проектная фирма "Ретро"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7812013550</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Институт территориального развития</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7840341111</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.05.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0014-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственный надзор и экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841469509</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.09.2015</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0035-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственный надзор и экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841469509</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.04.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0026-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственный надзор и экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841469509</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.11.2013</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0472-13</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СеверГрад</b>                             |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841376438</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «FRIENDS»</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0417.2-2015</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.07.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.12.2020</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                    |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>СП_RU9410070_1_0001</b> |



|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2020</b>                            |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0004270:3229</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>22 130,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Организация внутриквартальных скверов с озеленением согласно требуемых параметров (в соотв. со ст. 9 части II Закона 2 "Правилах землепользования и застройки СПб" от 04.02.2009г. СПб ), поливочные краны представлены на СПОЗУ</b>           |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается комплексное освещение территории совместно с полным благоустройством с использованием светильников наружного освещения на опоре и фасадных светильников</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>   |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |            |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/000942</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 012 200,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Ленэнерго</b>                                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1 к Договору ОД-СПб 33960-18/47681-Э-18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51 544 789,09 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>302-27-3875/14-1-2-BC</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 184 826,72 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>302-27-3875/14-1-2-BO</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 407 270,40 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>302-27-3875/14-1-2-ВО</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 407 270,40 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/000942</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 012 200,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|   |            |  |                |                |                                   |                     |
|---|------------|--|----------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |                |                |                                   |                     |
|   | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |                |                |                                   |                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |                |                |                                   |                     |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |                |                |                                   |                     |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |                |                |                                   |                     |
|   | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |                |                |                                   |                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |                |                |                                   |                     |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |                |                |                                   |                     |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |                |                |                                   |                     |
|   | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |                |                |                                   |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |  |                |                |                                   |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |                |                |                                   |                     |
|   | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>268</b>  |                |                |                                   |                     |
|   | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>268</b>   |                |                |                                   |                     |
|   | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |                |                |                                   |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1     | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |                |                |                                   |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений  | 15.3.1     |  |                |                |                                   |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения  | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | Высота потолков (м) |
|   |            |  |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м)      |















|            |              |   |       |       |              |       |  |
|------------|--------------|---|-------|-------|--------------|-------|--|
| П254-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П255-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П256-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П257-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П258-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П259-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П260-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П261-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П262-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П263-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П264-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П265-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П266-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П267-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |
| П268-4.2.3 | Машино-место | 7 | 4.2.3 | 13.25 | Машино/место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | проезды д/автомобилей                    | 1 этаж                                | общественное         | 339.11         |
| 2     | проезды д/автомобилей                    | 1 этаж                                | общественное         | 317.45         |
| 3     | Лестница 1                               | 1 этаж                                | общественное         | 17.96          |
| 4     | Лифтовой холл                            | 1 этаж                                | общественное         | 6.19           |
| 5     | Помещение охраны                         | 1 этаж                                | общественное         | 12.99          |
| 6     | Санузел                                  | 1 этаж                                | общественное         | 2.01           |
| 7     | Пожарная насосная                        | 1 этаж                                | техническое          | 37.69          |
| 8     | Комната уборочного инвентаря             | 1 этаж                                | общественное         | 6.91           |
| 9     | Коридор                                  | 1 этаж                                | общественное         | 7.89           |
| 10    | Электрощитовая                           | 1 этаж                                | техническое          | 12.29          |
| 11    | Помещение хранения пожарного и инвентаря | 1 этаж                                | общественное         | 10.30          |
| 12    | проезды д/автомобилей                    | 2 этаж                                | общественное         | 332.18         |
| 13    | проезды д/автомобилей                    | 2 этаж                                | общественное         | 361.08         |
| 14    | Лестница 1                               | 2 этаж                                | общественное         | 17.96          |
| 15    | Лифтовой холл                            | 2 этаж                                | общественное         | 6.19           |
| 16    | проезды д/автомобилей                    | 3 этаж                                | общественное         | 594.12         |
| 17    | проезды д/автомобилей                    | 3 этаж                                | общественное         | 639.33         |
| 18    | Лестница 1                               | 3 этаж                                | общественное         | 17.96          |
| 19    | Лифтовой холл                            | 3 этаж                                | общественное         | 6.19           |
| 20    | проезды д/автомобилей                    | 4 этаж                                | общественное         | 342.37         |
| 21    | проезды д/автомобилей                    | 4 этаж                                | общественное         | 361.08         |
| 22    | Лестница 1                               | 4 этаж                                | общественное         | 17.96          |
| 23    | Лифтовой холл                            | 4 этаж                                | общественное         | 6.19           |
| 24    | проезды д/автомобилей                    | 5 этаж                                | общественное         | 342.37         |

|    |                       |        |              |        |
|----|-----------------------|--------|--------------|--------|
| 25 | проезды д/автомобилей | 5 этаж | общественное | 361.08 |
| 26 | Лестница 1            | 5 этаж | общественное | 17.96  |
| 27 | Лифтовой холл         | 5 этаж | общественное | 6.19   |
| 28 | проезды д/автомобилей | 6 этаж | общественное | 342.37 |
| 29 | проезды д/автомобилей | 6 этаж | общественное | 361.08 |
| 30 | Лестница 1            | 6 этаж | общественное | 17.96  |
| 31 | Лифтовой холл         | 6 этаж | общественное | 6.19   |
| 32 | проезды д/автомобилей | 7 этаж | общественное | 269.61 |
| 33 | проезды д/автомобилей | 7 этаж | общественное | 316.89 |
| 34 | Лестница 1            | 7 этаж | общественное | 17.96  |
| 35 | Лифтовой холл         | 7 этаж | общественное | 6.19   |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения       | Вид оборудования                                | Назначение   |
|-------|-----------------------------------|---|--|
| 1     | По всему объекту                  | Система вентиляции                              | Приточно-вытяжная вентиляция   |
| 2     | По всему объекту                  | Лифты, 16 шт.                                   | Вертикальный транспорт   |
| 3     | По всему объекту                  | Система противодымной вентиляции                | Противопожарная вентиляция   |
| 4     | По всему объекту                  | Водяное пожаротушение                           | Противопожарное водоснабжение  |
| 5     | По всему объекту                  | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения    | Водоснабжение  |
| 6     | По всему объекту                  | Система хозяйственно-бытового водоотведения     | Водоотведение  |
| 7     | По всему объекту                  | Электрощитовая                                  | Электроснабжение   |
| 8     | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Индивидуальный тепловой пункт                   | Теплоснабжение   |
| 9     | По всему объекту                  | Диспетчерская                                   | Системы связи  |
| 10    | По всему объекту                  | Система оповещения и управления эвакуацией      | охранно-пожарное оповещение  |
| 11    | По всему объекту                  | Система диспетчеризации системного оборудования | предотвращение аварийных ситуаций  |
| 12    | По всему объекту                  | Автоматическая пожарная сигнализация            | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |
| 13    | По всему объекту                  | Инженерное оборудование РАСЦО                   | Централизованное оповещение Санкт-Петербурга                             |
| 14    | Все корпуса                       | Комплекс технических средств "Кристалл-S1"      | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)           |
| 15    | По всему объекту                  | Оборудование сетей связи                        | Системы связи  |
| 16    | По всему объекту                  | Система телефонии                               | Телефонная связь   |
| 17    | По всему объекту                  | Система отопления                               | Отопление  |
| 18    | По всему объекту                  | Система широкополосного интернета               | снабжение интернетом   |
| 19    | По всему объекту                  | Система радиовещания                            | Радиовещание   |
| 20    | По всему объекту                  | Система цифрового телевидения                   | Телевидение  |
| 21    | По всему объекту                  | Главный распределительный щит (ГРЩ)             | Электроснабжение   |
| 22    | По всему объекту                  | Щит питания выносной (ЩПВ)                      | Электроснабжение   |
| 23    | По всему объекту                  | Щит аварийной сигнализации (ЩАС)                | обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией |

|    |                                   |  |   |
|----|-----------------------------------|--|---|
| 24 | По всему объекту                  | Система рабочего освещения   | Освещение объекта                           |
| 25 | По всему объекту                  | Система аварийного эвакуационного освещения                          | Освещение объекта в аварийных ситуациях     |
| 26 | По всему объекту                  | Система резервного освещения   | Освещение объекта в нестандартных ситуациях |
| 27 | По всему объекту                  | Счетчики электроэнергии  | Контроль электроэнергии                     |
| 28 | По всему объекту                  | Система заземления   | Уравнение потенциалов                       |
| 29 | По всему объекту                  | Водомерный узел  | Контроль расхода воды на объекте            |
| 30 | По всему объекту                  | Оборудование водоподготовки  | Водоснабжение объекта, очистка воды         |
| 31 | По всему объекту                  | Насосы повышения напора  | Водоснабжение объекта                       |
| 32 | корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 | Квартирные коллекторы  | Водоснабжение, на объекте                   |
| 33 | По всему объекту                  | Оборудование приточно-вытяжной вентиляции                            | Вентиляция объекта                          |
| 34 | По всему объекту                  | Узел учета тепловой энергии  | Теплоснабжение                              |
| 35 | По всему объекту                  | Оборудование системы телефонизации                                   | Телефонная связь                            |
| 36 | По всему объекту                  | Оборудование системы цифрового телевидения                           | Телевидение                                 |
| 37 | По всему объекту                  | Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения               | Телевидение                                 |
| 38 | По всему объекту                  | Оборудование домофонной связи  | Системы связи                               |
| 39 | По всему объекту                  | Оборудование системы контроля доступа                                | Охранная система                            |
| 40 | По всему объекту                  | Оборудование систем охранной и тревожной сигнализации                | Охранная и тревожная сигнализация           |
| 41 | По всему объекту                  | Оборудование охранно-телевизионной системы                           | Охранная система                            |
| 42 | По всему объекту                  | Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчиризации | Диспетчиризация объекта                     |
| 43 | По всему объекту                  | Система контроля загазованности                                      | Контроль CO2 на объекте                     |
| 44 | По всему объекту                  | Система передачи данных  | Системы связи                               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>333 320 702,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>              |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810900590100604</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                     |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 556 608 815,00 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 363 867 479,84 руб.</b>             |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 192 741 335,16 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2026</b> |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>150 010 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Сейсмостойкость: в п.5 классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018"СНИП II-7-81» Строительство в сейсмических районах"). 2. В разделе 12.1.2-Вид договора: Договор купли-продажи. 3. В п.15.3 Согласно Разрешения на строительство площади помещений хозяйственных кладовых составляют: в корпусе 4.1.1-37,26 кв.м, но 8.78 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 28.48 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.1.2-76,43 кв.м, но 21,99 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 54,44 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.1-69,04 кв.м, но 17,15 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 51,89 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.2-69,04 кв.м, но 27,02 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 42,02 кв.м представлены в п.15.3; 4. Сумма задолженности по Кредитному Договору № 90-241/КЛ-20 от 09.10.2020г на 31.12.2020г (последняя отчетная дата) составляет 1 209 559 509 рублей, сумма неиспользованного остатка по кредиту на 31.12.2020г составляет 3 162 411 490,79 рублей, сумма кредита в соответствии с Кредитным Договором составляет 4 371 971 000,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с Кредитным Договором 30.09.2025 г. В п.19.6 данные указаны по каждому корпусу отдельно в соответствии с распределением кредитных средств по корпусам, согласованным с банком; 5. В соответствии с требованиями Кредитного Договора № 90-241/Кл-20 от 09.10.2020г. на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3229, находящийся в собственности Застройщика, наложено обременение в виде ипотеки в пользу АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124) сроком с 16.11.2020 по 30.09.2025 год в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимости) № 916/241 от 08.12.2020 г; 6. Застройщиком получены Технические условия №467/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО). Данные Технические условия выданы 07.12.2020 года Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ" сроком на три года; 7. Ту на диспетчеризацию лифтов будут разрабатываться в РД с поставщиком лифтового оборудования; 8. Стоимость строительства всего объекта составляет 4 448 928 000 рублей на основании свода сметного расчета на 31.12.2020г согласованного с АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124), в пунктах 18.1 каждого корпуса представлены стоимости строительства по каждому корпусу; 9. Генеральный подрядчик отсутствует, заключен Договор №СУ-ТЗ от 30.12.2020г. с ООО"АндВас"(ИНН 7827010590) на выполнение функций технического заказчика; 12:10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 11. В разделах 14.1 и 14.1 (6) ТУ по теплоснабжению включают водоснабжение в горячей воде (п.8 ТУ № 22-05/000942 от 22.12.2020). Стоимость в ТУ объединяет затраты на теплоснабжение и водоснабжение в горячей воде; 12. В разделах 14.1 (4) и 14.1 (5) ТУ по бытовому и общесплавному водоотведению включают ливневое водоотведение (п.5 и п.6 участок 22 ТУ №302-27-3875/14-1-2-ВО). Стоимость в ТУ объединяет затраты на бытовое и общесплавное водоотведение и ливневое водоотведение; 13. В разделе 14.1 Стоимость в ТУ указана единая для всего объекта строительства включая все 6 корпусов; 14. В п 19.2, 19.4 и 19.6 Организационно-правовая форма автоматическим образом указана как "Непубличное Акционерное Общество", но по документам "Акционерное Общество"; 15. К разделу 9.4: Для вертикальной связи этажей предусмотрены: три лифта без машинного отделения со входом из общего лифтового холла (пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, с шириной кабины 2100 и глубиной 1260 мм, с дверями шириной «в свету» 1200 мм со входом на 2-25 этажах из лифтовых холлов, работающий в режиме транспортировки пожарных подразделений, и два пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг, с шириной кабины 1100 и глубиной 1400мм, с дверями шириной «в свету»

700мм со входом на 2-25 этажах из поэтажных коридоров).16.Застройщик также сообщает, что за предшествующие 3 года иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «СЗ Структура» ИНН 7814600105 завершено строительство следующих объектов:1.Жилой дом №108, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.24, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-65-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга); 2.Жилой дом №116, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.23, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-66-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «Аэдис» ИНН 7801497813 за предшествующие 3 года также завершено строительство объекта недвижимости – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу:Санкт-Петербург, ул.Исполкомская, д.17, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-18-20-2018 от 25.10.2018 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).17.Срок реализации проекта строительства превышает срок действия Разрешения на строительства по той причине, что застройщик планирует продлевать срок действия Разрешения на строительство, в порядке п.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, на срок, необходимый и достаточный для реализации проекта строительства.18.В разделе 19.6 указаны общие данные по кредиту для всех объектов строительства в рамках действующего разрешения на строительство актуальные на 30.09.2021

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 21.07.2021 | Раздел 1.4.                                 | Внесены изменения в связи со сменой собственника застройщика   |
| 2 | 21.07.2021 | Раздел 1.6.                                 | Внесены изменения в связи со сменой собственника застройщика   |
| 3 | 21.07.2021 | Раздел 3.1.                                 | Внесены изменения в связи со сменой собственника застройщика   |
| 4 | 21.07.2021 | Раздел 3.4.                                 | Внесены изменения в связи со сменой собственника застройщика   |
| 5 | 21.07.2021 | Раздел 3.5.                                 | Дополнена информация в связи со сменой собственника застройщика  |
| 6 | 21.07.2021 | Раздел 6.1.                                 | Обновлена информация по итогам 1 квартала 2021 г.  |
| 7 | 26.11.2021 | Раздел 15.2                                 | Изменена сквозная нумерация (условные №№ жилых помещений) в этапах строительства: 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 (ДДУ не заключались) |
| 8 | 26.11.2021 | Раздел 17.2                                 | Внесены данные в соответствии с первым ДДУ   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 146135613092861407053569776642474881982

Владелец: **ООО "БС-66", Земскова Юлия Владимировна,  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 02.08.2021 по 02.11.2022